

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 07/07/2011
ת. עברי: ה' תמוז תשע"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011106

בתאריך: 16/06/2011 י"ד סיון תשע"א שעה 09:30

נכחו:

- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
- מהנדסת העיר
- מזכירת הוועדה

גב' טלי פלוסקוב
ויקי ברנגל
ליאורה סגרון

סגל:

נעדרו:

- מבקר העירייה
- יועץ משפטי

שמעון בארי
חיים שימן, עו"ד

סגל:

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 2011105 מיום 15/5/11

החלטה:

אושר.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
6	לשם 4, שכונה: רותם	ליבסקינד חיים	גוש: 38444 חלקה: 24 מגרש: 532	בית טורי, בקשה בדיעבד	20110173	בקשה להיתר	1
7	אופן 6 כניסה 6 , שכונה: אזור תעשייה	פארוק עמאד	גוש: 38203 חלקה: 6 מגרש: XIX25	מבנים לתעשייה, שינוי בניין	20110174	בקשה להיתר	2
8	נחל 14 כניסה 1 , שכונה: גבים	קליגרמן סופי וישראל	גוש: 38242 חלקה: 256 מגרש: 24B	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	20050255	בקשה להיתר	3
9	ענבלים 48, שכונה: רננים	יופה יבגני	גוש: 38243 חלקה: 18 מגרש: 1047	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	20020153	בקשה להיתר	4
10	ענבלים 18, שכונה: רננים	קורצברג יואב והדס	גוש: 38243 חלקה: 62 מגרש: 1104	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	20110175	בקשה להיתר	5
11	ההר 9, שכונה: חצבים	ירושלמי לוי יוסף	גוש: 38212 חלקה: 61 מגרש: 153	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	20110127	בקשה להיתר	6
13	פלג 33 כניסה 1 , שכונה: גבים	טקסירא אסנת וגיוסה	גוש: 38241 חלקה: 247 מגרש: 190A	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	20110180	בקשה להיתר	7
14	עורב 30 כניסה 2 , שכונה: מעוף	מרדכייב ויטלי	גוש: 38240 חלקה: 112	בית טורי, בקשה בדיעבד	20110181	בקשה להיתר	8
15	יובל 8 כניסה 1 , שכונה: גבים	כדורי אודליה ורועי	גוש: 38241 חלקה: 210 מגרש: 173A	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	20110182	בקשה להיתר	9
16	בן יאיר 11, כניסה 25, שכונה: רחוב	סיגרון מזל ואלני	גוש: 38201 חלקה: 96 מגרש: 2	בית משותף, בקשה בדיעבד	20100285	בקשה לעבודה מצומצמת	10
16	מואב 28 כניסה : שכונה: רחוב לאורך 2	שרעבי אילנה	גוש: 38212 חלקה: 87 מגרש: 203	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	20110160	בקשה לעבודה מצומצמת	11
17	שיזף 18, שכונה: חלמיש	מרקילביץ' אלי	גוש: 38235 חלקה: 7 מגרש: 101/1	בית משותף, בקשה בדיעבד	20110192	בקשה לעבודה מצומצמת	12
18	אפיק 33, שכונה: גבים	אברמוב בורוך	גוש: 38242 חלקה: 188 מגרש: 2001	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	20110193	בקשה להיתר	13
20	מעין 8 כניסה 1 , שכונה: גבים	בן פורת אבי	גוש: 38241 חלקה: 141 מגרש: 266A	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	20110195	בקשה להיתר	14
21	דוכיפת 45, כניסה 1, שכונה: מעוף	פנקל אליק	גוש: 38240 חלקה: 214 מגרש: 287A	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	20110196	בקשה להיתר	15
22	פלמי"ח 52, כניסה 3, שכונה: נעורים	פרידמן שלום יעקב	גוש: 38211 חלקה: 127 מגרש: 160	בית טורי, בקשה בדיעבד	20110197	בקשה לעבודה מצומצמת	16
22	פשוש 4 כניסה 1 , שכונה: מעוף	דיין דוד	גוש: 38239 חלקה: 97 מגרש: 494A	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	20110198	בקשה להיתר	17

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' עמ'
18	בקשה להיתר	20110199	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38239 חלקה : 20 מגרש : 384	דדוש שי ורונית	חופית 11 , שכונה : מעוף	24
19	בקשה להיתר	20110204	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38213 חלקה : 47 מגרש : 86	נהמי ניר	מבצע לוט 45 , שכונה : חצבים	25
20	בקשה להיתר	20110205	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38444 חלקה : 24 מגרש : 532	חמוטובסקי ולנטין	לשם 2 כניסה 2 , שכונה : רותם	26
21	בקשה להיתר	20110207	בית טורי, שינוי בבניין	גוש : 38214 חלקה : 22 מגרש : 10	מנדלביץ אמילי	מעוז 2 , שכונה : הרדוף	27
22	בקשה להיתר	20110208	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38214 חלקה : 21 מגרש : 4	שטרלינג עזריאל	גל 4 , שכונה : הרדוף	28
23	בקשה לעבודה מצומצמת	20110210	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38215 חלקה : 44 מגרש : 99	יונגר אריה	נוף 35 , שכונה : הרדוף	29
24	בקשה לעבודה מצומצמת	20110211	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38201 חלקה : 28 מגרש : 127	הסוכנות היהודית לא"י	יהודה 24 , שכונה : יעלים	30
25	בקשה להיתר	20110212	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38237 חלקה : 140 מגרש : 62A	כץ רומן	אגמית 16 כניסה 1 , שכונה : מעוף	31
26	בקשה להיתר	20110213	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38555 חלקה : 945 מגרש : 945	קזדן יבגני	יסעור 34 כניסה 2 , שכונה : מעוף	31
27	בקשה להיתר	20110214	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 38256 חלקה : 3 מגרש : 3	בר גינן	דוד המלך 17 , כניסה 22 , שכונה : יהושפט	32
28	בקשה לעבודה מצומצמת	20110216	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38239 חלקה : 14 מגרש : 393	שחורי מאיר ומיכל	יסעור 35 , שכונה : מעוף	33
29	בקשה לעבודה מצומצמת	20110217	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38242 חלקה : 32 מגרש : 42A	קנו מיכאל	ערוץ 9 כניסה 1 , שכונה : גבים	34
30	בקשה לעבודה מצומצמת	20110218	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38215 חלקה : 32 מגרש : 81	ויגדורוביץ פנינה ורוני	נוף 61 , שכונה : הרדוף	35
31	בקשה לעבודה מצומצמת	20110215	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38213 חלקה : 5 מגרש : 44	פלינסקו מיכאלה	סיירים 10 , שכונה : חצבים	35
32	בקשה לעבודה מצומצמת	20110228	כבישים, תוספת למבנה קיים	גוש : 38216 חלקה : 2014 מגרש : 5	עיריית ערד	יהודה 51 , שכונה : רחוב לאורך העיר	36
33	בקשה להיתר	20110229	מבנים לתעשייה, בניה חדשה	גוש : 38203 חלקה : 38	עיריית ערד	סדן 18 , שכונה : אזור תעשייה	36
34	בקשה להיתר	20110230	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש : 38219	עיריית ערד	יאשיהו 2 , שכונה : מבוא שקד	37

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
35	בקשה לעבודה מצומצמת	20110238	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38230 חלקה : 62 מגרש : 765	לוי אתי ודרור	נרקיס 28 , שכונה : שקד	38
36	בקשה לעבודה מצומצמת	20110239	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38239 חלקה : 33 מגרש : 372	שמילה עמוס	סיס 7 , שכונה : מעוף	39
37	בקשה לעבודה מצומצמת	20110244	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש : 38228 חלקה : 26 מגרש : 472	מגיין מקסים	שוהם 79 , שכונה : רותם	39
38	בקשה להעברה בטאבו	20110231	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38211 חלקה : 26 מגרש : 137	לוי מירו ופרלה	הצבי 10 כניסה : 1 , שכונה : נעורים	40
39	בקשה להעברה בטאבו	20110189	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38242 חלקה : 19 מגרש : 48A	עזבון המנוח לנדה שאול	ערוץ 23 כניסה 1 , שכונה : גבים	40
40	בקשה להעברה בטאבו	20110236	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38236 חלקה : 45 מגרש : 105A	אביטבול דוד ודרורה	אנפה 12 כניסה : 1 , שכונה : מעוף	41
41	בקשה להעברה בטאבו	20110235	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 165 מגרש : 170B	עו"ד אידל יניב בשם אליס מאיר ואסתר	יובל 14 כניסה 2 , שכונה : גבים	41
42	בקשה להעברה בטאבו	20110232	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38242 חלקה : 121 מגרש : 86B	אדרי ז'אק	אפיק 28 כניסה 2 , שכונה : גבים	42
43	בקשה להעברה בטאבו	20110234	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38239 חלקה : 192 מגרש : 165A	הזניגר שלמה	תור 11 כניסה 2 , שכונה : מעוף	43
44	בקשה להעברה בטאבו	20110233	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38242 חלקה : 10 מגרש : 35A	אלישע יהושע	ערוץ 6 כניסה 1 , שכונה : גבים	43

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1120000004	תיק בניין:	20110173	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011106 תאריך: 16/06/2011					

בעלי עניין

מבקש

ליבסקינד חיים

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

לשם 4, לשם 2 כניסה 4, שכונה: רותם

גוש וחלקה:

גוש: 38444 חלקה: 31 מגרש: 532, חלקה: 30 מגרש: 532, חלקה: 29 מגרש: 532, חלקה: 28 מגרש: 532, חלקה: 27 מגרש: 532, חלקה: 26 מגרש: 532, חלקה: 25 מגרש: 532, חלקה: 24 מגרש: 532

תוכניות:

9/105/03/24, 4/16/13, ת.ר.ש.צ. 5/105/03/24, 9/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים א שטח מגרש: 240.00

שימושים:

בית טורי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

עדכון תכנית ק"א + מחסן 7.5 מ"ר + קירוי מתחת למדרגות 5.33 מ"ר + מדרגות עץ חיצוניות + 2 פרגולות עץ שטח קיים 163.27 מ"ר

חוות דעת

המחסן מוצע בגבול מגרש קדמי

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

תאריך השלמה	סטטוס	הערות לתיקון התכנית:
25/05/2011	הושלם	- המבקש
25/05/2011	הושלם	- עורך הבקשה
25/05/2011	הושלם	- מתכנן השלד
25/05/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
25/05/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לרשום נכון שטחי שירות מותרים
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - להוסיף שטחי שרות קיימים
לא הושלם		
25/05/2011	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
25/05/2011	הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם	לא הושלם	- חתימת שכנים
לא הושלם	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110173

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- יש להזיז את המחסן מגבול מגרש קדמי, לגבול מגרש אחורי
- שטח הנמצא מתחת למרפסת המדרגות בק"א יחושב כשטח שירות מוצע
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- כבר בנויות ותואמות תוכנית ההגשה. בצמוד למדרגות חיצוניות יש מחסן פלסטיק 14/06/2011 הושלם קטן שלא מופיע בבקשה.

2660000001 : תיק בניין	בקשה להיתר: 20110174	סעיף 2
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011106 תאריך: 16/06/2011		

בעלי עניין

- מבקש**
- פארוק עמאד
- בעל הנכס**
- מ.מ.י.
- מבני תעשייה בע"מ
- עורך**
- אמישראלגז בע"מ

- כתובת:** אופן 6 כניסה 6, שכונה: אזור תעשייה
- גוש וחלקה:** גוש: 38203 חלקה: 6 מגרש: XIX25
- תוכניות:** 5/104/03/24, 2032/מק/104/03/24, 24
- יעוד:** אזור תעשייה
- שימושים:** מבנים לתעשייה

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

הטמנת צובר גז 950 ק"ג בחצר מכבסה

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

- לא הושלם
- הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

25/05/2011

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- אישורים (רשויות):**
- אישור מכבי אש
- אישור משרד העבודה.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110174

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם

סעיף 3	בקשה להיתר: 20050255	תיק בניין: 1428000024
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011106 תאריך: 16/06/2011		

בעלי עניין

מבקש
קליגרמן סופי וישראל

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: נחל 14 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 257 מגרש: 24A, חלקה: 256 מגרש: 24B

תוכניות: 1/76/במ/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 517.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הגדלת סלון וכניסה 5.4 מ"ר + סגירת חצר משק 7.39 מ"ר +
גגון בחזית 8.4 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר
שטח קיים 127.05 מ"ר

חות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2009204, מיום 18/6/09

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	14/06/2009
הושלם	14/06/2009
הושלם	14/06/2009
הושלם	14/06/2009
הושלם	14/06/2009
הושלם	14/06/2009
הושלם	14/06/2009
הושלם	02/08/2009
הושלם	02/08/2009
הושלם	17/12/2009
הושלם	10/08/2009

גליון דרישות

-	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
-	המבקש
-	עורך הבקשה
-	מתכנן השלד
-	אחראי לביצוע
-	אחראי לביקורת באתר
-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטח עיקרי קיים ומוצע יחד
-	<u>אישורים (רשויות):</u>
-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
-	אישור הג"א
-	אישור היחידה לאיכות הסביבה - נישלח 2/8/09

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20050255

- **הערות לתיקון התכנית:**
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 4	בקשה להיתר: 20020153	תיק בניין: 1677
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011106 תאריך: 16/06/2011		

בעלי עניין

מבקש

יופה יבגני

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

יופה יבגני

כתובת:

ענבלים 48, שכונה: רננים

גוש וחלקה:

גוש: 38243 חלקה: 18 מגרש: 1047

תוכניות:

2017,25/101/02/24/מק/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 488.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים 14.27 מ"ר.

שטח קיים 243.98 מ"ר.

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 161 מיום 1/9/02

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 21/08/2002
 הושלם 21/08/2002
 הושלם 21/08/2002
 הושלם 21/08/2002
 הושלם 21/08/2002
 הושלם 21/08/2002
 הושלם 08/10/2002

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום בצורה נכונה שטחים קיימים

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20020153

הושלם	21/08/2002			-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
הועבר לבדיקה	29/05/2011			-	אישור הג"א - נישלח 20/8/02
הושלם	23/03/2003			-	הערות לתיקון התכנית :
הושלם	23/03/2003			-	
הושלם	08/10/2002			-	חלק משטח הגגון שמעל המדרגות מאושר ע"פ היתר קודם, יש לתקן בהתאם
הושלם	08/10/2002			-	יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש
הושלם	08/10/2002			-	להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
הושלם	08/10/2002			-	תוספת תיק וורוד
הושלם	08/10/2002			-	רישיון עורך הבקשה
הושלם	23/03/2003			-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
					הערות פיקוח
הושלם	30/08/2009			-	כל התוספות המבוקשות כבר בנויות ותואמות לתכנית ההגשה.

סעיף 5	בקשה להיתר : 20110175	תיק בניין : 1716
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011106 תאריך : 16/06/2011		

בעלי עניין

מבקש

קורצברג יואב והדס

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

קאודרס יצחק

כתובת :

ענבלים 18 , שכונה : רננים

גוש וחלקה :

גוש : 38243 חלקה : 62 מגרש : 1104

תוכניות :

2017,25/101/02/24/מק/24

יעוד :

אזור מגורים א

שימושים :

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש : 454.00

תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 140.27 מ"ר + שער חניה

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	26/05/2011
הושלם	26/05/2011
לא הושלם	

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים :

-	המבקש	-
-	עורך הבקשה	-
-	מתכנן השלד	-
-	אחראי לביצוע	-



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20110175

	26/05/2011	הושלם	<ul style="list-style-type: none"> - אחראי לביקורת באתר - אחראי למתקני תברואה - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - סה"כ שטח שירות מותר אינו נכון - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן חישוב שטחים <p style="text-align: right;">א י ש ו ר י ם (רשויות):</p>
		לא הושלם	<ul style="list-style-type: none"> - אישור מנהל מקרקעי ישראל - אישור הג"א
	29/05/2011	הועבר לבדיקה	<ul style="list-style-type: none"> - אישור היחידה לאיכות הסביבה <p style="text-align: right;">א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</p> <ul style="list-style-type: none"> - מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית - הערות לתיקון התכנית: - תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 250:1 - ודיסקט לפי מיפרט העירייה. - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד - יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9) - חישובים סטטיים של המבנה. - הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה - תכנית פיתוח הכוללת: - מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות. - סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי דרישות מח' התברואה. - פתרון ניקוז המגרש - סימון השיפועים. - יש להגביה את הקיר האחורי המוצע בגבול המגרש כך שיהיה תקני (הפרשי מפלסים) - יש לציין את חומרי שער החניה המוצעים - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		לא הושלם	
		לא הושלם	
		לא הושלם	
		לא הושלם	
		לא הושלם	
		לא הושלם	
		לא הושלם	
		לא הושלם	
		לא הושלם	

סעיף 6	בקשה להיתר : 20110127	תיק בניין : 27
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011106 תאריך : 16/06/2011		

בעלי עניין

מבקש

ירושלמי לוי יוסף

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

אלעזר חאלד

כתובת:

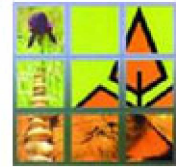
ההר 9, שכונה: חצבים

גוש וחלקה:

גוש: 38212 חלקה: 61 מגרש: 153

תוכניות:

3/110/03/24



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110127

יעוד: אזור מגורים ב
שימושים: בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 863.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה
שינוי במבנה ע"י יצירת נישות בקירות המבנה
שטח קיים 354.8 מ"ר

חוות דעת
התקבלו תלונות שכנים על מטרדים עקב גלישת קרקע

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, ובתנאי בניית הגדר האחורית הגובלת ב רח' גלעד באופן מיידי, טרם המשך הבניה במגרש תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	17/04/2011
הושלם	17/04/2011
הושלם	17/04/2011
הושלם	17/04/2011
הושלם	15/06/2011
הושלם	15/06/2011

לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום כקיים את השטחים המאושרים

הערות לתיקון התכנית:

- בתכנית ק"א נראה כאילו יש פתח ברצפת המרפסת?
- יש להוסיף חניות ליחידות דיור מוצעות
- יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולות
- יש להוסיף גובה מעקות במדרגות

תכנית פיתוח הכוללת:

- יש לתכנן את הקיר האחורי הגובל במגרש השכן, יש לצרף חתכים הכוללים את גובה הקרקע של השכן וגובה קרקע מוצע במגרש, יש לבדוק את הצורך בקירות תומכים בצידי המגרש מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי פרט אופייני של קיר תמך/גדר מצופה באבן ערד או גדרות מסוגים חישובים סטטיים של המבנה והקיר
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- בקומה עליונה יצקו רק גג, ללא מעטפת וללא חלוקה פנימית
- אתר הבניה לא מגודר ובחלק האחורי של המגרש הוצב קרוואן המשמש לצרכי אחסון חומרי בניה ונוטה הצידה
- לכיוון השכנים ברח' הגלעד 15 ומהווה סכנת נפילה
- בחצר הקדמית יש ערמות של פסולת בניין וחומרי בניין ללא גידור הולם שמהווה סכנה לאנשים העוברים במקום ומטרד תברואתי.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110127

- בחצר האחורית ובצד הדרומי של המגרש יש ערמות של עפר שגולש למגרשים הסמוכים ומהווים מטרד לשכנים

05/05/2011

סעיף 7	בקשה להיתר: 20110180	תיק בניין: 1426000010
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011106 תאריך: 16/06/2011		

בעלי עניין

מבקש

טקסירא אסנת וג'וסה

בעל הנכס

מ.מ

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

פג 33 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 248 מגרש: 190B, חלקה: 247 מגרש: 190A

תוכניות:

1/76/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גג רעפים בחזית 12.9 מ"ר

שטח קיים 133.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	02/06/2011
הושלם	02/06/2011
הושלם	02/06/2011
הושלם	02/06/2011
הושלם	02/06/2011
הושלם	02/06/2011
הושלם	02/06/2011

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

-	המבקש	-
-	עורך הבקשה	-
-	מתכנן השלד	-
-	אחראי לביצוע	-
-	אחראי לביקורת באתר	-
-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
	<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	
-	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
	<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
-	לסמן את עמודי החניה כקיימים	-
-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110180

- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- גג רעפים בנוי בהתאם לתכנית הגשה

16/06/2011 הושלם

סעיף 8	בקשה להיתר: 20110181	תיק בניין: 1532
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011106 תאריך: 16/06/2011		

בעלי עניין

מבקש
מרדכייב ויטלי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: עורב 30 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38240 חלקה: 112

תוכניות: 5/במ/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 901.00

שימושים: בית טורי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גגון מעל כניסה 2.69 מ"ר + פרגולת עץ בחצר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	05/06/2011
הושלם	05/06/2011
הושלם	05/06/2011
הושלם	05/06/2011
הושלם	05/06/2011
הושלם	05/06/2011
לא הושלם	

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

-	המבקש
-	עורך הבקשה
-	מתכנן השלד
-	אחראי לביצוע
-	אחראי לביקורת באתר
-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - להוסיף שטח דירה קיים נכון

אישורים (רשויות):

לא הושלם אישור מנהל מקרקעי ישראל

הערות לתיקון התכנית:

לא הושלם חתימת שכן מרח' סנונית על הסכמה לבניית פרגולה עד גבול המגרש
 הושלם 05/06/2011 יש לציין מפלסי חצרות בגבול המשותף באזור הפרגולה (גם במגרש הגובל)

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110181

- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- גגון בכניסה ופרגולה מעל חצר תואמים תוכנית ההגשה.

1280000004 : תיק בניין	20110182 : בקשה להיתר	סעיף 9
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011106 תאריך: 16/06/2011		

בעלי עניין

- מבקש**
- כדורי אודליה ורועי
- בעל הנכס**
- מ.מ.י.
- עורך**
- פלינסקו מיכאלה

כתובת: יובל 8 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 211 מגרש: 173B, חלקה: 210 מגרש: 173A

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 248.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 69.64 מ"ר + הריסת מחסן ישן ובניית חדש מחסן 6.0 מ"ר + 2 הצללות שטח קיים 60.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

- לא הושלם
- הושלם 05/06/2011
- הושלם 05/06/2011
- הושלם 05/06/2011
- הושלם 05/06/2011
- הושלם 05/06/2011
- הושלם 05/06/2011

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א

- לא הושלם
- לא הושלם



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110182

לא הושלם
לא הושלם

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

הערות לתיקון התכנית:

- לסמן מיקום דוד שמש וקולטים בתכניות, חזיתות וחתיכים

- יש להוסיף מידות לפרגולות

- המדרגות החיצוניות המוצעות הינן מעבר לקו בנין אחורי- לבטל

- יש לציין גובה מעקה במדרגות ובמרפסת

- בחתך ב' יש לצבוע את הגג המוצע

- צביעת פתח פתיחת מעבר בין הסלון לחדרים בצהוב בתגניות ובחתך

- חישובים סטטיים של המבנה.

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתיכים וחזיתות

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת

חמרי הבניה

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- התוספות טרם בנויים

- תמונות בארכיב

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

הושלם 16/06/2011

הושלם 16/06/2011

סעיף 10	בקשה לעבודה מצומצמת: 20100285	תיק בניין: 3000000004
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011106 תאריך: 16/06/2011		

בעלי עניין

מבקש

סיגרון מזל ואלני

כתובת:

בן יאיר 11 כניסה 25, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38201 חלקה: 96 מגרש: 2

תוכניות:

(127)4/16/7, (127)4/16/12

יעוד:

מגורים 3-4 קומות

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הקמת גדר רשת סביב חלונות הדירה בקומת קרקע, לפי סקיצה מצ"ב

החלטות

הגדר במתכונת הנוכחית אינה מאושרת, יש לפרק את הגדר הקיימת תוך חצי שנה. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

סעיף 11	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110160	תיק בניין: 1370000006
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011106 תאריך: 16/06/2011		

בעלי עניין

מבקש

שרעבי אילנה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110160

כתובת: מואב 28 כניסה 2 , שכונה: רחוב לאורך העיר
גוש וחלקה: גוש: 38212 חלקה: 87 מגרש: 203
תוכניות: 3/110/03/24
יעוד: אזור מגורים ג
שימושים: בית פרטי דו משפחתי
שטח מגרש: 376.00
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מחסן אגוז מלך 5.89 מ"ר + מחסן אפקס 2.01 מ"ר
 שטח קיים 157.35 מ"ר

חוות דעת

דיון חוזר לאחר החלפת המחסן הקיים ל-2 מחסנים מדגם זהה

החלטות

מאושר מחסן אחד בלבד, לא יאושרו מחסנים נפרדים במגרש,
 באם תוגש בקשה להיתר ניתן יהיה לאשר מחסן אחד בגודל של עד 25.0 מ"ר

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

15/05/2011 הושלם

גליון דרישות

- חתימה על אישור יציבות ל-2 המחסנים
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- המחסנים טרם הוצבו

1436000002	תיק בניין:	20110192	בקשה לעבודה מצומצמת:	12	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011106 תאריך: 16/06/2011					

בעלי עניין

מבקש
מרקילביץ' אלי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: שיזף 18 ד 16 , שכונה: חלמיש
גוש וחלקה: גוש: 38235 חלקה: 7 מגרש: 101/1
תוכניות: 4/112/03/24 , 2002/מק/31,24/במ/24
יעוד: אזור מגורים ג
שימושים: בית משותף
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הצללת עץ 4.4*3.4 מ' בחצר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20110192

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	09/06/2011
הושלם	09/06/2011
הושלם	09/06/2011
הושלם	09/06/2011
הושלם	09/06/2011
<u>לא הושלם</u>	
הושלם	09/06/2011
הושלם	09/06/2011
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

-	-	המבקש
-	-	עורך הבקשה
-	-	מתכנן השלד
-	-	אחראי לביצוע
-	-	אחראי לביקורת באתר
<u>הערות לתיקון התכנית:</u>		
-	-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
-	-	ואין חריגות בקו בנין.
-	-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
-	-	חישובים סטטיים של המבנה.
-	-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

הושלם	16/06/2011	-	תוספת בנויה בהתאם לתכנית הגשה.
הושלם	16/06/2011	-	קיים גג הגנה מעל חלון

1852 תיק בניין :	20110193 בקשה להיתר :	סעיף 13
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011106 תאריך : 16/06/2011		

בעלי עניין

מבקש
אברמוב בורוך

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
סיגלוב מיכאל

כתובת:

אפיק 33 , שכונה : גבים

גוש וחלקה:

גוש : 38242 חלקה : 188 מגרש : 2001

תוכניות:

147/02/24

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש : 372.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 151.7 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + פרגולה + בריכת שחיה

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110193

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
09/06/2011	הושלם	- המבקש
09/06/2011	הושלם	- עורך הבקשה
09/06/2011	הושלם	- מתכנן השלד
09/06/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
09/06/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	לא הושלם	- אחראי למתקני תברואה
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לתקן
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	לא הושלם	- אישור הג"א
הועבר לבדיקה	09/06/2011	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		<u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית
<u>לא הושלם</u>	<u>לא הושלם</u>	<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם	לא הושלם	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
לא הושלם	לא הושלם	- תוכנית מדידת מצב קיים חתומה ע"י מודד מוסמך ק.מ. 1: 250
לא הושלם	לא הושלם	- ודיסקט לפי מיפרט העירייה.
לא הושלם	לא הושלם	- חתכים יש לתת לאורך ולרוחב המגרש עד גבול המגרש השכן עם
לא הושלם	לא הושלם	- סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת וגובה הגדרות/קירות תמכים
לא הושלם	לא הושלם	- גבול המגרש וקווי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
לא הושלם	לא הושלם	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
לא הושלם	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	לא הושלם	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם	לא הושלם	- לא ברור מדוע חלק מהקירות צבועים בירוק וחלק בוורוד
		- לא ברור מדוע בתכניות מחוקה הפרגולה בחזית בחלקה - לתקן
		- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
		- לא ברור האם מוצעת בריכה או מה פשר הצורה האובלית בפטיו
		- אם מוצעת בריכה, יש להוסיף חתכים, גבהים
		- יש להוסיף את כל הדרישות הנדרשות ע"פ תקנות התכנון והבניה לבניית בריכות כגון, מדרגה ומעקות, תעלת גלישה וכו'
		<u>תכנית פיתוח הכוללת:</u>
לא הושלם	לא הושלם	- מפלסי החצר והשבילים, מדרגות, טרסות, מסלעות.
לא הושלם	לא הושלם	- סימון מיקום ומידות עמדת פינוי אשפה ומסתור דקורטיבי לפי
לא הושלם	לא הושלם	- דרישות מח' התברואה.
לא הושלם	לא הושלם	- סימון בתכ' פיתוח מיקום ומידות חניה ל-2 רכבים לפי דרישות
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם	לא הושלם	- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת
לא הושלם	לא הושלם	חמרי הבניה
לא הושלם	לא הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110193

- אגרת פינוי פסולת בנין
- לא ברור על איזה קירות מדובר בגבולות מגרש, האם יש צורך בקיר תומך וא רק גדר הפרדה, יש לבחון את הנושא,
- לתת פתרון של קירות, ולתת פרטי הקירות בהתאם, גובה קיר, סוג, תוספת סבכה.
- יש לסמן מיקום נכון של ארונות חשמל ומיים כולל מידותהם, ניתן לבדוק מיקום אמדת אשפה בשילוב עם ארונות אלו.

1280000088 תיק בניין:	20110195 בקשה להיתר:	סעיף 14
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011106 תאריך: 16/06/2011		

בעלי עניין

מבקש

בן פורת אבי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

מעין 8 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 141 מגרש: 266A

תוכניות:

2004/מק/24, 76/במ/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/141/03/24, 24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בקומת קרקע 39.9 מ"ר + פרגולה

שטח קיים 66.89 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	12/06/2011
הושלם	12/06/2011
הושלם	12/06/2011
הושלם	12/06/2011
הושלם	12/06/2011
הושלם	12/06/2011
לא הושלם	
הועבר לבדיקה	31/05/2011

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הגי"א



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110195

- | | |
|---|---|
| <p>הועבר לבדיקה
<u>לא הושלם</u></p> <p>31/05/2011</p> <p>לא הושלם</p> <p>לא הושלם</p> <p>לא הושלם</p> <p>לא הושלם</p> <p>לא הושלם</p> <p>לא הושלם</p> | <p>- אישור היחידה לאיכות הסביבה</p> <p><u>הערות לתיקון התכנית:</u></p> <p>- יש לסמן את מיקום דוד השמש בתכניות, חזיתות וחתיכים</p> <p>- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח</p> <p>- ואין חריגות בקו בנין.</p> <p>- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתיכים וחזיתות בלבד</p> <p>- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)</p> <p>- חישובים סטטיים של המבנה.</p> <p>- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)</p> |
|---|---|

הערות פיקוח

- | | |
|--------------------------------|---|
| <p>הושלם</p> <p>15/06/2011</p> | <p>פרגולה טרם בנויה.</p> <p>תוספת מגורים בנויה עד שלב יציקת תיקרה. גג טרם בנוי.</p> <p>נפתח תיק פיקוח והוצאת צו הפסקת עבודה</p> |
|--------------------------------|---|

1244000019 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20110196	סעיף 15
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011106 תאריך: 16/06/2011		

בעלי עניין

מבקש
פנקל אליק

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: דוכיפת 45 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38240 חלקה: 214 מגרש: 287A

תוכניות: 24/במ/5

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הצללה מאחור + הגבהת גדר קדמית ל - 1.4 מ' ע"י תוספת קיר בלוקים + שינוי מיקום כניסה למגרש שטח קיים 106.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

יש להתאים את המצב בפועל לתכניות, טרם הוצאת היתר בניה.

יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:

- המבקש -

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110196

	12/06/2011	הושלם			- עורך הבקשה	-
	12/06/2011	הושלם			- מתכנן השלד	-
	12/06/2011	הושלם			- אחראי לביצוע	-
	12/06/2011	הושלם			- אחראי לביקורת באתר	-
<u>לא הושלם</u>					<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
					- לציין "חלל" במרווחי הפרגולה	
					- יש לציין חומרי גמר לקיר בחזית + גוון	
לא הושלם					- חישובים סטטיים של המבנה.	
לא הושלם					- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	
לא הושלם					- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	
					<u>הערות פיקוח</u>	
נבדק, יש הערות	13/06/2011				- פרגולה קדמית מקורה באסכורית. פרגולה אחורית מקורה ברעפים. סככת חניה וקיר קידמי תואמים לתוכנית.	

סעיף 16	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110197	תיק בניין: 3360000007
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011106 תאריך: 16/06/2011		

בעלי עניין

מבקש

פרידמן שלום יעקב

כתובת: פלמ"ח 52 כניסה 3, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 127 מגרש: 160

תוכניות: 107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים: בית טורי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן 7.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גיליון דרישות

- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- המחסן קיים, תואם בקשה

סעיף 17	בקשה להיתר: 20110198	תיק בניין: 1357000008
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011106 תאריך: 16/06/2011		

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110198

בעלי עניין

מבקש

דיין דוד

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

פשוש 4 כניסה 1 , שכונה : מעוף

גוש וחלקה:

גוש : 38239 חלקה : 97 מגרש : 494A

תוכניות:

2/5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סגירת מרפסת בקומה א' 16.7 מ"ר + 2 פרגולות עץ + סככת חניה 15.0 מ"ר + שער חניה שטח קיים 150.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם						-	המבקש
הושלם	12/06/2011					-	עורך הבקשה
הושלם	12/06/2011					-	מתכנן השלד
הושלם	12/06/2011					-	אחראי לביצוע
הושלם	12/06/2011					-	אחראי לביקורת באתר
לא הושלם						-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - להוסיף שטחי שירות מותרים
לא הושלם						-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להוריד מהשטחים את שטח הגגון בחזית
							<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם						-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
<u>לא הושלם</u>							<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
						-	יש לפרק את הגגון בחזית טרם הוצאת היתר בניה
						-	שטח התוספת המוצעת חורג מהשטח המותר לבניה
						-	" יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
לא הושלם						-	חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
לא הושלם						-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
						-	יש להוסיף למהות את שער החניה
						-	יש לציין את חומרי שער החניה
						-	יש להוסיף מפלס לחניה
לא הושלם						-	ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם						-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20110198

- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- פרגולה קדמית ואחורית מקורות ברעפים . מרפסת בקומה "א" עדיין לא סגורה. 13/06/2011 נבדק, יש הערות תמונות בארכיב המסמכים.

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל מהנדסת העיר	ליאורה סגרון מזכירת הוועדה	טלי פלוסקוב יו"ר הוועדה המקומית
תאריך	תאריך	תאריך