

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 31/10/2011
ת. עברי: גי' חשון תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011111

בתאריך: 10/10/2011 י"ב תשרי תשע"ב שעה 16:00

נכחו:

גבי טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	סגל:
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	
שי אהרונוף	- מבקר העירייה	

נעדרו:

חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	סגל:
-----------------	--------------	-------------

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20110125	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38212 חלקה : 71 מגרש : 165	מנלה ישראל	ההר 12 , שכונה : חצבים	4
2	בקשה להיתר	20110372	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38211 חלקה : 124 מגרש : 156	סגל גד ושירה	פלמ"ח 44 , כניסה 2 , שכונה : נעורים	5
3	בקשה להיתר	20110373	בית טורי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38218 חלקה : 19 מגרש : 36	קמושר יוסף	קנאים 5 כניסה : 4 , שכונה : רחוב לאורך	6
4	בקשה להיתר	20110374	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 67 מגרש : 432	וקנין אור	שלדג 8 , שכונה : מעוף	8
5	בקשה להיתר	20110377	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38240 חלקה : 128 מגרש : 219A	פליגל סימון ואורה	סנונית 1 כניסה : 1 , שכונה : מעוף	8
6	בקשה להיתר	20110379	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש : 38218 חלקה : 7 מגרש : 10	אירמגרד יאן	קנאים 21 כניסה : 4 , שכונה : לבאות	10
7	בקשה להיתר	20110153	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38201 חלקה : 24 מגרש : 906	בורוכוב סרגיי	חן 8 , שכונה : יעלים	11
8	בקשה לעבודה מצומצמת	20110350	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38256 חלקה : 7 מגרש : 2003	חמלין סבטלנה	קנאים 10 כניסה : 8 , שכונה : יהושפט	12
9	בקשה להיתר	20090316	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38241 חלקה : 291 מגרש : 211A	רביד אייל ואילנית	פלג 75 כניסה 1 , שכונה : גבים	13
10	בקשה להיתר	20050262	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38242 חלקה : 250 מגרש : 27B	קריספל ניסים	נחל 8 כניסה 2 , שכונה : גבים	14
11	בקשה לעבודה מצומצמת	20100184	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38212 חלקה : 79 מגרש : 195	צרנקו אלכסיי	מואב 44 כניסה : 2 , שכונה : חצבים	15
12	בקשה להיתר	20100122	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38241 חלקה : 260 מגרש : 196A	אזולאי יהודה	פלג 45 כניסה 1 , שכונה : גבים	16
13	בקשה להיתר	20110046	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38215 חלקה : 49 מגרש : 105	ויצמן מיכאל ואליזבט	גל 39 כניסה א , שכונה : הרדוף	17
14	בקשה להעברה בטאבו	20110360	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38238 חלקה : 94 מגרש : 137A	פיבטורק אלכסנדר	עפרוני 11 כניסה : 1 , שכונה : מעוף	18
15	בקשה להעברה בטאבו	20110367	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38236 חלקה : 53 מגרש : 97A	גבי רחל	זמיר 17 כניסה 1 , שכונה : מעוף	19

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 1	בקשה להיתר: 20110125	תיק בניין: 18
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011111 תאריך: 10/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

מנלה ישראל

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

ההר 12, שכונה: חצבים

גוש וחלקה:

גוש: 38212 חלקה: 71 מגרש: 165

יעוד:

אזור מגורים ב

שטח מגרש: 835.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הצבת מבנה יביל בקומה שניה - 52.8 מ"ר + חדר מדרגות 7.35 מ"ר + פרגולת עץ שטח קיים 208.9 מ"ר

שטח עיקרי:

52.80

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011104 מתאריך 17/04/2011 הוחלט: בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה עד 1.1.12. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	27/04/2011
הושלם	27/04/2011
הושלם	27/04/2011
הושלם	27/04/2011
הושלם	27/04/2011
הושלם	27/04/2011
לא הושלם	
הושלם	22/09/2011
לא הושלם	
לא הושלם	

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- הערות לתיקון התכנית:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110125

			- יש לצבוע את הקירות להריסה בצהוב
הושלם	22/09/2011		- יש לציין צבעים למעקה המוצע
הושלם	22/09/2011		- עדכון מהות הבקשה
			- יש להוסיף מערכת סולארית למבנה - דוד שמש וקולטים
הושלם	22/09/2011		- יש לצבוע את רצפת המבנה המוצע בחתך
הושלם	22/09/2011		- יש לסמן את תכנית קומה א' המאושרת להריסה בתכנית ובחתך
			- יש להוסיף חניה נוספת לתכנית
הושלם	22/09/2011		- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
לא הושלם			- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
לא הושלם			- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם			- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם			- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם			- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

3360000004 : תיק בניין	20110372 : בקשה להיתר	2 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011111 תאריך: 10/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

סגל גד ושירה

עורך

ניידיק שרית

כתובת:

פלמ"ח 44 כניסה 2, שכונה: נעורים

גוש וחלקה:

גוש: 38211 חלקה: 124 מגרש: 156

תוכניות:

107/03/24

יעוד:

אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים:

בית טורי

שטח מגרש: 220.75

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה 55.6 מ"ר + מחסן 10.0 מ"ר + הצללות שטח קיים 71.29 מ"ר

שטח עיקרי: 55.60

חוות דעת

מתחייבים לפרק מחסן אחד בתום תהליך הבניה (יש מכתב)

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110372

**יש לקבל היתר בניה עד 5.3.12 .
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.**

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>	<u>גליון דרישות</u>
		- המבקש	-
		- עורך הבקשה	-
		- מתכנן השלד	-
		- אחראי לביצוע	-
		- אחראי לביקורת באתר	-
		מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
		מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן שטח קיים ל- 71.29 מ"ר	-
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	
		אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
		אישור הג"א	-
		אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
		יש לתת פתרון איורור למקלחת בקומה א'	-
		יש לסמן דוד שמש וקולטים בתכניות, חזיתות וחתכים	-
		יש להוסיף פרט קיר מוצע	-
		יש לפרק גג אחורי טרם הוצאת היתר בניה	-
		על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
		ואין חריגות בקו בנין.	-
		חתימת שכנים למגרש	-
		דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
		תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
		חישובים סטטיים של המבנה.	-
		תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
		<u>הערות פיקוח</u>	
		קיימים 2 מחסנים מאחור	-
		במקום פרגולה, קיים גג מאחור	-

סעיף 3	בקשה להיתר: 20110373	תיק בניין: 585
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011111 תאריך: 10/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

קמושר יוסף

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת: קנאים 5 כניסה 4, שכונה: רחוב לאורך העיר



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110373

גוש וחלקה: גוש: 38218 חלקה: 19 מגרש: 36
תוכניות: 2/111/03/24
יעוד: אזור מגורים א
שימושים: בית טורי
שטח מגרש: 262.75
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר 22.69 מ"ר+גדר פלסטיק בחזית שטח קיים 96.92 מ"ר.

שטח עיקרי: 22.69

חוות דעת

היתר המקורי:

שטח עיקרי 333.52 מ"ר
 תוספת מגורים בבית מס' 3 :
 שטח עיקרי 19.15+4.70 מ"ר
 תוספת בבית מס' 2 :
 שטח עיקרי 4.70 מ"ר
 תוספת בבית מס' 1 :
 שטח עיקרי 23.6 מ"ר
 תוספת בבית מס' 4 :
 שטח עיקרי 4.70 מ"ר
 סה"כ עיקרי הותר 390.37 מ"ר סה"כ שטח שירות הותר 18.42 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

גיליון הדרישות:

=====

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:

- המבקש

- עורך הבקשה

- מתכנן השלד

- אחראי לביצוע

- אחראי לביקורת באתר

- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף- להוסיף שטח שירות

- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים- יש לתקן

א י ש ו ר י מ (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור מכבי אש

- אישור היחידה לאיכות הסביבה

הערות לתיקון התכנית:

- חתימת שכנים

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד

- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

- יש להוסיף חזית אחורית כולל הגדר הקיימת עם התוספת

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
 הושלם 09/10/2011
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 הושלם 09/10/2011
 הושלם 09/10/2011

לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם

לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110373

- חישובים סטטיים של המבנה.

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

לא הושלם
לא הושלם

סעיף 4	בקשה להיתר: 20110374	תיק בניין: 1544
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011111 תאריך: 10/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

וקנין אור

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

שלדג 8, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 67 מגרש: 432

תוכניות:

5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 506.00

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת למחסן קיים 1.84 מ"ר + גג איסכורית בחזית 21.70 מ"ר
שטח קיים 88.24 מ"ר

שטח שירות: 23.54

חוות דעת

התוספות המוצעות הינן בעלי חזות ירודה ולא אסטטית

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, יאושר המחסן.

התוספות הבנויות מאיסכורית אינן מאושרות. יש לפרק את כל סככות האיסכורית הקיימות בחצר ובכלל זה את הגגון הסמוך למחסן, כמו כן יש לפרק את כל קונסטרוקציות המתכת הקיימות בחצר.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20110377	תיק בניין: 1238000053
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011111 תאריך: 10/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

פליגל סימון ואורה

בעל הנכס

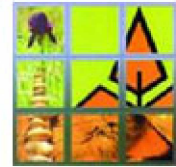
מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

סנונית 1 כניסה 1, שכונה: מעוף



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20110377

גוש וחלקה: גוש: 38240 חלקה: 128 מגרש: 219A

תוכניות: 2005/מק/24, 5/במ/24, 3/5/במ/150/03/24,24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 1162.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת למבנה 3.19 מ"ר + 2 גגות רעפים 38.43 מ"ר + הגדלת מחסן 2.0 מ"ר + פרגולת עץ בחניה ובחצר + שער חניה נגרר שטח קיים 94.3 מ"ר

שטח עיקרי: 41.62 **שטח שירות:** 2.00

חוות דעת

קיים מבנה זכוכית בסמוך למחסן ללא היתר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	10/10/2011					-	המבקש
הושלם	10/10/2011					-	עורך הבקשה
הושלם	10/10/2011					-	מתכנן השלד
הושלם	10/10/2011					-	אחראי לביצוע
הושלם	10/10/2011					-	אחראי לביקורת באתר
לא הושלם						-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	10/10/2011					-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
							<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם						-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם						-	אישור הג"א
הועבר לבדיקה	30/10/2011					-	אישור היחידה לאיכות הסביבה
							<u>אישורים (מח' ברשות המקומית):</u>
לא הושלם						-	מכתב הערות תאגיד "מעיינות הדרום" לנושא חיבור המערכת הסניטרית של המבנה לרשת העירונית
							<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
						-	יש להוסיף למהות את השער חניה וציפוי האבן
						-	יש לפרק את מבנה הזכוכית בסמוך למחסן
לא הושלם						-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם						-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם						-	חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם						-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
						-	תשלום היטל השבחה

הערות פיקוח

הושלם	10/10/2011					-	אורכה לטיפול בתכניות ניתנה עד 22.9.11
הושלם	11/10/2011					-	חלק מרעפים מפרגולה קדמית/צדדית הוסרו.
הושלם	11/10/2011					-	מצב בשטח תואם תכנית ההגשה פרט למבנה זכוכית בצמוד למחסן שלא מופיע בבקשה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 6	בקשה להיתר: 20110379	תיק בניין: 512
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011111 תאריך: 10/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

אירמגרד יאן

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת: קנאים 21 כניסה 4, שכונה: לבאות

גוש וחלקה: גוש: 38218 חלקה: 7 מגרש: 10

תוכניות: 2/111/03/24

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית טורי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

פתיחת מעבר בקיר + 2 גגוני איסכורית 10.72 מ"ר

שטח שירות: 10.72

חוות דעת

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	10/10/2011	- המבקש	-
הושלם	10/10/2011	- עורך הבקשה	-
הושלם	10/10/2011	- מתכנן השלד	-
הושלם	10/10/2011	- אחראי לביצוע	-
הושלם	10/10/2011	- אחראי לביקורת באתר	-
לא הושלם		מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
לא הושלם		מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום נכון שטח מגרש ואחוזי בניה	-
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
		- יש להוסיף את הגדר למהות	-
הושלם	10/10/2011	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	10/10/2011	- ואין חריגות בקו בנין.	-
לא הושלם		- חתימת שכנים	-
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
לא הושלם		- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.	-
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



7 סעיף	בקשה להיתר: 20110153	תיק בניין: 301
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011111 תאריך: 10/10/2011		

בעלי עניין

מבקש
בורוכוב סרגיי

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: חן 8 ד 5 , שכונה: יעלים

גוש וחלקה: גוש: 38201 חלקה: 24 מגרש: 906

תוכניות: 127/03/24

יעוד: אזור מסחרי

שטח מגרש: 546.00

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

שימושים: בית משותף

מהות הבקשה

תוספת למבנה 20.25 מ"ר
שטח קיים 61.2 מ"ר

שטח עיקרי: 6.93

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011105 מתאריך 15/05/2011 הוחלט:
התכנית תובא לדיון בוועדה הבאה, לאחר סיור בשטח.

דיון לאחר סיור בנכס

התכנית החלה על הנכס היא תרש"צ - אין זכויות בניה במתחם הנ"ל אושרו בעבר תוספות מסוג זה.

בעבר הנושא נבדק ע"י מהנדס העיר דאז מר גבי קדמה, התוספות היוו חלק מפרוייקט שיקום שכונות שתוכנן בשנת 1993 לשכונת יעלים. התקיימה ישיבה בראשותו של אדרי' גבי קדמה, בה הוחלט לתת הנחיות לבניה אחידה, נראה כי מאז ההיתרים שניתנו למבנה היו על בסיס הנחיות אלה.

ניתנו היתרים לדירה 1, 2, 4

תוספת הבניה המוצעת תורמת לאחדות החזית

החלטות

על אף שעל הנכס חל תרש"צ שמכוחו לא ניתן להוציא היתרים, הוחלט כי בשל העובדה שבעבר האיזור נחשב כחלק מפרוייקט שיקום שכונות ואושרו תוספות במתחם וכן התוספת שהוצגה תורמת משמעותית לשיפור חזות המבנה ולאחדות החזית, תאושר הבקשה בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות. החלטה זו לא תהווה תקדים בשום צורה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	
הושלם	15/05/2011
הושלם	15/05/2011
הושלם	15/05/2011

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

-	המבקש
-	עורך הבקשה
-	מתכנן השלד
-	אחראי לביצוע

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110153

			- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	15/05/2011		מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח קיים 61.2 מ"ר - לתקן	-
לא הושלם			<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	
לא הושלם			אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
לא הושלם			אישור הג"א	-
לא הושלם			אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
			<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
			חתימת השכנים	-
הושלם	15/05/2011		על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	15/05/2011		ואין חריגות בקו בנין.	-
לא הושלם			דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	-
לא הושלם			תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
לא הושלם			תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
			<u>הערות פיקוח</u>	
הושלם	17/04/2011		תוספת הבניה בנויה בהתאם לתכנית הגשה	-

סעיף 8	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110350	תיק בניין: 1575
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011111 תאריך: 10/10/2011		

בעלי עניין

מבקש
חמלין סבטלנה

כתובת:
קנאים 10 כניסה 8, שכונה: יהושפט
גוש וחלקה:

גוש: 38256 חלקה: 7 מגרש: 2003

תוכניות: 24/במ/24, 2022/מק/216, 24/5/113/03/24, 2022/מק/24, 24/5/113/03/24

יעוד: אזור מגורים ג **שטח מגרש:** 5155.00

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

גדר מלוחות פלסטיק בגובה כ-1.0 מ' לאורך החזית

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011110 מתאריך 19/09/2011 הוחלט :
הבקשה לא מאושרת, התכנית תובא לדיון בוועדת משנה, לאחר סיור בשטח .

דיון לאחר סיור בשטח

החלטות

החלטה לדחות לדיון בוועדת משנה

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

- כתב שיפוי
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

גליון דרישות

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת : 20110350

הערות פיקוח

- הגדר לא בנויה

הושלם 19/09/2011

1426000031 תיק בניין :	20090316 בקשה להיתר :	סעיף 9
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011111 תאריך : 10/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

רביד אייל ואילנית

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת :

פלג 75 כניסה 1 , שכונה : גבים

גוש וחלקה :

גוש : 38241 חלקה : 292 מגרש : 211B , חלקה : 291 מגרש : 211A

תוכניות :

1/76/במ/24

יעוד :

אזור מגורים א

שטח מגרש : 562.00

שימושים :

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה : בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת חדר כביסה 2.85 מ"ר + מחסן 6.12 מ"ר + גגון רעפים בחזית 15.48 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר שטח קיים 127.0 מ"ר

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010107 מתאריך 19/09/2010 הוחלט :

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010107 מיום 19/9/10

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 01/08/2010
הושלם 01/08/2010
הושלם 01/08/2010
הושלם 01/08/2010
הושלם 01/08/2010
הושלם 01/08/2010
הושלם 01/08/2010

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים :
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20090316

הושלם	19/12/2010	- אישורים (רשויות):
הושלם	19/12/2010	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		- הערות לתיקון התכנית:
הושלם	19/12/2010	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	19/12/2010	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	11/10/2011	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		הערות פיקוח
הושלם	09/11/2009	- גג רעפים, חדר כביסה ומחסן בנויים בהתאם לתוכנית הגשה.
הושלם	09/11/2009	- בחניה יש סגרת איסכורית- לא תאמת לתוכנית חניה.
הושלם	09/11/2009	- בעל נכס מתחייב לפרק הנושא בבדיקה.
הושלם	09/11/2009	- תמונות בארכיב
הושלם	16/11/2009	- איסכורית לא פורק
הושלם	16/09/2010	- ביקור לפני וועדה- חניה תאמת לתכנית הגשה

1428000027 תיק בניין:	20050262 בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011111 תאריך: 10/10/2011		

בעלי עניין

מבקש
קריספל ניסים

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: נחל 8 כניסה 2, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 250 מגרש: 27B

תוכניות: 1/76/במ/134/03/24,24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 513.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גגון קדמי 8.0 מ"ר + גגון מעל חצר משק 7.39 מ"ר
שטח קיים 133.05 מ"ר

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2009107' מיום 31/8/09

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	25/08/2009
הושלם	25/08/2009
הושלם	25/08/2009

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:	
- המבקש	
- עורך הבקשה	

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20050262

הושלם	25/08/2009	- מתכנן השלד	-
הושלם	25/08/2009	- אחראי לביצוע	-
הושלם	25/08/2009	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	25/08/2009	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	25/08/2009	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
הושלם	25/11/2009	א י ש ו ר י ם (רשויות):	-
הושלם	15/11/2009	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
		הערות לתיקון התכנית:	-
הושלם	23/11/2009	יש להוסיף את מידת בליטת הגגון האחורי מעבר לקו בנין, נראה שחורג יותר מחצי מ' ולא תואם תכנ	-
הושלם	25/08/2009	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
הושלם	25/08/2009	ואין חריגות בקו בנין.	-
הושלם	25/11/2009	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	-
הושלם	15/11/2009	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
הושלם	15/11/2009	חישובים סטטיים של המבנה (פטור מחישובים סטטיים)	-
הושלם	11/10/2011	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-
		הערות פיקוח	-
הושלם	26/08/2009	גגון רעפים וסגירת חצר משק בנויים בהתאם לתוכנית הגשה.	-
הושלם	26/08/2009	חניה בנויה בהתאם להיתר בניה מס' 20040042, בהיתר מופיע מחסן- לא נבנה	-

1370000013	תיק בניין : 20100184	סעיף 11
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011111 תאריך : 10/10/2011		

בעלי עניין

מבקש
צרנקו אלכסיי

כתובת: מואב 44 כניסה 2, שכונה: הצבים

גוש וחלקה: גוש: 38212 חלקה: 79 מגרש: 195

תוכניות: 3/110/03/24

יעוד: אזור מגורים ג

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מחסן עץ 7.68 מ"ר
שטח קיים 169.15 מ"ר

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה 2010106 מיום 2/8/10

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 06/10/2011

הושלם 11/10/2011

גליון דרישות

- אישור כיבוי אש

- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20100184

הערות פיקוח

- המחסן טרם נבנה

01/08/2010 הושלם

סעיף 12	בקשה להיתר: 20100122	תיק בניין: 1426000016
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011111 תאריך: 10/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

אזולאי יהודה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

פלג 45 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 261 מגרש: 196B, חלקה: 260 מגרש: 196A

תוכניות:

1/76/במ/24, 142/03/24, 1/76/במ/24, 134/03/24, 142/03/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת מחסן 6.0 מ"ר+סככת חניה 13.28 מ"ר+2 פרגולות. שטח קיים 127.0 מ"ר.

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2010004 מיום 14/6/10

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2010004 מתאריך 14/06/2010 הוחלט: אושר בכפוף לגיליון הדרישות. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום. פרגולה צדדית המוצעת מגיעה עד גבול המגרש.

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה מיידיית עם קבלת החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

29/04/2010 הושלם
29/04/2010 הושלם
16/10/2011 הושלם
29/04/2010 הושלם
29/04/2010 הושלם

גיליון דרישות

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להיתר: 20100122

הושלם	29/04/2010	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	29/04/2010	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>		
הושלם	09/10/2011	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	29/04/2010	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
הושלם	16/10/2011	- תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100
הושלם	16/10/2011	- עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע
הושלם	16/10/2011	- (גובה אבסולוטי) וגובה הגדרות/קירות תומכים בין המגרשים.
הושלם	16/10/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	29/04/2010	- יש לסמן את קווי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
הושלם	16/10/2011	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	29/04/2010	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	29/04/2010	- ואין חריגות בקו בנין.
		- חתימת שכן הגובל בפרגולה
הושלם	12/10/2011	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	12/10/2011	- בלבד
הושלם	09/10/2011	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	12/09/2010	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	12/09/2010	- תשלום היטל השבחה
הושלם	16/10/2011	- נא לתקן קו בנין צדדי מ-2.7 ל-2.0 בחזית הקדמית
<u>הערות פיקוח</u>		
הושלם	29/04/2010	- מחסן וסככת חניה כבר בנויות ותואמות לתכנית ההגשה.
הושלם	29/04/2010	- במעבר הצדדי קיימת מצללה מברזנט. תמונות בתיק פיקוח

סעיף 13	בקשה להיתר: 20110046	תיק בניין: 412
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011111 תאריך: 10/10/2011		

בעלי עניין

מבקש

ויצמן מיכאל ואליזבט

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת:

גל 39 כניסה א, שכונה: הרדוף

גוש וחלקה:

גוש: 38215 חלקה: 49 מגרש: 105

תוכניות:

2/103/03/24

יעוד:

אזור מגורים

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 792.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מחסן 8.99 מ"ר + הצללות

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110046

שטח קיים 178.26 מ"ר

שטח שירות: 8.99

חוות דעת

דיון חוזר לאחר הוספת הפרגולות לתכנית

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2011102 מתאריך 23/02/2011 הוחלט: הבקשה לא מאושרת, יש להוסיף לתכנית את הפרגולות הקיימות ללא היתר, התכני תובא לדיון חוזר לאחר תיקונה

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	13/02/2011
הושלם	13/02/2011
הושלם	13/02/2011
הושלם	13/02/2011
הושלם	13/02/2011
הושלם	13/02/2011
הושלם	13/02/2011
הושלם	13/02/2011

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים

אישורים (רשויות):

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

הערות לתיקון התכנית:

- יש לציין את המפלס האמיתי של המחסן (נמוך מה-0.0 בכ 2.8 מ')
- יש להוסיף לתכנית את הפרגולות הבנויות
- יש לסמן דרכי גישה למחסן, יש קיר תומך? מדרגות?
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 10/01/2011 | משטח למחסן כבר יצוק |
| הושלם | 10/01/2011 | קיימת פרגולת עץ מקדימה ומאחורה שלא מופיעות בבקשה |

1246000077 תיק בניין:	20110360 בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 14
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011111 תאריך: 10/10/2011		

בעלי עניין

מבקש
פיבטורק אלכסנדר



עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110360

כתובת: עירוני 11 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 95 מגרש: 137B, חלקה: 94 מגרש: 137A

תוכניות: 2005/מק/24, 5/במ/24, 2005/מק/24, 5/במ/24, 2005/מק/24, 5/במ/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה להעברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מסי 5/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נרכש בשנת 1992 ונמצא בבעלות המבקש יותר מ-4 שנים עד 6.9.11. ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1246000030 תיק בניין:	20110367 בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 15
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011111 תאריך: 10/10/2011		

בעלי עניין

מבקש
גבי רחל

כתובת: זמיר 17 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38236 חלקה: 54 מגרש: 97B, חלקה: 53 מגרש: 97A

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

העברת הבעלות ופטור מתשלום היטל השבחה

חוות דעת

תכנית מסי 5/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס נרכש בשנת 1992 ונמצא בבעלות המבקש יותר מ-4 שנים עד 1.8.11. ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך