

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 14/06/2011  
ת. עברי: י"ב סיון תשע"א

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103**

**בתאריך: 14/03/2011 ח' אדר תשע"א שעה 12:30**

**נכחו:**

- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב  
- מהנדסת העיר  
- מזכירת הוועדה  
- מבקר העירייה  
- יועץ משפטי

גב' טלי פלוסקוב  
ויקי ברנגל  
ליאורה סגרון  
שמעון בארי  
חיים שימן, עו"ד

**סגל:**

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



על סדר היום:

סעיף 1

=====

אישור פרוטוקול מס' 2011202 מיום 20/2/11

החלטה

=====

אושר



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
2	בקשה להיתר	20100026	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38241 חלקה : 288 מגרש : 210A	חוטיאנוב אלכס	פלג 73 כניסה 1 , שכונה : גבים	5
3	בקשה לעבודה מצומצמת	20100032	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38242 חלקה : 31 מגרש : 42B	לינקר אולג	ערוץ 9 כניסה 2 , שכונה : גבים	6
4	בקשה להיתר	20040104	מבנים לתעשיה, בקשה בדיעבד	גוש : 38203 חלקה : 24 מגרש : 6	קונפורטי סטלה	סדן 4 כניסה 4 , שכונה : אזור תעשיה	6
5	בקשה להיתר	20090257	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38231 חלקה : 30 מגרש : 244	זייד מחמוד	נוגה 10 כניסה 2 , שכונה : נעורים	8
6	בקשה לעבודה מצומצמת	20110088	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 52 מגרש : 160	יניר ציפורה	הגלעד 15 , שכונה : חצבים	9
7	בקשה להיתר	20110089	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38256 חלקה : 4 מגרש : 4	אלבו זאב ושרונה	קנאים 18 כניסה 16 , שכונה : יהושפט	9
8	בקשה להיתר	20110090	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38242 חלקה : 10 מגרש : 35A	זיובטקוב אלכסנדר	ערוץ 6 כניסה 1 , שכונה : גבים	10
9	בקשה להיתר	20110091	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38237 חלקה : 123 מגרש : 52B	שבצ'נקו אנה	אנפה 35 כניסה 2 , שכונה : מעוף	11
10	בקשה להיתר	20110078	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38235 חלקה : 14 מגרש : 117	גורביץ' דורה	אתרוג 27 כניסה 13 , שכונה : חלמיש	12
11	בקשה להיתר	20110092	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38226 חלקה : 14 מגרש : 16	שיף אריה	רימון 3 , שכונה : רותם	13
12	בקשה להיתר	20110093	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 6 מגרש : 145B	לידרמן נורברטו סרגיי	אשד 45 כניסה 2 , שכונה : גבים	15
13	בקשה להיתר	20080270	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38236 חלקה : 46 מגרש : 105B	כהן מאור	אנפה 12 כניסה 2 , שכונה : מעוף	15
14	בקשה להיתר	20110094	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38236 חלקה : 45 מגרש : 105A	אבוטבול דוד	אנפה 12 כניסה 1 , שכונה : מעוף	17
15	בקשה להיתר	20110095	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38211 חלקה : 31 מגרש : 142	שטרן רוני	אופק 11 כניסה 1 , שכונה : נעורים	18
16	בקשה להיתר	20110096	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38227 חלקה : 9 מגרש : 119	גלבר רפי	ברקת 23 , שכונה : רותם	19
17	בקשה להיתר	20110097	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38235 חלקה : 12 מגרש : 121A	שיינפלד שלום צבי	תפוח 8 כניסה 3 , שכונה : חלמיש	20
18	בקשה להיתר	20110098	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38241 חלקה : 236 מגרש : 185A	כהן עדי וליאת	פלג 23 כניסה 1 , שכונה : גבים	21

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
19	בקשה להיתר	20110086	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38249 חלקה : 24 מגרש : 10291	אבו שהאב אשרף	יערה 10 , שכונה : מבוא שקד	22
20	בקשה להיתר	20110087	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38249 חלקה : 38 מגרש : 10132	אבו שהאב חסון	יערה 3 , שכונה : מבוא שקד	24
21	בקשה להיתר	20110099	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 51 מגרש : 161	הדד רפי	הגלעד 17 , שכונה : חצבים	26
22	בקשה להעברה בטאבו	20110101	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 44 מגרש : 218B	בלוב סרגיי ז'ינה עי"י שולמן אלון עו"ד	טל 7 כניסה 2 , שכונה : גבים	28
23	בקשה להעברה בטאבו	20110102	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38211 חלקה : 31 מגרש : 142	לוק דניאל	אופק 11 כניסה 1 , שכונה : נעורים	28
24	בקשה להעברה בטאבו	20110103	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38240 חלקה : 221 מגרש : 283B	ניפרבסקי גלילה וניר עי"י בלומנפלד רמי עו"ד	דוכיפת 53 , כניסה 2 , שכונה : מעוף	29
25	בקשה להעברה בטאבו	20110109	העברת בעלות	גוש : 38239 חלקה : 170 מגרש : 173A	דנצקר שמואל	ע"ט 19 , שכונה : מעוף	29

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1426000030 : <b>תיק בניין</b>	<b>20100026 : בקשה להיתר</b>	<b>2 סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך : 14/03/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
חוטיאנוב אלכס  
**עורך**  
ארונוב טטיאנה

**כתובת :**

**פלג 73 כניסה 1 , שכונה : גבים**  
**גוש וחלקה :** גוש : 38241 חלקה : 288מגרש : 210A

**תוכניות :**

1/76/במ/134/03/24,24

**יעוד :**

שטח מגורים א : 565.00 **שטח מגרש :**

**שימושים :**

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה :** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

סככת חניה 15.0 מ"ר.  
שטח קיים 133.0 מ"ר.

**חוות דעת**

**חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010002 מיום 23/2/10**

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר : 2010002 מ : 23/02/10 הוחלט :  
אושר בכפוף לגיליון הדרישות.  
יש לקבל היתר בניה תוך 30 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 02/02/2010  
הושלם 02/02/2010  
הושלם 02/02/2010  
הושלם 02/02/2010  
הושלם 02/02/2010  
הושלם 02/02/2010  
הושלם 02/02/2010  
הושלם 02/02/2010  
הושלם 25/03/2010  
הושלם 02/02/2010  
הושלם 02/02/2010  
הושלם 02/02/2010  
הושלם 02/02/2010  
הושלם 02/02/2010  
הושלם 25/03/2010  
הושלם 11/04/2010

**גליון דרישות**

- המבקש  
- עורך הבקשה  
- מתכנן השלד  
- אחראי לביצוע  
- אחראי לביקורת באתר  
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף  
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים  
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000  
- חישובים סטטיים של המבנה.  
- יש לסמן את קווי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.  
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר  
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח  
- ואין חריגות בקו בנין.  
- חתימת שכן  
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20100026

- בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- סככת חניה כבר בנוייה ותואמת לבקשה.

- הושלם 11/04/2010
- הושלם 25/03/2010
- הושלם 03/03/2011
- הושלם 02/02/2010

<b>סעיף 3</b>	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20100032</b>	<b>תיק בניין: 1310000042</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
לינקר אולג

**עורך**  
ארונוב טטיאנה

**כתובת:** ערוץ 9 כניסה 2, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38242 חלקה: 32 מגרש: 42A, חלקה: 31 מגרש: 42B

**תוכניות:** 76/במ/24

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 536.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

קיר הפרדה בגובה של כ- 1.20 מ"א בחצר האחורית.

**חוות דעת**

**חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010002 מיום 23/2/10**

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גליון דרישות**

**תאריך השלמה סטטוס**

- המבקש
- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
- חישובים סטטיים של המבנה.
- חתימת שכן - נישלח מכתב 23.1.11
- כתב שיפוי
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

- הושלם 08/02/2010
- הושלם 08/02/2010
- הושלם 11/03/2010
- הושלם 27/02/2011
- הושלם 08/02/2010
- הושלם 05/09/2010
- הושלם 09/03/2009

**הערות פיקוח**

- קיר הפרדה מבלוקים תואם לתכנית ההגשה

<b>סעיף 4</b>	<b>בקשה להיתר: 20040104</b>	<b>תיק בניין: 1360000006</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011		

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20040104

### בעלי עניין

#### **מבקש**

קונפורטי סטלה

#### **בעל הנכס**

מ.מ.י.

#### **עורך**

ארונוב טטיאנה

#### **כתובת:**

סדן 4 כניסה 4 , שכונה: אזור תעשייה

#### **גוש וחלקה:**

גוש: 38203 חלקה: 24 מגרש: 6

#### **יעוד:**

אזור תעשייה

שטח מגרש: 595.00

#### **שימושים:**

מבנים לתעשייה

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

#### **מהות הבקשה**

תוספת למוסך קיים 70.5 מ"ר

שטח קיים 212.8 מ"ר.

#### **חוות דעת**

**חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2008201 מיום 30/1/08**

שטח מגרש 716 מ"ר.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 2006364 מ: 05/03/06 הוחלט:

אושר בתנאי גיליון הדרישות.

#### **החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

יש לקבל היתר בניה תוך 15 יום מיום משלוח החלטה זו.

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

#### **תאריך השלמה סטטוס**

#### **גליון דרישות**

- גיליון הדרישות:

=====

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח קיים 212.8 מ"ר

- א י ש ו ר י ם (רשויות):

-----

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א - נישלח 30/5/04

- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נשלח 28/4/04

- אישור מכבי אש - אין צורך (חי זהר)

- הערות לתיקון התכנית:

הושלם 28/04/2004

הושלם 28/04/2004

הושלם 28/02/2006

הושלם 28/02/2006

הושלם 28/02/2006

הושלם 02/05/2004

הושלם 02/05/2004

הושלם 16/05/2007

הושלם 20/06/2004

הושלם 10/06/2004

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20040104

הושלם	02/05/2004	יש להוסיף תכנית גלריה + מפלס, יש לסמן מדרגות בתכניות	-
הושלם	02/05/2004	יש לסמן את הקיר בין הקיים למוצע להריסה	-
הושלם	03/06/2004	חתימת שכנים	-
הושלם	02/05/2004	חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר	-
הושלם	02/05/2004	גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.	-
הושלם	02/05/2004	קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין .	-
הושלם	02/05/2004	יש לצבוע את הגג המוצע בחתכים	-
הושלם	02/05/2004	יש לרשום גובה מעקה בטיחות ומעקה מדרגות בתכניות וחתכים	-
הושלם	02/05/2004	יש להוסיף חזית אחורית כולל חומרי גמר	-
הושלם	28/04/2004	יש להוסיף מידת נפח למבנה	-
הושלם	02/05/2004	אין לחרוג עם התוספת המוצעת לחצרות השכנים	-
הושלם	02/05/2004	יש לצבוע את העמוד המוצע לגלריה בהתאם לחומר מוצע	-
הושלם	02/05/2004	בחתך b-b לא מופיע המשרד המסומן בתכנית, יש להוסיף	-
הושלם	10/10/2005	חישובים סטטיים של המבנה.	-
		תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)	-
הושלם	09/08/2009	תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )	-
הושלם	09/08/2009	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-

<b>5320000003 : תיק בניין</b>	<b>20090257 : בקשה להיתר</b>	<b>5 עיף</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך : 14/03/2011</b>		

### בעלי עניין

**מבקש**

זייד מחמוד

**כתובת :**

נוגה 10 כניסה 2 , שכונה : נעורים

**גוש וחלקה :**

גוש : 38231 חלקה : 30מגרש : 244

**תוכניות :**

107/03/24

**יעוד :**

אזור מגורים צפיפות נמוכה

**שימושים :**

בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש : 877.00

תאור הבקשה : בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

ציפוי חזית קדמית באבן ירושלמית + ציפוי עמודי פרגולה באבן ירושלמית + ציפוי גדר קדמית באבן ירושלמית + החלפת גגון אסבסט בחניה בגגון איסכורית

### חוות דעת

**חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2009108 מיום 22.9.09**

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 06/03/2011

### גיליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים ימות :



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20090257

הושלם	06/03/2011						- המבקש
<b>הושלם</b>	<b>06/03/2011</b>						<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
הושלם	06/03/2011						תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
הושלם	06/03/2011						להוסיף חזית לגדר קדמית
הושלם	06/03/2011						להוסיף לתכניות את שער החניה כולל מסילה וכולל חזית השער ואופן הפתיחה
הושלם	06/03/2011						להוסיף את תכנית הפרגולה כולל חזית וחתך
הושלם	06/03/2011						חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	11/01/2010						תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
<b>הערות פיקוח</b>							
הושלם	02/09/2009						הקיר הקדמי של הבית מצופה באבן ירושלמית
הושלם	02/09/2009						חומת אבן ערד פורקה ובמקומה בנויה חומה המצופה אבן ירושלמית
הושלם	02/09/2009						קיים שער גרירה לחניה וקירוי אסבסט מעל החניה
הושלם	02/09/2009						פרגולה קדמית גם מצופה באבן ירושלמית

<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20110088</b>	<b>סעיף 6</b>
<b>תיק בניין: 196</b>	
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011</b>	

### בעלי עניין

**מבקש**  
יניר ציפורה

### כתובת:

הגלעד 15, שכונה: חצבים  
גוש וחלקה: גוש: 38212 חלקה: 52מגרש: 160

### תוכניות:

3/110/03/24

### יעוד:

אזור מגורים ב

### שימושים:

בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

מחסן פח 5.18 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם 03/04/2011

### גיליון דרישות

- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>בקשה להיתר: 20110089</b>	<b>סעיף 7</b>
<b>תיק בניין: 1693</b>	
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011</b>	

### בעלי עניין

**מבקש**  
אלבו זאב ושרונה

### בעל הנכס

מ.מ.י.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר : 20110089

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** קנאים 18 כניסה 16 , שכונה: יהושפט  
**גוש וחלקה:** גוש: 38256 חלקה: 4 מגרש: 4  
**תוכניות:** 5/113/03/24 , 2022/מק/216,24/במ/24  
**יעוד:** אזור מגורים ג שטח מגרש: 2650.00  
**שימושים:** בית משותף תאור הבקשה: שינוי בבניין

**מהות הבקשה**  
פרגולת עץ בחצר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>גיליון דרישות</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>
- יש לסמן את הפרגולה המוצעת על רקע תכנית מגרש או לחלופין לסמן גבולות מגרש בתכנית קומת קרקע	17/05/2011	הושלם
- חישובים סטטיים של המבנה.	17/05/2011	הושלם
- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )	17/05/2011	הושלם
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)		

<b>סעיף 8</b>	<b>בקשה להיתר : 20110090</b>	<b>תיק בניין : 1310000033</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך : 14/03/2011</b>		

**בעלי עניין**

**מבקש**

זיובטקוב אלכסנדר

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

ארונוב טטיאנה

**כתובת:** ערוץ 6 כניסה 1 , שכונה: גבים  
**גוש וחלקה:** גוש: 38242 חלקה: 11 מגרש: 35B, חלקה: 10 מגרש: 35A  
**תוכניות:** 141/03/24, 24/במ/1/76, 24/במ/3/76, 2004/מק/24, 24/במ/1/76, 24/במ/3/76  
**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 574.00  
**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 39.75 מ"ר  
שטח קיים 66.0 מ"ר

**חוות דעת**

שטח המגרש 294 מ"ר

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110090

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### גליון דרישות

### תאריך השלמה סטטוס

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

			- המבקש	-	
הושלם	07/03/2011		- עורך הבקשה	-	
הושלם	07/03/2011		- מתכנן השלד	-	
הושלם	07/03/2011		- אחראי לביצוע	-	
הושלם	07/03/2011		- אחראי לביקורת באתר	-	
הושלם	07/03/2011		מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-	
הושלם	07/03/2011		מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-	
			<b><u>אישורים (רשויות):</u></b>		
הושלם	12/04/2011		אישור מנהל מקרקעי ישראל	-	
הושלם	12/04/2011		אישור הג"א	-	
הועבר לבדיקה	12/05/2011		אישור היחידה לאיכות הסביבה	-	
			<b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>		
הושלם	12/05/2011		יש לסמן "חלל" במרווחי הפרגולה הקיימת וכן לסמן את העמודים בשחור כקיימים	-	
הושלם	12/04/2011		דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	-	
הושלם	12/05/2011		תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-	
הושלם	12/05/2011		חישובים סטטיים של המבנה.	-	
			הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה	-	
			תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-	

1245000063 : תיק בניין	20110091 : בקשה להיתר	סעיף 9
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך : 14/03/2011		

### בעלי עניין

מבקש  
שבצ'נקו אנה

בעל הנכס  
מ.מ.י.

עורך  
פלינסקו מיכאלה

כתובת : אנפה 35 כניסה 2 , שכונה : מעוף

גוש וחלקה : גוש : 38237 חלקה : 124 מגרש : 52A , חלקה : 123 מגרש : 52B

תוכניות : 24/במ/5, 24/במ/5, 2005/מק/24 , 24/במ/5, 2005/מק/24 , 24/מק/2005

יעוד : אזור מגורים א שטח מגרש : 480.00

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110091

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

מחסן פח 6.0 מ"ר +גדר פח 1.8 מ' גובה בין השכנים  
שטח קיים 60.0 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.  
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### גליון דרישות

#### תאריך השלמה סטטוס

			- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתמות:
הושלם	07/03/2011		- המבקש
הושלם	07/03/2011		- עורך הבקשה
הושלם	07/03/2011		- מתכנן השלד
הושלם	07/03/2011		- אחראי לביצוע
הושלם	07/03/2011		- אחראי לביקורת באתר
הושלם	07/03/2011		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	07/03/2011		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
			<b><u>אישורים (רשויות):</u></b>
הושלם	17/05/2011		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
			<b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>
הושלם	17/05/2011		- יש להוסיף מפלסים אבסולוטיים של רצפת המחסן המוצע
הושלם	17/05/2011		- יש לתקן קו קדמי ל-5.0 מ'
הושלם	17/05/2011		- יש להוסיף גימור לגדר המוצעת
הושלם	17/05/2011		- יש להחתים את השכן הצמוד על הסכמה לגדר
הושלם	26/05/2011		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	17/05/2011		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	26/05/2011		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
			<b><u>הערות פיקוח</u></b>
הושלם	08/03/2011		- מחסן וגדר כבר בנויים ותואמים תוכנית ההגשה. תמונות בארכיב מסמכים של תיק 1549

<b>סעיף 10</b>	<b>בקשה להיתר: 20110078</b>	<b>תיק בניין: 1549</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011</b>		

### בעלי עניין

**מבקש**

גורביץ' דורה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** אתרוג 27 כניסה 13, שכונה: חלמיש



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110078

**גוש וחלקה:** גוש: 38235 חלקה: 14 מגרש: 117

**תוכניות:** 31,4/112/03/24/במ/24

**יעוד:** מגורים מיוחד

**שימושים:** בית משותף

**שטח מגרש:** 2400.00

**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

גגון פנל מבודד מעל מרפסת קיימת 5.7 מ"ר

### חוות דעת

### דיון חוזר לאחר התאמת התכניות לפרט המאושר בבנין

השטחים מחושבים לפי שטח מגרש 2400 מ"ר, שהוא שטח מגרש מינימאלי ע"פ תב"ע וגם שטח מדידה גרפי של המגרש

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.  
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### תאריך השלמה סטטוס

### גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

			- המבקש	-	
הושלם	23/02/2011		- עורך הבקשה	-	
הושלם	23/02/2011		- מתכנן השלד	-	
הושלם	23/02/2011		- אחראי לביצוע	-	
הושלם	23/02/2011		- אחראי לביקורת באתר	-	
הושלם	28/04/2011		מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לפי שטח מגרש 2400 מ"ר	-	
הושלם	28/04/2011		מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-	
			<b><u>אישורים (רשויות):</u></b>		
הושלם	28/04/2011		- אישור מנהל מקרקעי ישראל	-	
			<b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>		
הושלם	28/04/2011		- חתימת שכנים	-	
הושלם	23/02/2011		- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-	
הושלם	23/02/2011		- ואין חריגות בקו בנין.	-	
הושלם	28/04/2011		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-	
הושלם	28/04/2011		- חישובים סטטיים של המבנה.	-	
הושלם	09/05/2011		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-	
			<b><u>הערות פיקוח</u></b>		
הושלם	23/02/2011		- מרפסת מקורה כבר בנויה, תואמת תכנית	-	
הושלם	23/02/2011		- מרפסת עם סגירות מפרופילים ורשת וקירוי מרעפים	-	

תיק בניין: 886	בקשה להיתר: 20110092	סעיף 11
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011		

### בעלי עניין

מבקש  
שיף אריה

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110092

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
ארונוב טטיאנה

**כתובת:** רימון 3, שכונה: רותם  
**גוש וחלקה:** גוש: 38226 חלקה: 14 מגרש: 16  
**תוכניות:** 7/105/03/24, 5/105/03/24, 2020/מק/10/105/03/24, 24  
**יעוד:** אזור מגורים ב שטח מגרש: 928.00  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת אוהל מבד צמר 18.0 מ"ר, בסמוך למבנה קיים

### חוות דעת

האוהל מוצע מעבר לקו בנין צדדי ע"פ תקנה מס' 4.03, תקנות סטיה ניכרת

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	07/03/2011
הושלם	07/03/2011
הושלם	07/03/2011
הושלם	07/03/2011
הושלם	07/03/2011
הושלם	07/03/2011
הושלם	11/04/2011
הושלם	20/03/2011
הושלם	20/03/2011
הושלם	20/03/2011
הושלם	20/03/2011
הושלם	09/03/2011

### גיליון דרישות

- **גיליון הדרישות:**
- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- **אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור מכבי אש
- **הערות לתיקון התכנית:**
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- בלבד
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- **הערות פיקוח**
- במציאות האוהל לא תואם תוכנית ההגשה. תמונות בארכיב המסמכים.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



<b>סעיף 12</b>	<b>בקשה להיתר: 20110093</b>	<b>תיק בניין: 1280000029</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

לידרמן נורברטו סרגיו

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

אשד 45 כניסה 2, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 6מגרש: 145B

**תוכניות:**

2004/מק/24, 3/76/במ/1/76, 24/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

סככת חניה 15.0 מ"ר + 2 פרגולות עץ  
שטח קיים 106.08 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

**תאריך השלמה סטטוס**

		- המבקש	-
		- עורך הבקשה	-
הושלם	08/03/2011	- מתכנן השלד	-
הושלם	08/03/2011	- אחראי לביצוע	-
הושלם	08/03/2011	- אחראי לביקורת באתר	-

**הערות לתיקון התכנית:**

הושלם	26/05/2011	- יש להוסיף לתכנית גג את הפרגולה המוצעת בחזית
הושלם	26/05/2011	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	26/05/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.
		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>סעיף 13</b>	<b>בקשה להיתר: 20080270</b>	<b>תיק בניין: 1246000041</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

כהן מאור

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20080270

**עורך**

ארונוב טטיאנה

<b>כתובת:</b>	<b>אנפה 12 כניסה 2 , שכונה: מעוף</b>
<b>גוש וחלקה:</b>	<b>גוש: 38236 חלקה: 46 מגרש: 105B</b>
<b>תוכניות:</b>	<b>24/24 במ/5, 24/5 במ/5, 24/5 במ/24</b>
<b>יעוד:</b>	<b>אזור מגורים א</b>
<b>שימושים:</b>	<b>בית פרטי דו משפחתי</b>
	<b>שטח מגרש: 486.00</b>
	<b>תאור הבקשה:</b> בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

סככת חניה 17.44 מ"ר + מחסן 2.7 מ"ר  
שטח קיים 60.04 מ"ר

### חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2009101 מיום 12/1/09  
**המחסן הינו מחסן פלסטיק וממוקם בצמוד לבית המגורים בתוך קווי הבנין בשל העובדה שבחלק האחורי**

**המפלס נמוך יותר ויחייב מילוי אדמה והגבהת הגדר.**

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.  
יש לקבל היתר בניה תוך 15 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>גליון דרישות</u>
הושלם	28/12/2008	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
הושלם	28/12/2008	- המבקש
הושלם	28/12/2008	- עורך הבקשה
הושלם	28/12/2008	- מתכנן השלד
הושלם	28/12/2008	- אחראי לביצוע
הושלם	28/12/2008	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	28/12/2008	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	03/02/2009	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להציע סככת חניה בשטח 15.0 מ"ר בלבד
		<b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>
הושלם	08/03/2011	- יש להקטין את סככת החניה כך שתתאים לתב"ע - או לפרק את הסככה בפועל - אושר 17.44 מ"ר
הושלם	28/12/2008	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	28/12/2008	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	03/04/2011	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	03/02/2009	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף לחניה מוצעת
הושלם	03/02/2009	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	03/02/2009	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	05/04/2009	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<b><u>הערות פיקוח</u></b>
הושלם	25/11/2008	- מחסן פלסטיק וסככת החניה כבר בנויים, תואמים לתכנית הגשה.



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1246000041 תיק בניין:	20110094 בקשה להיתר:	סעיף 14
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אבוטבול דוד

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

אנפה 12 כניסה 1, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38236 חלקה: 46 מגרש: 105B, חלקה: 45 מגרש: 105A

**תוכניות:**

24/במ/5, 24/במ/5, 2005/מק/24, 24/במ/5, 2005/מק/24, 24/מק/2005

**יעוד:**

אזור מגורים א שטח מגרש: 486.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

עדכון תכניות - חלוקה פנימית וחזיתות + תוספת 2.09 מ"ר שטח קיים 105.21 מ"ר

**חוות דעת**

**השטח המוצע חורג מהשטח המותר לבניה**

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

<b><u>סטטוס</u></b>	<b><u>תאריך השלמה</u></b>	<b><u>גליון דרישות</u></b>
הושלם	20/03/2011	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
הושלם	20/03/2011	- המבקש
הושלם	08/03/2011	- עורך הבקשה
הושלם	08/03/2011	- מתכנן השלד
הושלם	08/03/2011	- אחראי לביצוע
הושלם	08/03/2011	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	08/03/2011	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	17/03/2011	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
<b><u>הושלם</u></b>	<b><u>17/03/2011</u></b>	<b><u>אישורים (רשויות):</u></b>
הושלם	17/03/2011	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
<b><u>הושלם</u></b>	<b><u>20/03/2011</u></b>	<b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>
הושלם	17/03/2011	- יש להוסיף במהות הבקשה את תוספת השטחים
הושלם	08/03/2011	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	08/03/2011	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	20/03/2011	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110094

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- מצב בפועל תואם תוכנית ההגשה. בנוסף קיים שער גרירה לחניה שלא מופיע בבקשה.

סעיף 15	בקשה להיתר: 20110095	תיק בניין: 3260000008
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011		

### בעלי עניין

**מבקש**

שטרן רונן

בוכלצב יעל

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

אופק 11 כניסה 1, שכונה: נעורים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38211 חלקה: 31 מגרש: 142

**תוכניות:**

12/107/03/24, 107/03/24, 13/107/03/24, 13/107/03/24, 19/107/03/24,

**יעוד:**

אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 689.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת למבנה 7.14 מ"ר + החלפת מחסן 9.94 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + הצללה שטח קיים 105.64 מ"ר

### חוות דעת

שטח חצי מגרש 344.5 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

- הושלם 09/03/2011
- הושלם 09/03/2011
- הושלם 09/03/2011
- הושלם 09/03/2011
- הושלם 09/03/2011
- הושלם 09/03/2011
- הושלם 09/03/2011

### גיליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110095

- **אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- **הערות לתיקון התכנית:**
- יש לצבוע את עמודי הפרגולה המוצעים
- יש להוסיף חומרי גמר בכל החזיתות
- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
- חתימת שכן
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכוון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- **הערות פיקוח**
- כל התוספות המבוקשות עדיין לא בנויות

הושלם 09/03/2011

1331 תיק בניין:	20110096 בקשה להיתר:	סעיף 16
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011		

### בעלי עניין

**מבקש**

גלבר רפי

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

ברקת 23, שכונה: רותם

**גוש וחלקה:**

גוש: 38227 חלקה: 9 מגרש: 119

**תוכניות:**

5/105/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 1302.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

בית מגורים חדש 72.21 מ"ר + תוספת למבנה 7.04 מ"ר + מחסן 9.98 מ"ר + שינוי מפלס 0.00

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 09/03/2011

**גליון דרישות**

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110096

הושלם	09/03/2011	-	המבקש	-	
הושלם	09/03/2011	-	עורך הבקשה	-	
הושלם	09/03/2011	-	מתכנן השלד	-	
הושלם	09/03/2011	-	אחראי לביצוע	-	
הושלם	09/03/2011	-	אחראי לביקורת באתר	-	
הושלם	09/03/2011	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-	
הושלם	09/03/2011	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-	
		-	<b>א י ש ו ר י מ (רשויות):</b>	-	
		-	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-	
		-	אישור הג"א	-	
הועבר לבדיקה	10/04/2011	-	אישור היחידה לאיכות הסביבה	-	
		-	<b>א י ש ו ר י מ :</b>	-	
		-	אישור "תאגיד מעיינות הדרום" לנספח סניטרי	-	
		-	<b>הערות לתיקון התכנית:</b>	-	
		-	יש להגיש תכנית פיתוח מפורטת כולל גבהים של קירות תומכים , גבהים של שבילים	-	
		-	יש להוסיף מעקות בטיחות במקומות שנדרש	-	
		-	יש להוסיף מסתור כביסה	-	
		-	פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.	-	
		-	חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם	-	
		-	סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים	-	
		-	בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ'	-	
		-	מהגבול המגרש.	-	
		-	יש לרשום במהות הבקשה גם בניית בית מגורים חדש	-	
		-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	-	
		-	תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )	-	
		-	חישובים סטטיים של המבנה.	-	
		-	הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת	-	
		-	חמרי הבניה	-	
		-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-	
		-	<b>הערות פיקוח</b>	-	
הושלם	09/03/2011	-	במקום קיים שלד	-	

תיק בניין : 1443	בקשה להיתר : 20110097	סעיף 17
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך : 14/03/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שיינפלד שלום צבי

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת :** תפוח 8 כניסה 3 , שכונה : חלמיש



**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

המשך בקשה להיתר: 20110097

**גוש וחלקה:** גוש: 38235 חלקה: 12 מגרש: 121A  
**תוכניות:** 14/112/03/24, 4/112/03/24  
**יעוד:** אזור מגורים ב  
**שימושים:** בית טורי  
**שטח מגרש:** 2157.00  
**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 38.53 מ"ר  
שטח קיים 133.0 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 09/03/2011  
 הושלם 09/03/2011  
 הושלם 09/03/2011  
 הושלם 09/03/2011  
 הושלם 09/03/2011  
 הושלם 09/03/2011

**גיליון דרישות**

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן, לרשום רק שטח מוצע בדירה אחת בלבד
- **אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- **הערות לתיקון התכנית:**
- יש להגביה את המעקה במרפסת לגובה 1.1 מ'
- יש להוסיף פרט רשת למרזב החיצוני
- יש לסמן את קווי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- חתימת שכנים
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- **הערות פיקוח**
- תוספת טרם בנויה

הושלם 09/03/2011

1426000005	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110098</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	18	<b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011					

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110098

### בעלי עניין

#### **מבקש**

כהן עדי וליאת

#### **בעל הנכס**

מ.מ.י.

#### **עורך**

פלינסקו מיכאלה

#### **כתובת:**

פלג 23 כניסה 1, שכונה: גבים

#### **גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 237 מגרש: 185B, חלקה: 236 מגרש: 185A

#### **תוכניות:**

142/03/24, 134/03/24, 1/76/במ/24, 142/03/24, 1/76/במ/24

#### **יעוד:**

שטח מגורים א      522.00 שטח מגרש:

#### **שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי      תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

פרגולת עץ בחזית קדמית

שטח קיים 133.0 מ"ר

### חוות דעת

ע"פ תיק פיקוח קיים, בפועל בנוי גג רעפים ולא פרגולה

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	09/03/2011
הושלם	09/03/2011
הושלם	19/05/2011
הושלם	19/05/2011
הושלם	19/05/2011

### גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש

#### הערות לתיקון התכנית:

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- יש לצבוע את החתך (מרישים)
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- יש לפרק את הרעפים טרם הוצאת היתר בניה

1850	<b>תיק בניין:</b>	<b>20110086</b>	<b>בקשה להיתר:</b>	19	<b>סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011					

### בעלי עניין

#### **מבקש**

אבו שהאב אשרף

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110086

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
אלשאפעי יוסף

**כתובת:** יערה 10, שכונה: מבוא שקד  
**גוש וחלקה:** גוש: 38249 חלקה: 24 מגרש: 10291  
**תוכניות:** 5/105/03/24, במ/16/105/03/24, 24(105)  
**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 363.00  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חדש 134.87 מ"ר

**חוות דעת**

שטח המגרש 363 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
06/03/2011	הושלם	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות: - המבקש - עורך הבקשה - מתכנן השלד - אחראי לביצוע - אחראי לביקורת באתר - אחראי למתקני תברואה
09/05/2011	הושלם	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
09/05/2011	הושלם	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן את הקומות המוצעות וכן את חישוב השטחים לפי הבדיקה, שטח המחסן המוצע גדול מהמותר
09/05/2011	הושלם	<b>אישורים (רשויות):</b>
09/05/2011	הושלם	אישור מנהל מקרקעי ישראל
06/03/2011	הושלם	אישור הג"א
28/04/2011	הועבר לבדיקה	אישור היחידה לאיכות הסביבה
		<b>אישורים</b>
		אישור תאגיד "מעיינות הדרום" לנספח סניטרי - 3 העתקים
		<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
09/05/2011	הושלם	תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000, לסמן את המגרש המוצע
		תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 2500
		ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
16/03/2011	הושלם	אין לתכנן את הקיר בין 2 הבתים בגבול המשותף, יש לתכנן בתוך שטח המגרש
16/03/2011	הושלם	יש לתכנן פרט ניקוז לפטיו המוצע
16/03/2011	הושלם	במהות רשום מרתף?, לא ברור היכן
16/03/2011	הושלם	לא ברור מדוע גובה מסתור הדוד כה גבוה (כ- 3 מ')



## עיריית ערד הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110086

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש
- להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות- ע"פ נספח בינוי, מפלס 0.00 - 625.5 09/05/2011 הושלם
- יש להגביה, גובה
- 0.0 של מפלס השכן ביערה 12 - 626.57 09/05/2011 הושלם
- החזית הקדמית משורטטת הפוך ביחס לשכן קיים (צריך להיות משמאל
- לא ברור מדוע בחזיתות קו התקרה מסומן בקו רציף
- בתכניות, אין לסמן את הפרגולה בקו רציף
- יש לרשום "חלל" במרווחי הפרגולה
- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
- יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות, יש לסמן נכון, קו אחורי - 09/05/2011 הושלם
- 3.0 מ'
- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם
- סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים
- בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ'
- **מהגבול המגרש. - לסמן גובה קרקע במגרשים גובלים**
- לסמן את חץ הצפון בתכניות
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- **תכנית פיתוח הכוללת:**
- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
- דרישות מח' התברואה. - מידות
- סימון בתכ' פיתוח מיקום ומידות חניה ל-2 רכבים לפי דרישות
- תב"ע בתוקף. (החניות בגבולות המגרש)
- פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים.
- סימון קוי בנין מותרים ומידותיהם בהתאם לתב"ע בתוקף.
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת
- חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין) 19/05/2011 הושלם

1851 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20110087	סעיף 20
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011		

### בעלי עניין

מבקש  
אבו שהאב חסון

בעל הנכס  
מ.מ.י.

עורך  
אלשאפעי יוסף

כתובת: יערה 3, שכונה: מבוא שקד

גוש וחלקה: גוש: 38249 חלקה: 38 מגרש: 10132

תוכניות: 5/105/03/24, 16/105/03/24, 197/105/24



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110087

**יעוד:** אזור מגורים א  
**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי

**שטח מגרש:** 343.00  
**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**  
בית מגורים חדש 125.58 מ"ר

**חוות דעת**  
שטח המגרש 343 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
06/03/2011	הושלם	<ul style="list-style-type: none"> <li>- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</li> <li>- המבקש</li> <li>- עורך הבקשה</li> <li>- מתכנן השלד</li> <li>- אחראי לביצוע</li> <li>- אחראי לביקורת באתר</li> <li>- אחראי למתקני תברואה</li> </ul>
09/05/2011	הושלם	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
09/05/2011	הושלם	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן את הקומות המוצעות וכן את חישוב השטחים לפי
09/05/2011	הושלם	הבדיקה, לא ברור איפה המרתף והמפלס העליון
09/05/2011	הושלם	<b>אישורים (רשומות):</b>
09/05/2011	הושלם	אישור מנהל מקרקעי ישראל
06/03/2011	הושלם	אישור הג"א
		אישור היחידה לאיכות הסביבה
		<b>אישורים</b>
		אישור תאגיד "מעיינות הדרום" לנספח סניטרי - 3 העתקים
		<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
16/03/2011	הושלם	<ul style="list-style-type: none"> <li>- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000</li> <li>- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250</li> <li>- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.</li> </ul>
09/05/2011	הושלם	אין לתכנן את הקיר בין 2 הבתים בגבול המשותף, יש לתכנן בתוך שטח המגרש, גם בחזית
13/04/2011	הושלם	יש לתכנן פרט ניקוז לפטיו המוצע
16/03/2011	הושלם	במהות רשום מרתף?, לא ברור היכן
16/03/2011	הושלם	לא ברור מדוע גובה מסתור הדוד כה גבוה (כ- 3 מ')
		דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
		יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים,
09/05/2011	הושלם	להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות- גובה ע"פ נספח בינוי 525.0 לפחות, 0.0 של
09/05/2011	הושלם	יש לשרטט את החזית יחד עם חזית המבנה הצמוד הקיים + לציין מפלס 0.0 של הבית הקיים
16/03/2011	הושלם	בתכניות, אין לסמן את הפרגולה בקו רציף
16/03/2011	הושלם	יש לרשום "חלל" במרווחי הפרגולה

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110087

- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק. הושלם 16/03/2011
  - יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות, יש לסמן נכון קו קדמי 5.0 הושלם 09/05/2011
  - חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם הושלם 09/05/2011
  - סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים
  - בין המגרשים. יש לסמן גובה קרקע גם בצד השכן עד מרחק 2 מ' הושלם
  - מהגבול המגרש.
  - לסמן את חץ הצפון בתכניות הושלם 16/03/2011
  - הדוד פונה צפונה? הושלם 09/05/2011
  - חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר הושלם 16/03/2011
- תכנית פיתוח הכוללת:**
- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות. ירידה מהבית לגינה - מדרגות?
  - סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי דרישות מח' התברואה. להוסיף מידות
  - סימון בתכ' פיתוח מיקום ומידות חניה ל-2 רכבים לפי דרישות הושלם 16/03/2011
  - תב"ע בתוקף. (החניות בגבולות המגרש) הושלם 16/03/2011
  - פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים. הושלם 16/03/2011
  - סימון קוי בנין מותרים ומידותיהם בהתאם לתב"ע בתוקף. הושלם 09/05/2011
  - חישובים סטטיים של המבנה. הושלם 09/05/2011
  - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה הושלם 09/05/2011
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

<b>259 תיק בניין:</b>	<b>20110099 בקשה להיתר:</b>	<b>21 סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
הדד רפי

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** הגלעד 17, שכונה: חצבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38212 חלקה: 51 מגרש: 161

**תוכניות:** 3/110/03/24

**יעוד:** אזור מגורים ב

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 32.76 מ"ר+מחסן 19.98 מ"ר+גגון 10.66 מ"ר+סככת חניה 26.6 מ"ר+פרגולות שטח קיים 155.73 מ"ר

**חוות דעת**

המחשן המוצע הינו בחזית המגרש ולא בקו אחורי-צדדי 0

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110099

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה ובכפוף להסתרת גג האיסכורית המוצע ע"י גמלון או אמצעי הסתרה חלופי. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

### גליון דרישות

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :
		- המבקש
13/03/2011	הושלם	- עורך הבקשה
13/03/2011	הושלם	- מתכנן השלד
13/03/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
13/03/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
		- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - להוסיף גם שטחים לקומה ואחוזים
		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטחים קיימים ומוצעים
		<b><u>אישורים (רשויות):</u></b>
		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		- אישור הג"א
10/04/2011	הועבר לבדיקה	- אישור היחידה לאיכות הסביבה - גם לאסבסט הקיים והמוצע
		<b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>
		- ע"פ דיווח הפיקוח מעל החדר החדש יש גגון פלסטיק ולא אסבסט
		- יש לסמן ולצבוע את כל עמודי הפרגולות והגגונים המוצעים, כולל הפרגולה מעל המחסן וסככת החניה
		- יש להוסיף חתך דרך החדר המוצע - עליית גג
		- יש להתאים את החזיתות למצב קיים בפועל
		- סככת החניה בולטת לכיוון המדרכה, יש לקצר
		- יש להציע פרט הסתרת גג האיסכורית המוצע
		- בחזית דרומית לא ברור חלק הפרגולה מעל המחסן - באוויר
		- יש להוסיף דוד שמש וקולטים בתכניות, חזיתות וחתכים
		- יש להוסיף תכנית פיתוח מלאה כולל גבהים, ניקוזים, גבהי קירות ומעקות
		- החדר המוצע בעליית גג- הינו יחידה נפרדת שאין אפשרות לאשרה ע"פ תב"ע בתוקף
		- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
		- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
		- יש להוסיף פתרון לניקוז הגגות
		- יש להוסיף פתרון לאיוורור השירותים המוצעים הקומת קרקע
		- חישובים סטטיים של המבנה.
		- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<b><u>הערות פיקוח</u></b>
13/03/2011	הושלם	- כל התוספות המבוקשות תואמות לתוכנית ההגשה. לא סומנו שינויים הפנימיים ושינויים בפתחים חיצו.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר: 20110099

- האם מעל חדר נוסף בקומת קרקע יש גג אסבסט? בבדיקה במקום ראיתי גג פלסטיק.

13/03/2011 הושלם

<b>סעיף 22</b>	<b>בקשה להעברה בטאבו: 20110101</b>	<b>תיק בניין: 1280000045</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

בלוב סרגיי וז'נה ע"י שולמן אלון עו"ד

**כתובת:**

טל 7 כניסה 2, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 45מגרש: 218A, חלקה: 44מגרש: 218B

**תוכניות:**

141/03/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 2004/מק/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24,,

**יעוד:**

אזור מגורים א

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

העברת בעלות **תאור הבקשה:**

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס היה בבעלות המבקש משנת 1996 עד 2/2/11, שטח המגרש 390 מ"ר. תב"ע מס' 3/76/במ/24 אושרה ביום 30.06.96. **ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

<b>סעיף 23</b>	<b>בקשה להעברה בטאבו: 20110102</b>	<b>תיק בניין: 3260000008</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

לוק דניאל

**כתובת:**

אופק 11 כניסה 1, שכונה: נעורים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38211 חלקה: 31מגרש: 142

**תוכניות:**

107/03/24, 12/107/03/24, 13/107/03/24, 13/107/03/24, 19/107/03/24,

**יעוד:**

אזור מגורים צפיפות נמוכה

שטח מגרש: 689.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

העברת בעלות **תאור הבקשה:**

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110102

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

התכנית המשביחה את הנכס מס' 19/107/03/24 אושרה 27.5.07  
**לא ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

לא אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 24	בקשה להעברה בטאבו: 20110103	תיק בניין: 1244000015
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

נירבסקי גלילה וניר ע"י בלומנפלד רמי עו"ד

**כתובת:**

דוכיפת 53 כניסה 2, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38240 חלקה: 221 מגרש: 283B

**תוכניות:**

24/במ/5,24/במ/5,5/מק/2005

**יעוד:**

אזור מגורים א

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מס' 24/במ/5/5 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש יותר מ- 4 שנים.  
**ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה**

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

סעיף 25	בקשה להעברה בטאבו: 20110109	תיק בניין: 1238000099
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011103 תאריך: 14/03/2011		

**בעלי עניין**

**מבקש**

דנצקר שמואל

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110109

כתובת: עיט 19, שכונה: מעוף  
גוש וחלקה: גוש: 38239 חלקה: 171מגרש: 173B, חלקה: 170מגרש: 173A  
תוכניות: 2005/מק/24, 5/5/במ/24, 2005/מק/24, 5/5/במ/24, 2005/מק/24, 5/5/במ/24  
יעוד: אזור מגורים א

תאור הבקשה: העברת בעלות

החלטות  
החלטה לאשר

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל  
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון  
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב  
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך