

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 14/06/2011
ת. עברי: י"ב סיון תשע"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104
בתאריך: 17/04/2011 י"ג ניסן תשע"א שעה 17:00

נכחו:

- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
- מהנדסת העיר
- מזכירת הוועדה

- גב' טלי פלוסקוב
- ויקי ברנגל
- ליאורה סגרון

סגל:

נעדרו:

- מבקר העירייה
- יועץ משפטי

- שמעון בארי
- חיים שימן, עו"ד

סגל:

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



על סדר היום:

סעיף מס' 1

=====

אישור פרוטוקול מס' 2011103 מיום 14/3/11

החלטה:

=====

אושר

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
2	בקשה להיתר	20090128	בית טורי , בקשה בדיעבד	גוש : 38211 חלקה : 123 מגרש : 155	אדרי דוד ורותי	פלמ"ח 42 , כניסה 3 , שכונה : נעורים	5
3	בקשה להיתר	20080125	בית פרטי דו משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 87 מגרש : 451A	אהרון משה	יסעור 4 כניסה 1 , שכונה : מעוף	6
4	בקשה להיתר	20090271	בית פרטי חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38227 חלקה : 56 מגרש : 148	מיכאלוב יעקב ואולגה	ברקת 18 , שכונה : רותם	7
5	בקשה להיתר	20110116	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38242 חלקה : 171 מגרש : 125A	רובינוב אטניל	אשד 52 כניסה 1 , שכונה : גבים	9
6	בקשה להיתר	20110117	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 226 מגרש : 180B	רוטמן זהבית וקובי	יובל 7 כניסה 2 , שכונה : גבים	10
7	בקשה לעבודה מצומצמת	20110119	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38239 חלקה : 102 מגרש : 458B	זך גיל	סלעית 48 כניסה : 2 , שכונה : מעוף	11
8	בקשה לעבודה מצומצמת	20110120	בית טורי , בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 187 מגרש : 916	בובוק לודמילה	עית 22 כניסה 6 , שכונה : מעוף	12
9	בקשה לעבודה מצומצמת	20110121	בית פרטי דו משפחתי , שינוי בבניין	גוש : 38238 חלקה : 81 מגרש : 120A	יקימנקו פולינה	עפרוני 14 כניסה : 1 , שכונה : מעוף	13
10	בקשה לעבודה מצומצמת	20110122	בית פרטי דו משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38242 חלקה : 175 מגרש : 127A	ברמי ישראל	אשד 48 כניסה 1 , שכונה : גבים	13
11	בקשה לעבודה מצומצמת	20110123	בית פרטי חד משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38215 חלקה : 56 מגרש : 111	ריבקין מיכאל	גל 33 כניסה א , שכונה : הרדוף	14
12	בקשה להיתר	20110069	בית פרטי דו משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38231 חלקה : 31 מגרש : 243	בן עזרי חנה ומרדכי	נוגה 8 כניסה 2 , שכונה : נעורים	14
13	בקשה להיתר	20110124	בית פרטי דו משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38238 חלקה : 112 מגרש : 114B	אלברג דמיטרי	אנקור 5 כניסה : 2 , שכונה : מעוף	16
14	בקשה לעבודה מצומצמת	20110132	בית פרטי דו משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 38240 חלקה : 89 מגרש : 236B	גבע שמואל	לילית 14 כניסה : 2 , שכונה : מעוף	17
15	תכנית פיתוח	20110133	בית פרטי חד משפחתי , תשתיות ופיתוח סביבתי	גוש : 38242 חלקה : 188 מגרש : 2000	משרד הבינוי והשיכון-מחוז דרום	אשד 34 , שכונה : גבים	17
16	בקשה להיתר	20110125	בית פרטי חד משפחתי , בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 71 מגרש : 165	מנלה ישראל	ההר 12 , שכונה : חצבים	18
17	בקשה להעברה בטאבו	20110134	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	גוש : 38239 חלקה : 133 מגרש : 311A	שוסטרמן מיכאל	עית 4 כניסה 1 , שכונה : מעוף	19
18	בקשה להעברה בטאבו	20110135	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	גוש : 38239	פלדמן פסח ומרה	תור 4 כניסה 1 , שכונה : מעוף	20

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
19	בקשה להעברה בטאבו	20110136	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38237 חלקה : 120 מגרש : 54A	וישניוב טטיאנה	אנפה 39 כניסה 1, שכונה : מעוף	20
20	בקשה להעברה בטאבו	20110137	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 51 מגרש : 224B	עו"ד קינן ישראל	אדווה 6 כניסה 2, שכונה : גבים	21
21	בקשה להעברה בטאבו	20110138	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38240 חלקה : 160 מגרש : 206A	אוצייטל יפים	חוחית 5 כניסה 1, שכונה : מעוף	22
22	בקשה להעברה בטאבו	20110139	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 41 מגרש : 220A	בן פורת אשר	טל 3 כניסה 2, שכונה : גבים	22
23	בקשה להעברה בטאבו	20110140	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38242 חלקה : 106 מגרש : 79B	יפת אייל	מפל 35 כניסה 2, שכונה : גבים	23
24	בקשה להעברה בטאבו	20110141	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38236 חלקה : 27 מגרש : 6A	יאשייב שרה	אנפה 13 כניסה 1, שכונה : מעוף	23

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



3360000003 תיק בניין:	20090128 בקשה להיתר:	2 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011		

בעלי עניין

מבקש

אדרי דוד ורותי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

פלמ"ח 42 כניסה 3, שכונה: נעורים

גוש וחלקה:

גוש: 38211 חלקה: 123 מגרש: 155

תוכניות:

19/107/03/24, 13/107/03/24, 107/03/24, 12/107/03/24

יעוד:

אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 833.00

שימושים:

בית טורי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת למבנה 15.06 מ"ר + גג רעפים 23.45 מ"ר + מחסן 9.0 מ"ר + גדר אחורית שטח קיים 91.6 מ"ר

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2009105 מיום 15/6/09 ע"פ המבקש, אושר לו להשאיר את גדר האיסכורית

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

ההחלטה לאשר את גדר האיסכורית מאחור באופן יוצא מן הכלל, נובעת מבעית פלישת זרים לתוך החצר, מכיוון הוואדי מאחור ובשל היעדר פתרון בטיחותי אחר לבעיה, החלטה זו אינה מהווה תקדים.

יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה	סטטוס	גליון דרישות
10/06/2009	הושלם	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים ות:
10/06/2009	הושלם	- המבקש
10/06/2009	הושלם	- עורך הבקשה
10/06/2009	הושלם	- מתכנן השלד
10/06/2009	הושלם	- אחראי לביצוע
10/06/2009	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
10/06/2009	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
10/06/2009	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
29/10/2009	הושלם	אישורים (רשויות):
29/10/2009	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
29/10/2009	הושלם	- אישור הג"א
27/09/2009	הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20090128

הערות לתיקון התכנית:

- יש לתת פתרון אוורור לחדרים הפנימיים - קיים חלון
- יש לפרק את המחסן הקטן טרם הוצאת היתר בניה - טעות, אין מחסן
- יש לפרק את גדר האיסכורית טרם הוצאת היתר בניה
- יש לפרק גג רעפים קדמי ולהשאיר פרגולה טרם הוצאת היתר בניה. - טעות אין רעפים
- יש להוסיף לבקשה גדר מוצעת לא מאיסכורית, אלא מחומר לשביעות רצון מהנדסת העיר
- חתימת שכן
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- 1. גג רעפים אחורי כבר בנוי, תואם תכנית
- 2. בחצר האחורית מוצבים 2 מחסנים מאיסכורית: האחד בגודל של כ- 9.0 מ"ר (מוצע)
- ושני בגודל של כ- 4.0 מ"ר (לא מופיע בבקשה)
- 3. מאחור קיימת גדר איסכורית בגודל של כ- 1.8 מ' שלא מופיע בבקשה
- 4. תוספת קדמית בנויה ותואמת בקשה
- 5. בחזית יש גג רעפים ולא פרגולה
- המחסן השני שייך לבית אחר ובחזית הקדמית יש פרגולה ולא גג רעפים.
- נפלה טעות. מחסן השני שייך לשכנים. ומקדימה יש פרגולה ולא רעפים.

1357000003 : תיק בניין	20080125 : בקשה להיתר	סעיף 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011		

בעלי עניין

מבקש

אהרון משה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

יסעור 4 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 87 מגרש: 451A

תוכניות:

5/מ/24, 2/5/מ/135/03/24,24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סגירת מרפסת עם גג רעפים וחלונות

חוות דעת

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20080125

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לפרק את הרעפים המקרים את הפרגולה בחזית תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	11/01/2009
הושלם	11/01/2009
הושלם	11/01/2009
הושלם	11/01/2009
הושלם	11/01/2009
הושלם	19/05/2011
הושלם	19/05/2011
הושלם	19/05/2011
הושלם	11/01/2009
הושלם	11/01/2009
הושלם	19/05/2011
הושלם	19/05/2011
הושלם	25/02/2010
הושלם	19/05/2011
הושלם	19/05/2011
הושלם	19/05/2011

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א

הערות לתיקון התכנית:

- יש להוסיף חומר גמר למעקה המוצע מתחת לחלונות המוצעים ולגמלון מעל החלונות
- יש לפרק את הרעפים מהפרגולה הקדמית
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
- יש להוסיף למהות הבקשה גם פרגולה
- יש לציין בתכניות כי הפרגולה מוצעת ולא קיימת
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- סגירה במרפסת תואמת לבקשה. פרגולה קדמית מקורה במחציתה ברעפים.

סעיף 4	בקשה להיתר : 20090271	תיק בניין : 658
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך : 17/04/2011		

בעלי עניין

- מבקש**
מיכאלוב יעקב ואולגה
- בעל הנכס**
מ.מ.י.
- עורך**
פלינסקו מיכאלה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20090271

	כתובת :	ברקת 18 , שכונה : רותם	
	גוש וחלקה :	גוש : 38227 חלקה : 56 מגרש : 148	
	תוכניות :	7/105/03/24 , 5/105/03/24 , 2020/מק/10/105/03/24,24	
יעוד :		אזור מגורים ב	שטח מגרש : 789.00
שימושים :		בית פרטי חד משפחתי	תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 52.51 מ"ר + גגון בכניסה 14.51 + פרגולת עץ + שער חשמלי
שטח קיים 177.97 מ"ר

חות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2009109 מיום 11/11/09

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גיליון דרישות</u>
26/10/2009	הושלם	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :
26/10/2009	הושלם	- המבקש
26/10/2009	הושלם	- עורך הבקשה
26/10/2009	הושלם	- מתכנן השלד
26/10/2009	הושלם	- אחראי לביצוע
26/10/2009	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
26/10/2009	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
26/10/2009	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>אישורים (רשויות):</u>
23/01/2011	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
05/12/2010	הושלם	- אישור הג"א
05/04/2011	הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נישלח 23/1/11
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
23/01/2011	הושלם	- יש לתקן את חישוב השטחים הגרפי ולהציע כחדש את הגגון בכניסה
23/01/2011	הושלם	- יש לסמן את הגגון בכניסה כמוצע בכל מקום בו מופיע
23/01/2011	הושלם	- יש לתת פתרון איוורור לחדר שנסגר ע"י חדר עבודה - החדר גבוה מח. העבודה, יש חלון
23/01/2011	הושלם	- יש לתת פתרון ניקוז לגגונים המוצעים בכניסה וחדר עבודה
23/01/2011	הושלם	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
23/01/2011	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
19/05/2011	הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
19/05/2011	הושלם	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש
23/01/2011	הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
23/01/2011	הושלם	- יש להוסיף למהות גם את שער החניה המוצע וגם את הגגון
23/01/2011	הושלם	- יש להוסיף בתכנית פיתוח את גובה הקיר המוצע מסביב למגרש
23/01/2011	הושלם	- יש להוסיף גבהי פיתוח במגרש ומחוצה לו

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20090271

הושלם	23/01/2011	יש להוסיף את גובה הפרגולה המוצעת בחזיתות	-
הושלם	16/01/2011	הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה	-
הושלם	21/12/2010	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
הערות פיקוח			
הושלם	01/11/2009	קיר בלוקים ושער חניה כבר בנויים, תואמים לבקשה. אין מסטור אשפה. פח עומד במדרכה הציבורית.	-
הושלם	01/11/2009	כל שאר תוספות בניה המבוקשות עדיין לא נבנו. חישובים סטטיים של המבנה.	-

1310000132 תיק בניין:	20110116 בקשה להיתר:	5 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011		

בעלי עניין

מבקש
רובינוב אטניל

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: אשד 52 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 171 מגרש: 125A

תוכניות: 2004/מק/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/141/03/24, 24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 250.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 39.2 מ"ר + חניה מקורה 15.0 מ"ר + פרגולת עץ בחזית שטח קיים 66.9 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	26/05/2011
הושלם	26/05/2011
הושלם	26/05/2011
הושלם	26/05/2011
הושלם	26/05/2011
הושלם	26/05/2011
הושלם	26/05/2011

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

	-
המבקש	-
עורך הבקשה	-
מתכנן השלד	-
אחראי לביצוע	-
אחראי לביקורת באתר	-
מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
אישורים (רשויות):	

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110116

הושלם	26/05/2011			אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
הושלם	26/05/2011			אישור הג"א	-
הועבר לבדיקה	26/04/2011			אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
לא הושלם				הערות לתיקון התכנית:	
הושלם	13/04/2011			על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	13/04/2011			ואין חריגות בקו בנין.	-
הושלם	29/05/2011			דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	-
הושלם	26/05/2011			יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה	-
הושלם	26/05/2011			יש לצבוע את התקרה המוצעת בחתכים	-
הושלם	26/05/2011			תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
הושלם	26/05/2011			חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	26/05/2011			יש להוסיף גבהים אבסולוטיים לחניה ולמבנה	-
הושלם	26/05/2011			הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת	-
הושלם	26/05/2011			חמרי הבניה	-
הושלם	08/05/2011			תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
				הערות פיקוח	
הושלם	12/04/2011			התוספות טרם בניית	-

1280000104 תיק בניין:	20110117 בקשה להיתר:	סעיף 6
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011		

בעלי עניין

מבקש

רוטמן זהבית וקובי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

יובל 7 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 226 מגרש: 180B

תוכניות:

2004/מק/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/141/03/24, 24

יעוד:

שטח מגורים א 259.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 39.9 מ"ר

שטח קיים 64.82 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110117

הושלם	13/04/2011					- המבקש	-
הושלם	13/04/2011					- עורך הבקשה	-
הושלם	13/04/2011					- מתכנן השלד	-
הושלם	13/04/2011					- אחראי לביצוע	-
הושלם	13/04/2011					- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	13/04/2011					- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	13/04/2011					- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
						א י ש ו ר י מ (רשויות):	
לא הושלם						- אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
לא הושלם						- אישור הג"א	-
לא הושלם						- אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
לא הושלם						הערות לתיקון התכנית:	
הושלם	13/04/2011					- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	13/04/2011					- ואין חריגות בקו בנין.	-
לא הושלם						- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	-
לא הושלם						- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
						- יש לציין בפרט הקיר המוצע את סוג החיפוי של הצד החיצוני בקיר	-
						- יש לציין את צבע הגג המוצע כפאנל כפול	-
לא הושלם						- חישובים סטטיים של המבנה.	-
לא הושלם						- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
						הערות פיקוח	
הושלם	12/04/2011					- התוספת טרם בנויה	

סעיף 7	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110119	תיק בניין: 1357000010
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011		

בעלי עניין

מבקש
זך גיל

כתובת:

סלעית 48 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 102 מגרש: 458B

תוכניות:

2/5/24 במ/24

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 250.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מחסן 3.86 מ"ר שטח קיים

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 16/05/2011

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110119

הערות פיקוח

- המחסן טרם נבנה

13/04/2011 הושלם

סעיף 8	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110120	תיק בניין: 1513
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011		

בעלי עניין

מבקש

בובוק לודמילה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

עיט 22 כניסה 6, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 187 מגרש: 916

תוכניות:

5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית טורי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הצללת עץ בחצר 3.0*3.0 מ'

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

יש לפרק את הרעפים ולקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	13/04/2011
הושלם	13/04/2011
הושלם	13/04/2011
הושלם	13/04/2011
לא הושלם	
הושלם	19/05/2011
הושלם	19/05/2011
לא הושלם	

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש	-
- עורך הבקשה	-
- מתכנן השלד	-
- אחראי לביצוע	-
- אחראי לביקורת באתר	-
הערות לתיקון התכנית:	
- יש לפרק את הרעפים, טרם הוצאת היתר בניה	-
- חישובים סטטיים של המבנה.	-
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-

הערות פיקוח

נבדק, יש הערות	11/04/2011	- הפרגולה המוצעת קיימת ומקורה ברעפים
הושלם	13/06/2011	- רעפים מהפרגולה הוסרו תמונה בארכיב המסמכים

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1246000057	תיק בניין:	20110121	בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 9
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011				

בעלי עניין

מבקש

יקימנקו פולינה

כתובת:

עירוני 14 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38238 חלקה: 81מגרש: 120A

תוכניות:

2004/מק/24, 5/במ/3/5, 24/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

שער חניה נגרר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

1310000134	תיק בניין:	20110122	בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 10
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011				

בעלי עניין

מבקש

ברמי ישראל

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

אשד 48 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 175מגרש: 127A

תוכניות:

2004/מק/24, 76/במ/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/24, 141/03/24, 144/03/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הצללת עץ בחזית



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20110122

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
הושלם 19/05/2011
הושלם 19/05/2011
הושלם 19/05/2011

- המבקש
- הערות לתיקון התכנית :
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

הושלם 12/04/2011

- הפרגולה קיימת, תואמת בקשה

סעיף 11	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110123	תיק בניין: 561
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011		

בעלי עניין

מבקש
ריבקין מיכאל

כתובת: גל 33 כניסה א, שכונה: הרדוף

גוש וחלקה: גוש: 38215 חלקה: 56 מגרש: 111

תוכניות: 2/103/03/24

יעוד: אזור מגורים

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן כתר דגם אוריון 7.03 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 17/05/2011
הושלם 19/05/2011

- להוסיף לתכניות את תרשימים המגרש עם סימון מיקום המחסן המוצע
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

הושלם 14/04/2011

- המחסן קיים, תואם בקשה

סעיף 12	בקשה להיתר: 20110069	תיק בניין: 5320000002
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011		

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110069

בעלי עניין

מבקש

בן עזרי חנה ומרדכי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

סיגלוב מיכאל

כתובת:

נוגה 8 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה:

גוש: 38231 חלקה: 31 מגרש: 243

תוכניות:

2/107/03/24, 107/03/24, 19/107/03/24

יעוד:

אזור מגורים צפיפות נמוכה

שטח מגרש: 895.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככת חניה 15.0 מ"ר + גגון 4.8 מ"ר + פרגולת עץ
שטח קיים 132.16 מ"ר

חוות דעת

דיון חוזר לאחר הוספת הגגון מאחור לתכנית

שטח מגרש 447.5 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	20/02/2011
הושלם	20/02/2011
הושלם	20/02/2011
הושלם	20/02/2011
הושלם	20/02/2011
הושלם	20/02/2011
הושלם	19/05/2011
הושלם	19/05/2011

גיליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - מחוק את שטח המבואה משטחי שירות

הערות לתיקון התכנית:

הושלם	19/05/2011	יש לצבוע את עמודי החניה בתכנית כמוצע ואת עמודי גגון הרעפים כקיים
הושלם	19/05/2011	יש להוסיף קווי קרקע בכל החזיתות וחתכים
הושלם	19/05/2011	יש להוסיף למהות את שער החניה
הושלם	19/05/2011	יש להוסיף את חזית השער כולל גבהים וחומרי גמר
הושלם	14/04/2011	יש להוסיף לתכניות את גגון הרעפים האחורי או לחלופין לפרק טרם הוצאת היתר בניה
הושלם	26/05/2011	יש להוסיף חתך דרך הגגון המוצע ודרך הפרגולה המוצעת
הושלם	26/05/2011	חתימת שכן
הושלם	26/05/2011	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110069

- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף לרצפת החניה
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- 1. סככת חניה בנויה ותואמת תכנית
 - 2. קיים גגון רעפים מעל חצר אחורית שלא מופיע בבקשה

1246000052 : תיק בניין	20110124 : בקשה להיתר	סעיף 13
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011		

בעלי עניין

מבקש
אלברג דמיטרי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
סיגלוב מיכאל

כתובת: אנקור 5 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 112 מגרש: 114B

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

ציפוי המבנה בקרמיקה + שינוי בבניין

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

- הושלם 14/04/2011
- הושלם 14/04/2011
- הושלם 14/04/2011
- הושלם 14/04/2011
- הושלם 14/04/2011
- לא הושלם
- הושלם 19/05/2011
- הושלם 19/05/2011
- הושלם 19/05/2011

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- הערות לתיקון התכנית:
- לא ברור מדוע החתך צבוע כאילו חדש
- יש להוסיף גוון לקרמיקה
- יש לתת פרט ציפוי הקיר, כך שלא תיפול הקרמיקה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110124

- חישובים סטטיים של המבנה.
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- המצב בפועל תואם תכנית הגשה
- הושלם 19/05/2011
הושלם 19/05/2011
הושלם 24/05/2011
הושלם 11/04/2011

1238000013	תיק בניין:	20110132	בקשה לעבודה מצומצמת:	14	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011					

בעלי עניין

מבקש

גבע שמואל

בעל הנכס

עמידר- מרחב נגב דרומי

כתובת:

לילית 14 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38240 חלקה: 89 מגרש: 236B

תוכניות:

2005/מק/24

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מבנה קל בסמוך למבנה קיים - 9.0 מ"ר
שטח קיים 60.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

גליון דרישות

- פרוספקט המחסן
- סימון מיקום המחסן בתכנית המגרש
- חתימה על תצהיר
- חתימת עמידר + המבקש על התחייבות לפרק את המחסן בזמן עזיבת הבית
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- אין תוספות למבנה

הושלם 17/04/2011

900033	תיק בניין:	20110133	תכנית פיתוח:	15	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011					

בעלי עניין

מבקש

משרד הבינוי והשיכון-מחוז דרום

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תכנית פיתוח: 20110133

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
דורין לופו, תשתיות מים וביוב

כתובת: אשד 34, אשד 40, אפיק 33, שכונה: גבים
גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 2004 מגרש: 2001, חלקה: 2002 מגרש: 2000, חלקה: 188 מגרש: 2000
תוכניות: 147/02/24
יעוד: מגורים א'
שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** תשתיות ופיתוח סביבתי

מהות הבקשה

פיתוח ב- 3 מגרשי מגורים א' + 2 מגרשי שצ"פ

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 12/05/2011
הושלם 31/05/2011
הושלם 31/05/2011
הושלם 31/05/2011
הושלם 31/05/2011

גיליון דרישות

- הערות תאגיד " מעיינות הדרום "
- יש להוסיף פרט להתקנת פילרים לכל מגרש - מיקום, מידות, גבולות מגרש
- יש להוסיף תוכנית גינון והשקיה מתואם עם מח' גינון
- יש לקבל דגם של ספסל מתואם עם גינון
- יש לתכנן המנכות המדרכה בתאום עם מיקום חנייות במגרשים פרטיים/ או בתאום 31/05/2011 הושלם עם אחראי תנועה של עירייה

סעיף 16	בקשה להיתר: 20110125	תיק בניין: 18
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011		

בעלי עניין

מבקש
מנלה ישראל

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: ההר 12, שכונה: חצבים

גוש וחלקה: גוש: 38212 חלקה: 71 מגרש: 165

יעוד: אזור מגורים ב שטח מגרש: 835.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הצבת מבנה יביל בקומה שניה - 52.8 מ"ר



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110125

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 27/04/2011
הושלם 27/04/2011
הושלם 27/04/2011
הושלם 27/04/2011
הושלם 27/04/2011
הושלם 27/04/2011
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- הערות לתיקון התכנית:
- יש לצבוע את הקירות להריסה בצהוב
- יש לציין צבעים למעקה המוצע
- יש להוסיף מערכת סולארית למבנה
- יש לצבוע את רצפת המבנה המוצע בחתך
- יש לסמן את תכנית קומה א' המאושרת להריסה בתכנית ובחתך
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכנית, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1244000036 תיק בניין:	20110134 בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 17
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011		

בעלי עניין

מבקש
שוסטרמן מיכאל
יאסנוגורודסקי ולנטינה

כתובת: עיט 4 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38239 חלקה: 133 מגרש: 311A

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110134

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 5/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש יותר מ- 4 שנים.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה בתנאי תוספת תאריך מכירת הנכס או חוזה מכר

הדירה נמכרה ב- 13/4/11, צורף חוזה מכר

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה בתנאי תוספת תאריך מכירת הנכס או חוזה מכר

סעיף 18	בקשה להעברה בטאבו: 20110135	תיק בניין: 1244000043
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011		

בעלי עניין

מבקש

פלדמן פסח ומרה

כתובת:

תור 4 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 113 מגרש: 321A, חלקה: 112 מגרש: 321B,

תוכניות:

5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 5/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש יותר מ- 4 שנים.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

החלטה לאשר פטור מתשלום היטל השבחה

סעיף 19	בקשה להעברה בטאבו: 20110136	תיק בניין: 1245000061
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011		

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110136

בעלי עניין

מבקש

וישניוב טטיאנה

כתובת:

אנפה 39 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38237 חלקה: 120 מגרש: 54A

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 5/5/24 במ/5/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נרכש בשנת 1994 ונמצא בבעלות המבקש עד 9.01.11. **ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.**

החלטות

החלטה לאשר פטור מתשלום היטל השבחה

סעיף 20	בקשה להעברה בטאבו: 20110137	תיק בניין: 1280000051
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011		

בעלי עניין

מבקש

עו"ד קינן ישראל

יעיש דרור וקריסטינה

כתובת:

אדווה 6 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 51 מגרש: 224B

תוכניות:

76/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב-5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס היה בבעלות המבקש משנת 1999 עד 05/05/10, שטח המגרש 246 מ"ר. תב"ע מס' 3/76/24 במ/3/76 אושרה ביום 30.06.96. **ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.**

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110137

החלטות
החלטה לאשר פטור מתשלום היטל השבחה

סעיף 21	בקשה להעברה בטאבו: 20110138	תיק בניין: 1238000069
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011		

בעלי עניין

מבקש
אוציטל יפים

כתובת: חוחית 5 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38240 חלקה: 160 מגרש: 206A

תוכניות: 5/במ/24

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 3/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה ביום 25/11/93, גודל הנכס קטן מ-140.0 מ"ר. הבית נרכש בשנת 2000
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה בתנאי הגשת חוזה מכר הוגש תצהיר מתוקן

החלטות

החלטה לאשר פטור מתשלום היטל השבחה בתנאי הגשת תצהיר עם תאריך מכירה או חוזה מכר

סעיף 22	בקשה להעברה בטאבו: 20110139	תיק בניין: 1280000047
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011		

בעלי עניין

מבקש
בן פורת אשר

כתובת: טל 3 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 41 מגרש: 220A

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110139

חוות דעת

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס היה בבעלות המבקש משנת 1993 עד היום, שטח המגרש 244 מ"ר . תב"ע מס' 3/76/במ/24 אושרה ביום 30.06.96 .
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה .

החלטות

החלטה לאשר פטור מתשלום היטל השבחה

סעיף 23	בקשה להעברה בטאבו: 20110140	תיק בניין: 1310000079
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011		

בעלי עניין

מבקש
יפת אייל

כתובת:

מפל 35 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 106 מגרש: 79B

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תב"ע מס' 3/76/במ/24 אושרה ביום 30.06.96 .

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס בבעלות המבקש משנת 92 ועד היום

שטח המגרש 261 מ"ר

ניתן לאשר פטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

החלטה לאשר פטור מתשלום היטל השבחה

סעיף 24	בקשה להעברה בטאבו: 20110141	תיק בניין: 1246000006
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011104 תאריך: 17/04/2011		

בעלי עניין

מבקש
יאשיב שרה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110141

כתובת: אנפה 13 כניסה 1, שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38236 חלקה: 27 מגרש: 6A
תוכניות: 5/במ/24
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי דו משפחתי
תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מסי 5/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר, הנכס נרכש בשנת 1992 ונמצא בבעלות המבקש עד 4.4.11.
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.

החלטות

החלטה לאשר פטור מתשלום היטל השבחה

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך