

## פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מתאריך 19.12.17

הישיבה התקיימה בחדר ישיבות חרמון בעיריית ערד.

### **משתתפים:**

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה  
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר  
מר אלי מצליח, סגן ראש העיר  
מר עופר ארצי, סגן ראש העיר  
גב' פלורי שטרלינג, חברת מועצה  
קוסטיה קוצ'ינוב, חבר מועצה  
מר חיים מזרחי, חבר מועצה  
גב' ריקה צמח, חברת מועצה  
מר יצחק וייס, חבר מועצה  
מר משה קווס, חבר מועצה  
מר ברוך שלסר, חבר מועצה

### **נוכחים:**

מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה  
גב' רינה יוסף, גזברית העירייה  
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי  
מר יהושע אשכנזי, דובר העירייה

### **חסרים:**

מר מתי רוז, חבר מועצה  
מר ולאד סנדלרסקי, חבר מועצה  
מר מנו ביטמן, חבר מועצה  
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים מספר 10.17 (למעט סעיפים 2, 3) מתאריך 4.12.17, פרוטוקול נשלח זה מכבר.
2. **הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מספר 10.17 מתאריך 4.12.17 (למעט סעיפים 2, 3).
2. אישור המליאה להוראת קיזוז עד לסך של 2.5 מלש"ח לטובת משרד האוצר. הוראת הקיזוז נדרשת במסגרת התחייבות משרד נגב גליל בסך 2.5 מלש"ח לטובת הקמת המרכז לגיל הרך (סעיף 9 בפרוטוקול ועדת כספים 10 מתאריך 4.12.17).
- הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת הוראת קיזוז עד לסך של 2.5 מלש"ח לטובת משרד האוצר. הוראת הקיזוז נדרשת במסגרת התחייבות משרד נגב גליל בסך 2.5 מלש"ח לטובת הקמת המרכז לגיל הרך (סעיף 9 בפרוטוקול ועדת כספים 10 מתאריך 4.12.17).

3. בהתאם לסעיף 8 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, אישור המועצה לחוזה ההקצאה מס' 8886/17 לעמותת גלעד. מצ"ב חוות דעת היועץ המשפטי לעירייה. מצ"ב החוזה.

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את חוזה ההקצאה מס' 8886/17 לעמותת גלעד.

4. אישור מועצת העיר לפתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2018 ו-2019 – לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2018 ו-2019 – לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.

מועד תחילת הישיבה 19:05

ראש העירייה עו"ד ניסן בן חמו פותח את הישיבה בהדלקת נרות חנוכה

**עזכון עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה:** העבודה הקשה שלנו בפיתוח התעסוקה נושא פרי ולמעשה המפעל החמישי במספר בשנתיים האחרונות נפתח בערד – חברה בשם "אקו רד" לייצור מוצרי ניקיון אקולוגיים לתעשייה, המפעל הזה נכנס לאחד מהמבנים של מגבות ערד, במבנה שהייתה בו מכבסה של מגבות ערד. בשלב הראשון יעסיק המפעל כ-20 עובדים, כבר התחיל גיוס עובדים באמצעות מרכז הצעירים האמון על גיוס וקיום ירידי תעסוקה עבור כל המפעלים ובתמונה הכוללת הוא אמור להגיע להעסקת 70 עובדים. עשינו שינוי תפיסה ממפעל אחד גדול כאשר מחליט להתקפל ולעזוב הוא משאיר חלל עצום (עיין ערך מפעל מגבות ערד כ-400 עובדים, מוטורולה למעלה מ-1000 עובדים), כעת אנחנו מדברים על מגוון מפעלים קומפקטיים שנותנים מגוון תעסוקתי ומאפשרים גמישות. מדובר באלביט שאמור להגיע ל-200 עובדים, היה מרגש לראות את העובדים והחלל המלא של 1800 מטר של תעשיית הייטק ואלקטרוניקה, פלקסטרוניקס שחזרו לעיר עם העסקה של כ-100 עובדים בפסי ייצור, אקו-רד ייצור מוצרי ניקיון אקולוגיים לתעשייה, אלמי – מפעל ליציקות פלסטיק שהעביר את המרלי"וג שלו לפה ואמור להעביר עוד קווי ייצור לערד וגרין או סי חברה ליצור דלקים מהידרו קרבון (פסולת פלסטיק) וצפויות לנו עוד חדשות טובות בשבועיים הקרובים, אני לא רוצה להקדים את המאוחר, אבל שר הכלכלה ושר האוצר אמורים לנסות מסיבת עיתונאים שהייתה אמורה להתקיים השבוע אך נדחתה בשל אירועי חברת "טבע" ולהכריז על בשורות משמחות עבור ערד. מדובר במהפך בתחום התעסוקה, עדיין יש עבודה עדיין יש השקעות אבל בסך הכל בתחום הזה שהיה אחד מתחומי הליבה שהגדרנו לעצמנו בתחילת הדרך, יש שינוי שהוא בעצם שינוי משמעותי.

1. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים מספר 10.17 (למעט סעיפים 2, 3) מתאריך 4.12.17 - עדכון תקציב 2017 ואישור.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח עופר ארצי פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'נוב חיים מזרחי ריקה צמח משה קווס יצחק וייס ברוך שלסר

**החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מספר 10.17 מתאריך 4.12.17 (למעט סעיפים 2, 3).**

2. אישור המליאה להוראת קיזוז עד לסך של 2.5 מלש"ח לטובת משרד האוצר. הוראת הקיזוז נדרשת במסגרת התחייבות משרד נגב לגיל בסך 2.5 מלש"ח לטובת הקמת המרכז לגיל הרך (סעיף 9 בפרוטוקול ועדת כספים 10 מתאריך 4.12.17).

**עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה:** מדובר בכספים שקיבלנו ממשרד נגב לגיל לטובת השלמת הבנייה במרכז הגיל הרך יש שם פרוצדורה שלמעשה המבנה יחזור לידי העירייה, העירייה תשלם את הבניה אך מכיוון שמדובר בהתחייבות כספית ממשלתית ככל שלא נבצע או לא נממש יש דרישה להוראת קיזוז שזה דבר מקובל בכספים מסוג זה.

**משה קווס, חבר מועצה:** לא קרה דבר כזה?

**עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה:** מבחינת גיוס הכספים גויסו לפרוייקט 11.4 מלש"ח מתורמים, בשלב הזה מכיוון שמיצינו את מקורות התורמים הגדולים וכנראה שלא נצליח לגייס עוד מהם ולהשלמת הבנייה חסרים עוד סדר גודל של 2.5 מלש"ח פנינו למקורות הממשלתיים. משרד נגב לגיל יצא עם קול קורא לבניית מרכזים לגיל הרך בסך 2.5 מלש"ח.

**משה קווס, חבר מועצה:** זה על החלק הראשון?

**עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה:** מדברים רק על חלק אחד, חלק ב ו- ג' לא רלוונטיים כרגע. מדברים על השלמת מרכז הגיל הרך וטיפת החלב שנבנו עכשיו במגרש, מבנה של 3 קומות שנמצא על סף השלמה. 2.5 מלש"ח נדרשים להשלמת המבנה.

**משה קווס, חבר מועצה:** היתה הקצאה נדמה לי שהיה אישור לכסף שיוצאים לבניה לחלק הראשון נאמר פה שיש את הכסף לכל החלק הראשון.

**עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה:** יש בלת"מים לפרוייקט מאוד גדול שכזה ונדרשנו לעוד תוספות והשלמות למבנה. ברגע שראינו שנגב לגיל מייעד כספים לגיל הרך, הגשנו בקשה לקבל את הכספים להשלמת המבנה ולשמחתי הרבה הבקשה אושרה.

**ברוך שלסר, חבר מועצה:** מה עם ההקצאה, האם היא מבוטלת?

**עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה:** ההקצאה תבוטל ברגע שתאושר ההרשאה, המבנה יחזור לידי העירייה.

**משה קווס, חבר מועצה:** והתחזוקה שלו כל שנה זה גם על העירייה?

**עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה:** אנחנו נצא למכרז הפעלה, כמו לצורך העניין מיון הקדמי שאלר.

**משה קווס, חבר מועצה:** מה עם שלב ב' ג'?

**עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה:** כרגע לא רלוונטי. נסיים לבנות את השלב הראשון בפרויקט ונבחן את ההמשך. מורכב לגייס סכומים כאלה, אבל הצלחנו. כשנבין שאנחנו בשלים נמשיך עם שלבים ב' וג', כרגע היעד הוא לפתוח את המרכז לגיל הרך על מנת שישרת את כלל האוכלוסיות גם לאיבחונים וגם לטיפולים, מגיע לתושבי ערד מרכז גיל רך מפואר וטיפת חלב שהיא לא פחות חשובה, אין שום סיבה שלתושבי ערד תהיינה טיפות חלב מיושנות.

**משה קווס, חבר מועצה:** אני רוצה רק לחדד שיצאה הקצאה רצו את כל הסכום שיהיה עד לסיום הפרויקט. 2.5 מליון ש"ח הם כמעט 25% מהסכום שהיה צריך להיות.

**דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העירייה:** זה אולי 15% מעלות הפרויקט 14.5 מלש"ח זה התקציב הכולל. קיימות עבודות שנעשו ובסופו של יום אנחנו רוצים להגיע למצב שהמבנה יהיה מוכן בהתחלה במבנה. יש להשלים הצטיידות שלא היתה בחשבון. עלות הקבלן היא 11,100 מלש"ח זו ההצעה הזוכה של הקבלן שבנה את המבנה. כרגע נדרשות תוספות, שדרוגים למבנה.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
משה קווס יצחק וייס ברוך שלסר		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח עופר ארצי פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'נוב חיים מזרחי ריקה צמח

**החלטה: מועצת העיר מאשרת הוראת קיזוז עד לסך של 2.5 מלש"ח לטובת משרד האוצר. הוראת הקיזוז נדרשת במסגרת התחייבות משרד נגב גליל בסך 2.5 מלש"ח לטובת הקמת המרכז לגיל הרך (סעיף 9 בפרוטוקול ועדת כספים 10 מתאריך 4.12.17).**

3. בהתאם לסעיף 8 לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, אישור המועצה לחוזה ההקצאה מס' 8886/17 לעמותת גלעד. מצ"ב חוות דעת היועץ המשפטי לעירייה. מצ"ב החוזה.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח עופר ארצי פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'נוב חיים מזרחי ריקה צמח משה קווס יצחק וייס ברוך שלסר

**החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוזה ההקצאה מס' 8886/17 לעמותת גלעד.**

4. אישור מועצת העיר לפתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2018 ו-2019 – לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח עופר ארצי פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'נוב חיים מזרחי ריקה צמח משה קווס יצחק וייס ברוך שלסר

**החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2018 ו-2019 – לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.**



עו"ד ניסן בן חמו  
ראש העירייה

הישיבה ננעלה !



גרי עמל  
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה