

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 07/08/2011
ת. עברי: ז' אב תשע"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107
בתאריך: 10/07/2011 ח' תמוז תשע"א שעה 15:00

נכחו:

סגל:

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| - יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב | גב' טלי פלוסקוב |
| - מהנדסת העיר | ויקי ברנגל |
| - מזכירת הוועדה | ליאורה סגרון |
| - מבקר העירייה | שי אהרונוף |
| - יועץ משפטי | חיים שימן, עו"ד |

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 2011106 מיום 16/06/11

החלטה

אושר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20070216	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש: 38555 חלקה: 946 מגרש: 946	אלמקייס שני	יסעור 39 כניסה 2, שכונה: מעוף	5
2	בקשה להיתר	20070027	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38231 חלקה: 33 מגרש: 249	רבצילין אלברטו	נוגה 5 כניסה 2, שכונה: נעורים	6
3	בקשה להיתר	20110245	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש: 38201 חלקה: 20 מגרש: 11	מדבדב ויטלי רוציגין מרינה	חן 12 כניסה 8, שכונה: רחוב לאורך העיר	8
4	בקשה להיתר	20110250	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38229 חלקה: 16 מגרש: 678	פינקלשטיין יוסף אלן	כלנית 31, שכונה: שקד	9
5	בקשה להיתר	20110251	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38242 חלקה: 270 מגרש: 17B	סוסי יהודית	נחל 28 כניסה 2, שכונה: גבים	10
6	בקשה לעבודה מצומצמת	20110252	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש: 38212 חלקה: 46 מגרש: 146	בן נחמיאס אביבה	אחזה 20, שכונה: חצבים	11
7	בקשה להיתר	20110253	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38240 חלקה: 23 מגרש: 270B	גראייבצקי מרק	עורב 10 כניסה 2, שכונה: מעוף	12
8	בקשה להיתר	20110254	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38238 חלקה: 23 מגרש: 467B	אדיר פנחס	עפרוני 43 כניסה 2, שכונה: מעוף	13
9	בקשה להיתר	20110255	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38241 חלקה: 35 מגרש: 216B	זאה עמירם	טל 4 כניסה 2, שכונה: גבים	14
10	בקשה להיתר	20110257	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38230 חלקה: 75 מגרש: 757	גלעד יעקב	נרקיס 12, שכונה: שקד	15
11	בקשה להיתר	20100146	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש: 38226 חלקה: 5 מגרש: 25	בקר איריס	מואב 49 כניסה 2, שכונה: רחוב לאורך	16
12	בקשה להיתר	20110258	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש: 38227 חלקה: 84 מגרש: 56	לוי שמשון ורונדה	אודם 36, שכונה: רותם	18
13	בקשה לעבודה מצומצמת	20110260	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38242 חלקה: 19 מגרש: 48A	לנדה אלי	ערוץ 23 כניסה 1, שכונה: גבים	19
14	בקשה להיתר	20110261	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38241 חלקה: 215 מגרש: 175B	בלוקה פרץ ושרה	יובל 4 כניסה 2, שכונה: גבים	19
15	בקשה להיתר	20110262	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38243 חלקה: 61 מגרש: 1105	מדר שרון ונטלי	ענבלים 16, שכונה: רננים	20
16	בקשה להיתר	20110263	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38240 חלקה: 62 מגרש: 246A	שלוק וולדימיר	עגור 9 כניסה 1, שכונה: מעוף	21
17	תכנית פיתוח	20110268	מבנה ציבור, פיתוח סביבתי	גוש: 38239 חלקה: 36 מגרש: 954	עיריית ערד	ע"ט 1, שכונה: מעוף	22

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
23	שושן 13 , שכונה : רותם	כהן נתן	גוש : 38226 חלקה : 59 מגרש : 817	בית פרטי חד משפחתי , שינוי בבניין	20110269	בקשה לעבודה מצומצמת	18
23	עפרוני 8 כניסה : 1 , שכונה : מעוף	קלוזייסקי ילנה	גוש : 38238 חלקה : 97 מגרש : 117A	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20110264	בקשה להעברה בטאבו	19
24	יובל 36 כניסה 2 , שכונה : גבים	בת חן נעמי סוזן קולינס	גוש : 38241 חלקה : 188	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20110265	בקשה להעברה בטאבו	20
25	יובל 22 כניסה 2 , שכונה : גבים	צוקר סופיה	גוש : 38241 חלקה : 173 מגרש : 166B	בית פרטי דו משפחתי , העברת בעלות	20110266	בקשה להעברה בטאבו	21

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1678 תיק בניין:	20070216 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011		

בעלי עניין

מבקש
אלמקייס שני

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: יסעור 39 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38555 חלקה: 946 מגרש: 946

תוכניות: 2030/מק/24, 2019/מק/24, 5/במ/132/03/24, 24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 4423.00

שימושים: בית טורי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים 38.83 מ"ר + 2 פרגולות + פרגולת חניה

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2009103 מתאריך 25/03/2009 הוחלט:
אושר בתנאי גיליון הדרישות.

- לא יאושר חיבור סניטרי של קומת העמודים למערכת ביוב עירונית.

חידוש תוקף החלטת ועדה מס' 2009103 מיום 25/03/09

שטח הקומה המפולשת חושב בחישוב שטחים בהיתר המקורי ע"י הקבלן, לא שולמו אגרות

שטח המגרש 4423 מ"ר

שטח מותר לבניה: לקומה 35% שטח עיקרי - 1548.05 מ"ר

סה"כ ל-2 קומות עיקרי 50% - 2211.5 מ"ר

שטחי שרות מעל הקרקע 10% - 442.3 מ"ר

שטחי שרות מתחת לקרקע 10% - 442.3 מ"ר

תכסית קרקע 40% - 1769.2 מ"ר

שטח מבוקש: עיקרי לקומה 1279.52 מ"ר - 28.93%

סה"כ עיקרי 2211.2 מ"ר - 49.99%

שטחי שרות מעל קרקע 173.28 מ"ר - 3.92%

שטחי שרות מתחת לקרקע 640.16 מ"ר - 14.47%

ישנה הקלה ב% בניה שטח שרות מתחת לקרקע - 4.47% שהם 197.86 מ"ר מותר להעביר שטחי שרות מעל הקרקע אל מתחת לקרקע בכפוף לכך

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20070216

שסך השטח המועבר אינו עולה על 200 מ"ר או 5% מסך שטחי שרות, לפי הנמוך.

סה"כ קיים שטח שירות - 18.53% - 819.58 מ"ר
שטח גגון מוצע % 0.07 - 3.13 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גיליון דרישות</u>
		מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
הושלם	24/12/2007	- המבקש
הושלם	24/12/2007	- עורך הבקשה
הושלם	24/12/2007	- מתכנן השלד
הושלם	24/12/2007	- אחראי לביצוע
הושלם	30/12/2007	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	05/03/2009	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	05/03/2009	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן ולרשום שטח מוצע כשטח שירות
		הערות לתיקון התכנית:
הושלם	05/03/2009	- יש להוסיף למהות שער נגרר וגגון מעל חצר שרות
הושלם	05/03/2009	- יש להוסיף למהות פרגולה מעל חניה בחזית
הושלם	05/03/2009	- יש לקבל הסכמת שכן להקמת עמודי החניה בגבול מגרש משותף
הושלם	05/03/2009	- חתימת שכנים
הושלם	05/03/2009	- יש לסמן בחזיתות את התוספות המוצעות בצבע
הושלם	05/03/2009	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	05/03/2009	- חתך סככת החניה לא מתאים, בחתך יש לסמן את גבול המגרש לא בסמוך לעמודים
הושלם	05/03/2009	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	05/03/2009	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	05/03/2009	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	03/07/2011	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		הערות פיקוח
הושלם	26/12/2007	- 1. תוספת בקומת העמודים בנויה, תואמת בקשה
הושלם	26/12/2007	- 2. פרגולות עץ אחוריות עדיין לא בנויות
הושלם	26/12/2007	- 3. פרגולת חניה בנויה, תואמת תכנית
הושלם	11/03/2009	- תוספת בקומת העמודים, סככת חניה ושער כבר בנויים ותואמים לבקשה. כל שאר עדיין לא בנוי.

5370000003 תיק בניין:	20070027 בקשה להיתר:	סעיף 2
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011		

בעלי עניין

מבקש
רבצילין אלברטו

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20070027

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: נוגה 5 כניסה 2 , שכונה : נעורים
גוש וחלקה: גוש : 38231 חלקה : 33 מגרש : 249
תוכניות: 107/03/24
יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש : 737.00
שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הקטנת שטח הבית-4.5 מ"ר, גגון-20.09 מ"ר, פרגולת עץ ופרגולת חניה שטח קיים 131.58 מ"ר

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 212 מתאריך 11/03/2007 הוחלט :
אושר בתנאי גיליון הדרישות.

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 212 מיום 11/3/07

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

העירייה תנסה לפנות לממ"י ע"מ להסדיר את נושא ההיתר למחסן, שנבנה ללא היתר ומעבר לגבול מגרש, אם בצורת שינוי תב"ע לרח' כולו ואם בצורת סיפוח השטח הציבורי למגרשים. עד למתן החלטה בנושא הוועדה לא תפעל לאכיפת עבירת הבניה הנ"ל.
 ההחלטה נובעת מהמצב הייחודי שנוצר בצד זה של רח' נוגה ואינה מהווה תקדים למקרים אחרים.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	28/02/2007
הושלם	28/02/2007
הושלם	28/02/2007
הושלם	28/02/2007
הושלם	28/02/2007
הושלם	28/02/2007
הושלם	07/10/2008
הושלם	03/06/2007
הושלם	03/06/2007
הושלם	03/06/2007
הושלם	03/06/2007
הושלם	03/06/2007
הושלם	03/06/2007

גיליון דרישות

- גיליון הדרישות :
 - =====
 - מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים :
 - המבקש
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
 - א י ש ו ר י ם (רשויות):
 - -----
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - הערות לתיקון התכנית :
 - -----
 - לא ברורים שיפועי גג הרעפים המוצע בתכנית
 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20070027

- ואין חריגות בקו בנין.
- חתימת שכן
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
- יש להגיש תכנית על בסיס תוכנית מדידה עדכנית
- תשלום הפרש אגרות בגין 2.49 מ"ר + היטל השבחה בגין 4.26%

הערות פיקוח

- 1. פרגולה מעל החניה ואחורית כבר בנויות, תואמות תכנית
- 2. גגון רעפים מעל הכניסה לבית, בנוי חלקית

3030000012 תיק בניין:	20110245 בקשה להיתר:	סעיף 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011		

בעלי עניין

מבקש

מדבדב ויטלי רוציגין מרינה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

חן 12 כניסה 8, שכונה: רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה:

גוש: 38201 חלקה: 20 מגרש: 11

יעוד:

מגורים 3-4 קומות

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת מחסן 11.84 מ"ר + הצללה 10.88 מ"ר
שטח קיים 107.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

- הושלם 05/07/2011
- הושלם 05/07/2011
- הושלם 05/07/2011
- הושלם 05/07/2011
- הושלם 05/07/2011

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110245

א י ש ו ר י ם (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א

הערות לתיקון התכנית:

- יש לסמן את מיקום הדירה על רקע המבנה כולו
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- חתימת שכנים
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- תוספות בנויים בהתאם לתכנית הגשה למעט מידת פתח בחזית קידמית

סעיף 4	בקשה להיתר: 20110250	תיק בניין: 1196
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011		

בעלי עניין

מבקש

פינקלשטיין יוסף אלן

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

כלנית 31, שכונה: שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38229 חלקה: 16 מגרש: 678

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

פרגולת עץ בחזית - 20.0 מ"ר + פרגולה מעל חניה 27.5 מ"ר שטח קיים

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110250

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
08/07/2011	הושלם	- המבקש
08/07/2011	הושלם	- עורך הבקשה
08/07/2011	הושלם	- מתכנן השלד
08/07/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
08/07/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
07/08/2011	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
07/08/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - להוסיף שטח מחסן קיים
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
07/08/2011	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
07/08/2011	הושלם	- יש להוסיף חומרי גמר לפרגולות
08/07/2011	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
08/07/2011	הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
07/08/2011	הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
15/06/2011	הושלם	- הפרגולות כבר בנויות ותואמות תכנית הגשה

1428000017 תיק בניין:	20110251 בקשה להיתר:	5 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011		

בעלי עניין

מבקש
סוסי יהודית

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: נחל 28 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 271 מגרש: 17A, חלקה: 270 מגרש: 17B

תוכניות: 1/76/במ/24, 142/03/24, 1/76/במ/24, 134/03/24, 142/03/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 254.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סגירת חצר שירות 7.39 מ"ר + גג רעפים בחזית 10.8 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + שער מתרומם



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110251

שטח קיים 127.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם		- המבקש	-
הושלם	08/07/2011	- עורך הבקשה	-
הושלם	08/07/2011	- מתכנן השלד	-
הושלם	08/07/2011	- אחראי לביצוע	-
הושלם	08/07/2011	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	08/07/2011	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	08/07/2011	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-

אישורים (רשויות):

לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
לא הושלם		- אישור הג"א	-
לא הושלם		- אישור היחידה לאיכות הסביבה	-

הערות לתיקון התכנית:

		- חומרי גמר לשער המוצע	-
הושלם	08/07/2011	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	08/07/2011	ואין חריגות בקו בנין.	-
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
לא הושלם		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.	-
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-

הערות פיקוח

	10/07/2011	- סגירת חצר וגג רעפים קדמי בנויים בהתאם לתכנית החדשה	-
הושלם	24/07/2011	- חניה בנויה בהתאם לתכנית הגשה	-
הושלם	24/07/2011	- מחסן פורק	-
		- סגירת חצר וגג רעפים קידמי בנויים בהתאם לתכנית חדשה	-

סעיף 6	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110252	תיק בניין: 87
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011		

בעלי עניין

מבקש
בן נחמיאס אביבה

כתובת: אחוה 20, שכונה: חצבים

גוש וחלקה: גוש: 38212 חלקה: 46 מגרש: 146

תוכניות: 3/110/03/24

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110252

יעוד: אזור מגורים ב

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

פרגולת עץ עם כיסוי במבוק בחזית 9.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

תאריך השלמה	סטטוס	גליון דרישות
17/07/2011	הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
17/07/2011	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
25/07/2011		הערות פיקוח - תהצללה לא בנויה

1238000037	תיק בניין:	20110253	בקשה להיתר:	7	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011					

בעלי עניין

מבקש

גראייבצקי מרק

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

עורב 10 כניסה 2, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38240 חלקה: 24 מגרש: 270A, חלקה: 23 מגרש: 270B

תוכניות:

24/במ/5,24/מק/2005

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 246.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

בקשה בדיעבד **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

תוספת למבנה 3.69 מ"ר + 2 גגונים 10.21 מ"ר + 2 הצללות 41.83 מ"ר
שטח קיים 81.11 מ"ר

חוות דעת

הפרגולה המוצעת בחזית מגיעה עד גבול מגרש קדמי

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, ובתנאי הרחקת קצה הפרגולה מגבול מגרש קדמי במטר אחד לפחות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

תאריך השלמה	סטטוס	מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:
09/07/2011	הושלם	- המבקש

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110253

	הושלם	09/07/2011	- עורך הבקשה	-
	הושלם	09/07/2011	- מתכנן השלד	-
	הושלם	09/07/2011	- אחראי לביצוע	-
	הושלם	09/07/2011	- אחראי לביקורת באתר	-
	הושלם	09/07/2011	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
	הושלם	09/07/2011	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
			<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	
	לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
	הושלם	09/07/2011	- אישור הג"א	-
הועבר לבדיקה	הושלם	17/07/2011	- אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
			<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
	הושלם	17/07/2011	- יש להוסיף חומר גמר לתוספת המוצעת בחזית	-
	הושלם	17/07/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.	-
	לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גנות, חתכים וחזיתות בלבד	-
	הושלם	17/07/2011	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
	הושלם	17/07/2011	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
	לא הושלם		- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
			- יש לתקן את תכנית הפרגולה בהתאם להחלטת הוועדה	-
			<u>הערות פיקוח</u>	
			- סגירת כניסה, גג רעפים במרפסת, הצללה בחזית אחורית בנויים בהתאם לתכנית הגשה	-
			- הצללה בחזית קדמית לא בנויה	-

1373000008 : תיק בניין	בקשה להיתר : 20110254	סעיף 8
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך : 10/07/2011		

בעלי עניין

מבקש
אדיר פנחס

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת:

עירוני 43 כניסה 2 , שכונה : מעוף
גוש וחלקה : 38238 חלקה : 24 מגרש : 467A , חלקה : 23 מגרש : 467B

תוכניות:

5/במ/24 , 2/5/במ/24 , 5/במ/24 , 2/5/במ/135/03/24,24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סגירת מרפסת בקומה א' 16.7 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + פרגולת עץ מאחור + סככת חניה 15.0 מ"ר + שער חניה נגרר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110254

שטח קיים 150.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
08/07/2011	הושלם	- המבקש
08/07/2011	הושלם	- עורך הבקשה
08/07/2011	הושלם	- מתכנן השלד
08/07/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
08/07/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
08/07/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם	לא הושלם	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
לא הושלם	לא הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
08/07/2011	הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
08/07/2011	הושלם	- יש להוסיף למהות את שער החניה
08/07/2011	הושלם	- יש להוסיף מפלס לחניה
		- יש לציין את חומרי שער החניה, כולל חזית וגבהים
לא הושלם	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם	לא הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם	לא הושלם	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1280000043	תיק בניין:	20110255	בקשה להיתר:	9	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011					

בעלי עניין

מבקש

זאה עמירם

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

טל 4 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 35 מגרש: 216B

יעוד:

אזור מגורים א

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110255

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת 40.1 מ"ר + מחסן חדש 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + הצללת עץ שטח קיים 60.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם						-	המבקש
הושלם	08/07/2011					-	עורך הבקשה
הושלם	08/07/2011					-	מתכנן השלד
הושלם	08/07/2011					-	אחראי לביצוע
הושלם	08/07/2011					-	אחראי לביקורת באתר
לא הושלם					141/03/24	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לתקן ע"פ תב"ע
הושלם	09/07/2011					-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
							<u>אישורים:</u>
לא הושלם						-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם						-	אישור הג"א
הועבר לבדיקה	31/07/2011					-	אישור היחידה לאיכות הסביבה
							<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
						-	יש לתת פתרון ניקוז לפטיו
						-	יש לסמן את מיקום דוד השמש והקולטים
						-	יש להוסיף חתך לחניה מוצעת
לא הושלם						-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
לא הושלם						-	ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם						-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם						-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם						-	חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם						-	הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
לא הושלם						-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
							<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	26/07/2011					-	תוספות טרם בנויות

סעיף 10	בקשה להיתר: 20110257	תיק בניין: 1066
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011		

בעלי עניין

מבקש

גלעד יעקב

בעל הנכס

מ.מ.י.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110257

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: נרקיס 12, שכונה: שקד
גוש וחלקה: גוש: 38230 חלקה: 75 מגרש: 757
תוכניות: 5/105/03/24
יעוד: אזור מגורים ב
שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככת חניה 19.14 מ"ר
שטח קיים 200.32 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	09/07/2011
הושלם	09/07/2011
הושלם	09/07/2011
הושלם	09/07/2011
לא הושלם	
לא הושלם	

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

-	המבקש	-
-	עורך הבקשה	-
-	מתכנן השלד	-
-	אחראי לביצוע	-
-	אחראי לביקורת באתר	-
-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטחים קיימים	-
	<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
-	יש לציין את מפלס ה-0.0 של הבית	-
-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
-	חישובים סטטיים של המבנה.	-
-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-

הערות פיקוח

-	הסככה קיימת, תואמת תכנית	הושלם	09/07/2011
---	--------------------------	-------	------------

5990000003 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20100146	סעיף 11
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011		

בעלי עניין

מבקש
בקר איריס

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20100146

	כתובת:	מואב 49 כניסה 2 , שכונה: רחוב לאורך העיר	
	גוש וחלקה:	גוש: 38226 חלקה: 5 מגרש: 25	
	תוכניות:	7/105/03/24 , 5/105/03/24 , 2020/מק/10/105/03/24,24	
1126.00	יעוד:	אזור מגורים ג	שטח מגרש: 1126.00
בקשה בדיעבד	שימושים:	בית טורי	תאור הבקשה:

מהות הבקשה

סגירת חדר כביסה 6.48 מ"ר + מחסן 4.0 מ"ר + פרגולת עץ

חוות דעת

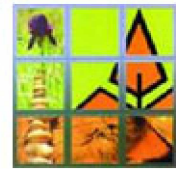
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010005 מתאריך 15/06/2010 הוחלט:
חדר כביסה מאושר בכפוף לגיליון הדרישות.
לא מאושר המחסן, אין להציב מחסנים לכיוון רח' מואב.
יש להרוס את המחסן תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

דיון חוזר בבקשה לאשר מחסן המוצב בחזית הפונה לרח' מואב

החלטות

החלטה לדחות לדיון בוועדת משנה

<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>גליון דרישות</u>
הושלם	02/06/2010	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים ימות:
הושלם	02/06/2010	- המבקש
הושלם	02/06/2010	- עורך הבקשה
הושלם	02/06/2010	- מתכנן השלד
הושלם	02/06/2010	- אחראי לביצוע
הושלם	02/06/2010	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	02/06/2010	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	19/05/2011	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש להוסיף את המחסן לסך שטחי השירות המוצעים
		<u>אישורים (רשויות):</u>
הושלם	19/05/2011	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	19/05/2011	- אישור הג"א
		- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים למחסן המוצע
		- יש להוסיף חומרי גמר למחסן
		- יש להמשיך את חתכי המחסן ולסמן גבהים של המגרש הסמוך (מדרכה)
		- יש להראות כיצד רואים את המחסן מכיוון המדרכה
		- יש להוסיף את המחסן גם בחזית אחורית
		- בפרגולה יש להוסיף "חלל"
הושלם	19/05/2011	- יש לסמן מעקה בטחון באזור הפרגולה לכיוון הכביש
הושלם	19/05/2011	- להוסיף חומרי גמר גם לקיים
הושלם	02/06/2010	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	02/06/2010	- ואין חריגות בקו בנין.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20100146

- חתימת שכנים למגרש
 - חתימת השכנים הגובלים בפרגולה בקו 0
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
 - תשלום הפרשי אגרות והיטלים בגין המחסן
- הערות פיקוח**
- כל התוספות המבוקשות כבר בנויות ותואמות לתכנית ההגשה.
- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 19/05/2011 | |
| הושלם | 19/05/2011 | |
| הושלם | 19/05/2011 | |
| הושלם | 19/05/2011 | |
| הושלם | 31/07/2011 | |
| הושלם | 07/06/2010 | |

סעיף 12	בקשה להיתר: 20110258	תיק בניין: 847
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011		

בעלי עניין

מבקש

לוי שמשון ורונדה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

אודם 36, שכונה: רותם

גוש וחלקה:

גוש: 38227 חלקה: 84 מגרש: 56

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 860.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבנין

מהות הבקשה

בניית גג מתכת במרפסת הנושא מערכת פוטו וולטאית בהספק של עד 15 ק"ו - 75.27 מ"ר + הצללת מתכת בק"ק

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	09/07/2011	
הושלם	09/07/2011	
הושלם	09/07/2011	
הושלם	09/07/2011	
הושלם	09/07/2011	
הושלם	17/07/2011	
הושלם	17/07/2011	
הושלם	17/07/2011	
הושלם	17/07/2011	

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש לצרף תרשים סביבה ברור ולסמן את הבית המוצע
 - יש להוסיף את פרטי הקולטים והמערכת הפוטו וולטאית
 - יש לצבוע את התכניות בהתאם למוצע (עמודי הפרגולה במרפסת)
 - יש לחשב את הגג באחוזי בניה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110258

- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
 - התחייבות המבקש לפירוק המערכת בתום השימוש
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- 17/07/2011 הושלם
21/07/2011 הושלם
26/07/2011 הושלם
17/07/2011 הושלם
21/07/2011 הושלם

13	סעיף	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110260	תיק בניין: 1310000048
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011			

בעלי עניין

מבקש
לנדה אלי

כתובת:

ערוץ 23 כניסה 1, שכונה: גבים
גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 19 מגרש: 48A

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן אפקס "כתר", 4.64 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- כתב שיפוי
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- 14/07/2011 הושלם
14/07/2011 הושלם

הערות פיקוח

- המחסן קיים, תואם תכנית
- 10/07/2011 הושלם

14	סעיף	בקשה להיתר: 20110261	תיק בניין: 1280000002
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011			

בעלי עניין

מבקש
בלוקה פרץ ושרה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
סיגלוב מיכאל

כתובת:

יובל 4 כניסה 2, שכונה: גבים

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110261

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 215 מגרש: 175B

תוכניות: 76/במ/24

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

פרגולה סגורה עם קירות עץ 21.5 מ"ר + קונסטרוקציה מקורה בברזנט + ציפוי חזית בקרמיקה שטח קיים 66.0 מ"ר

חוות דעת

דיון חוזר לאחר פירוק הגדר וגג הרעפים

החלטות

החלטה לדחות לועדה הבאה, לאחר התאמת המצב בשטח לתכניות מוצעות. אין אפשרות לאשר את התוספות כפי שבנויות היום.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם		- המבקש	-
הושלם	10/07/2011	- עורך הבקשה	-
הושלם	10/07/2011	- מתכנן השלד	-
הושלם	10/07/2011	- אחראי לביצוע	-
הושלם	10/07/2011	- אחראי לביקורת באתר	-
לא הושלם		מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לתקן שטח עיקרי בקומה	-
לא הושלם		מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח קיים 60.0 מ"ר	-
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
הושלם	10/07/2011	יש להוסיף פרט חיבור הקרמיקה לקיר	-
		התכנית אינה משקפת את הבניה בפועל	-
לא הושלם		על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
לא הושלם		ואין חריגות בקו בנין.	-
לא הושלם		דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
לא הושלם		תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
לא הושלם		חישובים סטטיים של המבנה.	-
לא הושלם		תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-

הערות פיקוח

הושלם	10/07/2011	- קיים גג רעפים ולא פרגולה, מסביב יש קירות עץ בגובה מלא	-
		- גג רעפים וגדר פורקו. תמונות בארכיב	-

1710	תיק בניין:	20110262	בקשה להיתר:	15	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011					

בעלי עניין

מבקש

מדר שרון ונטלי

בעל הנכס

מ.מ.י.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר : 20110262

עורך
מירון סורין

כתובת: ענבלים 16 , שכונה: רננים

גוש וחלקה: גוש: 38243 חלקה: 61 מגרש: 1105

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 455.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת קומה 53.85 מ"ר
שטח קיים 147.11 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	10/07/2011			-	המבקש	-	
הושלם	10/07/2011			-	עורך הבקשה	-	
הושלם	10/07/2011			-	מתכנן השלד	-	
הושלם	10/07/2011			-	אחראי לביצוע	-	
הושלם	10/07/2011			-	אחראי לביקורת באתר	-	
לא הושלם				-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-	
הושלם	10/07/2011			-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-	
					<u>אישורים (רשויות):</u>		
לא הושלם				-	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-	
לא הושלם				-	אישור הג"א	-	
					<u>הערות לתיקון התכנית:</u>		
				-	יש להוסיף גובה מעקה מוצע במדרגות	-	
				-	יש לצבוע את חתך א-א	-	
לא הושלם				-	חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר	-	
לא הושלם				-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכנית, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-	
לא הושלם				-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-	
לא הושלם				-	חישובים סטטיים של המבנה.	-	
לא הושלם				-	הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה	-	
לא הושלם				-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-	
					<u>הערות פיקוח</u>		
הושלם	10/07/2011			-	התוספת לא בנויה	-	

1238000002 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20110263	סעיף 16
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011		

בעלי עניין

מבקש
שלוק וולדימיר

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110263

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: עגור 9 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38240 חלקה: 62 מגרש: 246A

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

2\2' בלוגני רעפים 9.84 מ"ר + סככת חניה 18.56 מ"ר + שער חניה שטח קיים 60.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	10/07/2011	- המבקש	-
הושלם	10/07/2011	- עורך הבקשה	-
הושלם	10/07/2011	- מתכנן השלד	-
הושלם	10/07/2011	- אחראי לביצוע	-
הושלם	10/07/2011	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	10/07/2011	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	10/07/2011	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
		א י ש ו ר י ם (רשויות):	
הושלם	07/08/2011	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
		הערות לתיקון התכנית:	
לא הושלם		דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
הושלם	17/07/2011	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
הושלם	10/07/2011	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	10/07/2011	ואין חריגות בקו בנין.	-
הושלם	17/07/2011	חישובים סטטיים של המבנה.	-
לא הושלם		תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
		הערות פיקוח	
הושלם	10/07/2011	הגגונים אינם בנויים	-

1772	תיק בניין:	20110268	תכנית פיתוח:	17	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011					

בעלי עניין

מבקש
עיריית ערד

כתובת: עיט 1, שכונה: מעוף

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך תכנית פיתוח: 20110268

גוש וחלקה: גוש: 38239 חלקה: 36 מגרש: 954
תוכניות: 5/במ/24
יעוד: בניני ציבור
שימושים: מבנה ציבור

תאור הבקשה: פיתוח סביבתי

מהות הבקשה
שינוי פיתוח, תוספת מדרגות פיתוח, קיר פיתוח ודרכי גישה

החלטות
בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות
- תכניות מפורטות הכוללות גבהים, תרשים מגרש, מפלסי גדרות ומעקות, ניקוז

סעיף 18	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110269	תיק בניין: 1025
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011		

בעלי עניין

מבקש
כהן נתן

עורך
רון גדליה

כתובת: שושן 13, שכונה: רותם

גוש וחלקה: גוש: 38226 חלקה: 59 מגרש: 817

תוכניות: 7/105/03/24, 10/105/03/24, 5/105/03/24

יעוד: אזור מגורים ב

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: שינוי בבניין

מהות הבקשה

התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג קיים - 15 ק"ו, שטח המערכת 36 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

תאריך השלמה **סטטוס**
12/07/2011 הושלם
12/07/2011 הושלם

- התחייבות לפירוק המערכת בתום השימוש
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 19	בקשה להעברה בטאבו: 20110264	תיק בניין: 1246000054
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011		

בעלי עניין

מבקש
קלוז'יסקי ילנה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110264

כתובת: עפרוני 8 כניסה 1, שכונה: מעוף
גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 97 מגרש: 117A
תוכניות: 2005/מק/24, 5/5/במ/5, 24/במ/5, 24/מק/2005
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 5/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נרכש ב-25.6.01
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1280000018	תיק בניין:	20110265	בקשה להעברה בטאבו:	20	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011					

בעלי עניין

מבקש

בת חן נעמי סוזן קולינס

כתובת: יובל 36 כניסה 2, שכונה: גבים
גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקות: 188, 189
שימושים: בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב-5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס היה בבעלות המבקש מ-1.5.00 עד . תב"ע מס' 3/76/במ/24 אושרה ביום 30.06.96
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה בתנאי הגשת תצהיר עם תאריך מכירת הנכס.

החלטות

הפטור יאושר בתנאי הגשת תצהיר עם תאריך מכירת הנכס לאחר 5/1/08

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1280000011	תיק בניין:	20110266	בקשה להעברה בטאבו:	21	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011107 תאריך: 10/07/2011					

בעלי עניין

מבקש

צוקר סופיה

כתובת:

יובל 22 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 173 מגרש: 166B

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס היה בבעלות המבקש מ-09.12.92 עד 1.6.11. תב"ע מס' 3/76/24 במ/3 אושרה ביום 30.06.96. ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך