

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 05/01/2012
ת. עברי: י' טבת תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113

בתאריך: 12/12/2011 ט"ז כסלו תשע"ב שעה 14:30

נכחו:

סגל:

- גבי טלי פלוסקוב	- יו"ר הועדה המקומית לתו"ב
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר
ליאורה סגרון	- מזכירת הועדה
שי אהרונף	- מבקר העירייה

נעדרו:

סגל:

חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי
-----------------	--------------

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20110374	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38239 חלקה: 67 מגרש: 432	וקנין אור	רחוב שלדג 8, שכונה: מעוף	4
2	בקשה להיתר	20060089	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38224 חלקה: 151 מגרש: 15A	שיטרית שמעון	רחוב עין התכלת 11 כניסה 1, שכונה: נעורים	5
3	בקשה להיתר	20110449	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38242 חלקה: 261 מגרש: 22A	ביטון איתן	רחוב נחל 18 כניסה 1, שכונה: גבים	7
4	בקשה להיתר	20050119	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38238 חלקה: 96 מגרש: 117B	קלוזייסקי ילנה	רחוב עפרוני 8 כניסה 1, שכונה: מעוף	8
5	בקשה להיתר	20110453	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38211 חלקה: 31 מגרש: 142	שטרן רוני	רחוב אופק 11 כניסה 1, שכונה: נעורים	9
6	בקשה להיתר	20110454	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38239 חלקה: 48 מגרש: 352	יעקובסון חגית ואבישי	רחוב שלדג 11, שכונה: מעוף	11
7	בקשה להיתר	20110455	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש: 38211 חלקה: 125 מגרש: 157	פאר יוסף	רחוב פלמ"ח 46 כניסה 1, שכונה: נעורים	12
8	בקשה להיתר	20060098	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38241 חלקה: 52 מגרש: 225A	גרובניק פבל ואלנה	רחוב אדווה 8 כניסה 1, שכונה: גבים	13
9	בקשה להיתר	20110456	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38229 חלקה: 24 מגרש: 686	לחמי אנגליקה	רחוב כלנית 15, שכונה: שקד	14
10	בקשה להיתר	20110457	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38242 חלקה: 15 מגרש: 37A	בומגין ארטיום ונטלי	רחוב ערוץ 2 כניסה 1, שכונה: גבים	15
11	בקשה לעבודה מצומצמת	20110458	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש: 38237 חלקה: 128 מגרש: 69A	אומנסקי אירנה	רחוב אנפה 29 כניסה 1, שכונה: מעוף	17
12	בקשה לעבודה מצומצמת	20110459	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38237 חלקה: 30 מגרש: 30A	מויסייב וולדימיר	רחוב זמיר 52 כניסה 1, שכונה: מעוף	17
13	בקשה להיתר	20110460	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38240 חלקה: 187 מגרש: 193A	יאבורסקי סבטלנה	רחוב שחף 11 כניסה 1, שכונה: מעוף	18
14	בקשה להיתר	20110461	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38240 חלקה: 160 מגרש: 206A	אוצייטל יפים	רחוב חוחית 5 כניסה 1, שכונה: מעוף	19
15	בקשה לעבודה מצומצמת	20110462	בית משותף, שינוי בבניין	גוש: 38235 חלקה: 6 מגרש: 101	עשרי שריה	רחוב שזף 4 כניסה 10, שכונה: רחוב	20
16	בקשה לעבודה מצומצמת	20110463	בית משותף, שינוי בבניין	גוש: 38234 חלקה: 11 מגרש: 116	לפה אברהם	רחוב קנאים 58 ד 6, שכונה: רחוב לאורך	20
17	בקשה להיתר	20110464	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38238 חלקה: 4 מגרש: 492A	מחלוף יגאל	רחוב עפרוני 52 כניסה 1, שכונה: מעוף	21

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
22	רחוב אדווה 3 כניסה 1, שכונה: גבים	אל חרם עטף	גוש: 38241 חלקה: 56 מגרש: 229B	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	20110425	בקשה להעברה בטאבו	18
23	רחוב עפרוני 18 כניסה 1, שכונה: מעוף	צנטנר גררדו גבריאל	גוש: 38238 חלקה: 69 מגרש: 122A	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	20110450	בקשה להעברה בטאבו	19
23	רחוב אופק 9 כניסה 1, שכונה: נעורים	צברי רצון	גוש: 38211 חלקה: 32 מגרש: 143	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	20110428	בקשה להעברה בטאבו	20

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 1	בקשה להיתר: 20110374	תיק בניין: 1544
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך: 12/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

וקנין אור

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב שלדג 8, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 67 מגרש: 432

תוכניות:

5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 506.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת למחסן קיים 1.84 מ"ר + גג רב רעף בחזית 21.70 מ"ר
שטח קיים 88.24 מ"ר

שטח שירות: 23.54

חוות דעת

גג האיסקורית המוצע, הוחלף בתכניות בגג רב רעף, דיון חוזר
המפגעים התברואיים סולקו מהמגרש

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, ובתנאי החלפת הגג לרב רעף ע"פ תכנית מוצעת, תאושר הבקשה.

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם		- המבקש	-
הושלם	09/10/2011	- עורך הבקשה	-
הושלם	09/10/2011	- מתכנן השלד	-
הושלם	09/10/2011	- אחראי לביצוע	-
הושלם	09/10/2011	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	09/10/2011	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
לא הושלם		מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים קיימים	-
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>	
לא הושלם		אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
		יש לצבוע את התוספת המוצעת במחסן בהתאם לחומרי הבניה	-
		יש לפרק את גג האיסקורית בסמוך למחסן	-
לא הושלם		דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
לא הושלם		תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
לא הושלם		חישובים סטטיים של המבנה.	-
לא הושלם		תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110374

הערות פיקוח

- כל התוספות המבוקשות בנויות ותואמות תכניות הגשה, פרט לגג איסכורית של המחסן שממשיך כ- 1.5 מ' מעל
- דלת כניסה
- כל הקונסטרוקציות ממתכת בחצר הקדמית פורקו.

סעיף 2	בקשה להיתר: 20060089	תיק בניין: 1292
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך: 12/12/2011		

בעלי עניין

מבקש
שיטרית שמעון

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב עין התכלת 11 כניסה 1, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38224 חלקה: 151 מגרש: 15A

תוכניות: 107/03/24, א/10/107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת מגורים בקומה "ב" בנויה מעץ בגודל 21.45 מ"ר+גג רעפים בק.ק בגודל 22.87 מ"ר+מחסן עץ בגודל 7.66 מ"ר+פרגולות עץ בק.ק בגודל סה"כ 78.0 מ"ר +פרגולת עץ מעל חניה בגודל 21.0 מ"ר+ מדרגות חיצוניות.

שטח עיקרי: 21.45 **שטח שירות:** 30.87

חוות דעת

ביחס לקומה "ב": "יותר שימוש בשטח הגג המשופע כחלק מסה"כ השטחים המותרים לבנייה".

החלטות

כל התוספות המבוקשות מאושרות בכפוף למילוי גליון הדרישות, למעט המדרגות החיצוניות החורגות מקו הבנין, יש לפרק את המדרגות. אין לפצל את הדירה ליחידות דיור נפרדות.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

גליון הדרישות:

=====

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	14/05/2006	- המבקש	-
הושלם	14/05/2006	- עורך הבקשה	-
הושלם	14/05/2006	- מתכנן השלד	-
הושלם	14/05/2006	- אחראי לביצוע	-

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20060089

הושלם	14/05/2006	- אחראי לביקורת באתר	-
		מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	14/05/2006	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
		א י ש ו ר י ם (רשויות):	-
		אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
		אישור הג"א	-
		אישור מכבי אש	-
		אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
הושלם	14/05/2006	תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000	-
הושלם	14/05/2006	תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100	-
		עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת	-
הושלם	14/05/2006	חישוב שטחים גרפי	-
הושלם	14/05/2006	חזיתות ק.מ. 1: 100 עם פירוט גבהים וחמרי גמר	-
		יש כניסה למבנה גם ממפלס 2.8 , יש להוסיף פתחים בהתאם בתכניות וחזיתות	-
		חזית צפון מזרחית אינה מתאימה למציאות, לתקן	-
		יש לנקות את הוואדי מפסולת הבנין שנזרקה	-
		יש לציין חומרי בניה נכונים בחזית אחורית	-
		חישובים סטטיים של המבנה.	-
		תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)	-
הושלם	14/05/2006	יש לסמן את קווי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.	-
		על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-
		ואין חריגות בקו בנין.	-
		חתימת שכן	-
		תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
		תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
		יש לצבוע כל תוספות המבוקשות כמוצעות	-
		יש לסמן את התוספות גם בחזיתות	-
הערות פיקוח			
הושלם	06/09/2006	1. תוספת בקומה ב' כבר בנויה, חורגת מאחוזי בניה מותרים ע"פ תב"ע	-
		א' /10/107/03/24	-
	06/09/2006	ע"פ התב"ע מותר לבנות רק 2 קומות . גובה של חלק מהתוספת פחות מ-1.8 מ'	-
הושלם	06/09/2006	2. מחסן כבר בנוי, תואם תכנית	-
הושלם	06/09/2006	3. גג רעפים אחורי כבר בנוי, עובר את קו הבנין.	-
הושלם	06/09/2006	4. פרגולות כבר בנויות, תואמות תכנית.	-
הושלם	06/09/2006	5. פרגולה מעל חניה תואמת תכנית.	-
הושלם	06/09/2006	6. קיים גרם מדרגות ממתכת המוביל לקומה א' ו-ב' ובנוי מעבר לקו בנין צדדי.	-
הושלם	06/09/2006	7. קיים כלוב ציפורים עם גג איסכורית ללא היתר.	-
הושלם	06/09/2006	בכתובת הנ"ל הפכו את כל בית המגורים לארבע יחידות דיור קטנות להשכרה למגורים בלבד	-
הושלם	23/03/2008	מדרגות חימוניות מצופות בשיש לצורך מניעת רעש.	-
הושלם	28/12/2011	כל התוספות המבוקשות כבר בנויות. בקומה העליונה בנוי מבנה עץ ולא בלוקים.	-
הושלם	28/12/2011	סביר להניח שבקומה "א" ו"ב" יש יחידות דיור.	-
הושלם	28/12/2011	במדרון מאחורי הבית זרוקה פסולת ביתית ובניין.	-

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1428000022 תיק בניין:	20110449 בקשה להיתר:	סעיף 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך: 12/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

ביטון איתן

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ארונוב טטיאנה

כתובת: רחוב נחל 18 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 261 מגרש: 22A

תוכניות: 1/76/במ/24, 134/03/24, 142/03/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 511.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סגירת חצר משק 7.39 מ"ר + גגוני רעפים בק"ק 12.64 מ"ר + גגון רעפים בק"א 7.35 מ"ר + מחסן 5.85 מ"ר + סככת חניה 14.1 מ"ר + 4 הצללות עץ + שער חניה שטח קיים 127.0 מ"ר

שטח עיקרי: 7.35

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	11/12/2011	- המבקש	-
הושלם	11/12/2011	- עורך הבקשה	-
הושלם	11/12/2011	- מתכנן השלד	-
הושלם	11/12/2011	- אחראי לביצוע	-
הושלם	11/12/2011	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	11/12/2011	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	11/12/2011	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
		<u>אישורים (רשויות):</u>	
לא הושלם		אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
לא הושלם		אישור הג"א	-
לא הושלם		אישור היחידה לאיכות הסביבה	-
		<u>אישורים (מח' ברשות המקומית):</u>	
לא הושלם		אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"	-
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>	
		- יש לצבוע נכון את התכניות והחתכים רק ע"פ מה שנחתך ולא לצבוע את כל התכנית	-
לא הושלם		דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד	-
לא הושלם		תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110449

- חישובים סטטיים של המבנה.
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- יש לפרק את קירווי הפרגולות ולהתאים את המצב בשטח לתכניות טרם הוצאת היתר בניה

הערות פיקוח

- 1. סככת חניה, גג רעפים בקומת קרקע, בחזית קדמית, מחסן וסגירת חצר שרות, גג 12/12/2011 הושלם
- פלסטיק בקומה א
- בחזית אחורית בנויים בהתאם לתכנית חדשה 12/12/2011 הושלם
- 2. במקום חללים בקומת קרקע ובקומה א' בנויים גגות פלסטיק- ראה תמונות 12/12/2011 הושלם
- בארכיב מסמכים
- 3. קיים גג רעפים מעל חלון בחזית צדדית- לא מופיע בתכנית 12/12/2011 הושלם

1246000054 תיק בניין:	20050119 בקשה להיתר:	סעיף 4
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך: 12/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

קלוז'יסקי ילנה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

מולוצקי איליה

כתובת:

רחוב עפרוני 8 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38238 חלקה: 97 מגרש: 117A, חלקה: 96 מגרש: 117B

תוכניות:

24/במ/5,24/במ/5,24/מק/2005

יעוד:

שטח מגורים א 500.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן 4.44 מ"ר + גגון רעפים אחורי 20.0 מ"ר + ציפוי הבית באבן ירושלמית שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח שירות: 4.44

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 194 מתאריך 04/08/2005 הוחלט:
אושר בתנאי גיליון הדרישות.

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 194 מיום 04/08/05

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20050119

יש לקבל היתר בניה תוך 30 יום מיום משלוח החלטה זו.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

גליון הדרישות:

=====

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

		- המבקש	-
הושלם	19/07/2005	- עורך הבקשה	-
הושלם	19/07/2005	- מתכנן השלד	-
הושלם	19/07/2005	- אחראי לביצוע	-
הושלם	19/07/2005	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	20/09/2005	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
הושלם	20/09/2005	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
הושלם	19/07/2005	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	19/07/2005	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
		א י ש ו ר י ם (רשויות):	-
		-----	-
לא נדרש	11/12/2011	- אישור מנהל מקרקעי ישראל - פרגולה	-
		- הערות לתיקון התכנית:	-
		-----	-
הושלם	20/09/2005	- יש לסמן את הגגון המוצע בחזית אחורית	-
הושלם	20/09/2005	- יש להוסיף פרט חיבור בין המבנה לגגון המוצע	-
הושלם	20/09/2005	- גובה מינימלי של תחתית הגגון יהיה 2.2 מ' לפחות (תחתית הקורה	-
הושלם	20/09/2005	- השיפוע אינו מספיק לגגון רעפים (מינימום 30%)	-
הושלם	19/07/2005	- חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	03/01/2012	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)	-
הושלם	03/01/2012	- יש לתת פרט ציפוי אבן למבנה קיים	-

תיק בניין: 3260000008	בקשה להיתר: 20110453	סעיף 5
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך: 12/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

שטרן רונן

בוכלצב יעל

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב אופק 11 כניסה 1, שכונה: נעורים

גוש וחלקה:

גוש: 38211 חלקה: 31 מגרש: 142

תוכניות:

12/107/03/24, 107/03/24, 13/107/03/24, 13/107/03/24, 19/107/

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110453

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה
שימושים: בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 689.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

החלפת מחסן 9.94 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + הצללה שטח קיים 105.64 מ"ר

שטח שירות: 9.94

חוות דעת

שטח חצי מגרש 344.5 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:</u>
12/12/2011	הושלם	- המבקש
12/12/2011	הושלם	- עורך הבקשה
12/12/2011	הושלם	- מתכנן השלד
12/12/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
12/12/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
12/12/2011	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
12/12/2011	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<u>אישורים (רשויות):</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
12/12/2011	הושלם	- יש לצבוע את עמודי הפרגולה המוצעים
		- יש להוסיף חומרי גמר בכל החזיתות של המחסן
		- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
לא הושלם		- חתימת שכן
		- יש לעדכן את חזיתות המבנה
		- יש להוסיף לבקשה את הגגון מעל הכניסה
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
לא הושלם		- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים למחסן וחניה
לא הושלם		- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		- חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
06/12/2011	הושלם	- מעל הכניסה לבית בנוי גג אסבסט שלא מופיע בבקשה
06/12/2011	הושלם	- המחסן המיועד להריסה עדיין לא פורק
06/12/2011	הושלם	- החזית המערבית לא תואמת למצב הקיים בפועל
06/12/2011	הושלם	- לסככת חניה יש היתר בניה
06/12/2011	הושלם	- בנובמבר ניתנה אורכה ל-5 חודשים

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 6	בקשה להיתר: 20110454	תיק בניין: 1551
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך: 12/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

יעקובסון חגית ואבישי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב שלדג 11, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38239 חלקה: 48 מגרש: 352

תוכניות:

5/במ/24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 521.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר מגורים 11.06 מ"ר + 2 הצללות

שטח קיים 152.48 מ"ר

חוות דעת

קיים מחסן פלסטיק ולא מחסן בנוי כפי שאושר בהיתר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

הושלם	12/12/2011
הושלם	12/12/2011
הושלם	12/12/2011
הושלם	12/12/2011
הושלם	12/12/2011
הושלם	12/12/2011
לא הושלם	

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

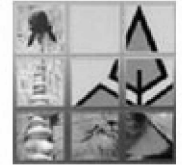
לא הושלם
לא הושלם

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן שטח עיקרי קיים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור היחידה לאיכות הסביבה
- א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):**
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
- הערות לתיקון התכנית:**
- יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה
- יש להוסיף חתך דרך הפרגולות המוצעות
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110454

- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
 - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - הסכם עם מכוון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
 - תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- חדר ופרגולות לא נבנו. בפינת המגרש הוצב מחסן פלסטיק שלא מופיע בבקשה. 26/12/2011 הושלם

3360000005	תיק בניין :	20110455	בקשה להיתר :	7	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך: 12/12/2011					

בעלי עניין

מבקש
פאר יוסף

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב פלמ"ח 46 כניסה 1, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 125 מגרש: 157

תוכניות: 19/107/03/24 , 13/107/03/24 , 107/03/24, 12/107/03/24

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 883.00

שימושים: בית טורי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת למבנה 17.12 מ"ר + 2 גגוני רעפים 16.26 מ"ר
שטח קיים 104.82 מ"ר

שטח עיקרי: 33.38

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	12/12/2011
הושלם	12/12/2011
הושלם	12/12/2011
הושלם	12/12/2011
הושלם	12/12/2011
לא הושלם	
הושלם	12/12/2011

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

- המבקש
 - עורך הבקשה
 - מתכנן השלד
 - אחראי לביצוע
 - אחראי לביקורת באתר
 - מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - שטח שירות מותר 20%
 - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- א י ש ו ר י ם (רשויות):**
- אישור מנהל מקרקעי ישראל
 - אישור הגי"א
 - אישור היחידה לאיכות הסביבה

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110455

א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):

- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" הערות לתיקון התכנית:
- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- חתימת שכנים
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכוון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- תוספת בניה אחורית כבר בנויה ותואמת תכנית הגשה
- תוספת למטבח כבר בנויה ותואמת תכנית
- גג רעפים קדמי בנוי ותואם תכנית
- בצמוד למחסן יש פרגולה, הרעפים הוסרו
- בחצר קדמית בנוי קיר פח בגובה של כ- 1.8 מ' המפריד בין השכנים
- ניתנה אורכה של 5 חודשים בדצמבר, לטיפול בתכנית

1280000052 תיק בניין:	20060098 בקשה להיתר:	8 עיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך: 12/12/2011		

בעלי עניין

מבקש
גרובניק פבל ואלנה

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב אדווה 8 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38241 חלקה: 53 מגרש: 225B, חלקה: 52 מגרש: 225A

תוכניות: 2004/מק/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/141/03/24, 24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 832.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

תוספת מרפסת מקורה+פרגולות+שינוי מקום של המחסן.

שטח עיקרי: 10.80

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2008106 מתאריך 11/08/2008 הוחלט:

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20060098

אושר בתנאי גיליון הדרישות.

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2008106 מיום 11/8/08

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

גיליון הדרישות:

=====

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

הושלם	22/05/2006	-	המבקש	-	
הושלם	22/05/2006	-	עורך הבקשה	-	
הושלם	22/05/2006	-	מתכנן השלד	-	
הושלם	22/05/2006	-	אחראי לביצוע	-	
הושלם	22/05/2006	-	אחראי לביקורת באתר	-	
הושלם	22/05/2006	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-	
הושלם	22/05/2006	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-	
הושלם	22/05/2006	-	תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000	-	
הושלם	27/10/2011	-	חישובים סטטיים של המבנה.	-	
הושלם	20/11/2011	-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)	-	
הושלם	05/08/2008	-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-	
הושלם	05/08/2008	-	ואין חריגות בקו בנין.	-	
הושלם	27/10/2011	-	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-	
הושלם	27/10/2011	-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-	
הושלם	05/08/2008	-	יש לסמן בחזיתות ותוכניות קומה תוספות מבוקשות כמוצעות	-	
הושלם	05/08/2008	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-	
<u>הערות פיקוח</u>					
הושלם	14/12/2006	-	1. בסככה קדמית הוסרו הרעפים והותאמו לתכנית	-	
הושלם	14/12/2006	-	2. בקומה א' הותאמה הפרגולה והגג לתכנית	-	
הושלם	10/08/2008	-	1. מרפסת מקורה מתאמה לתוכנית הגשה. תמונה בארכיב	-	
הושלם	10/08/2008	-	2. פרגולה וגגון קידמים מתאמים לתוכנית הגשה.	-	
הושלם	10/08/2008	-	3. מחסן טרם בוצע	-	
הושלם	10/08/2008	-	4. הצללה צדדית טרם בוצע.	-	
הושלם	12/12/2011	-	5. כל ההוראות מתאימות למצב הנוכחי. תמונות חדשות בארכיב	-	

תיק בניין : 1158	בקשה להיתר : 20110456	סעיף 9
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך : 12/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

לחמי אנגליקה

עורך

פלינסקו מיכאלה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110456

כתובת: רחוב כלנית 15, שכונה : שקד
גוש וחלקה: גוש: 38229 חלקה: 24 מגרש: 686
תוכניות: 5/105/03/24
יעוד: אזור מגורים ב
שימושים: בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 654.00
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

מחסן פלסטיק 9.0 מ"ר + סככת חניה 30.0 מ"ר ופרגולה בהמשך הסככה
 שטח קיים 160.69 מ"ר

שטח שירות: 9.00

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.
 יש לקבל היתר בניה תוך 30 יום מיום משלוח החלטה זו.
 לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

גיליון דרישות

<u>תאריך השלמה סטטוס</u>		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:</u>
הושלם	12/12/2011	- המבקש
הושלם	12/12/2011	- עורך הבקשה
הושלם	12/12/2011	- מתכנן השלד
הושלם	12/12/2011	- אחראי לביצוע
הושלם	12/12/2011	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם		מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לרשום נכון שטח עיקרי קיים <u>א י ש ו ר י מ (רשויות):</u>
לא הושלם		אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם		<u>א י ש ו ר י מ (מח' ברשות המקומית):</u>
לא הושלם		אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" <u>הערות לתיקון התכנית:</u>
לא הושלם		יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכנית, חזיתות וחתכים של המחסן יש להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות
לא הושלם		יש להתאים את תכניות החניה למצב הקיים בפועל, לתקן גם שטחים וגם במהות
לא הושלם		תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
לא הושלם		תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
לא הושלם		להוסיף חומרי גמר למחסן
לא הושלם		חישובים סטטיים של המבנה.
לא הושלם		תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	06/12/2011	- החניה כבר בנויה ומכוסה כולה איסכורית
הושלם	06/12/2011	- ביוני ניתנה אורכה בת 5 חודשים לטיפול בתכניות

1310000031 תיק בניין:	20110457 בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך: 12/12/2011		

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20110457

בעלי עניין

מבקש

בומגין ארטיום ונטלי

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב ערוץ 2 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38242 חלקה: 16 מגרש: 37B, חלקה: 15 מגרש: 37A

תוכניות:

2004/מק/24, 3/76/במ/24, 1/76/במ/141/03/24, 24

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 638.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת 43.95 מ"ר + 3 פרגולות

שטח קיים 66.0 מ"ר

שטח עיקרי:

43.95

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתומות:

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	
12/12/2011	הושלם	- המבקש
12/12/2011	הושלם	- עורך הבקשה
12/12/2011	הושלם	- מתכנן השלד
12/12/2011	הושלם	- אחראי לביצוע
12/12/2011	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף - לתקן לפי שטח המגרש
לא הושלם	לא הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - להוסיף אחוזי בניה
		<u>א י ש ו ר י ם (רשויות):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
לא הושלם	לא הושלם	- אישור הג"א
לא הושלם	לא הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה
		<u>א י ש ו ר י ם (מח' ברשות המקומית):</u>
לא הושלם	לא הושלם	- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום"
		<u>הערות לתיקון התכנית:</u>
		- יש לתת פתרון ניקוז לפטיו
		- יש לציין "חללי" במרווחי הפרגולה
		- יש לסמן את דוד השמש והקולטים
		- יש לסמן את המחסן כמוצע בצורתו הנוכחית
לא הושלם	לא הושלם	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
לא הושלם	לא הושלם	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם	לא הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
לא הושלם	לא הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110457

- חישובים סטטיים של המבנה.
- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- תשלום היטל השבחה

הערות פיקוח

- תוספת בחזית אחורית, פרגולות/ הצללות בחזית קדמית ואחורית טרם בנויות
- גג רעפים בחזית צדדית קיים. יש לפרק רעפים בהתאם לתכנית
- יש להתאים תכנית מחסן קיים למצב הנוכחי
- תמונות בארכיב

סעיף 11	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110458	תיק בניין: 1245000065
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך: 12/12/2011		

בעלי עניין

מבקש
אומנסקי אירנה

כתובת: רחוב אנפה 29 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38237 חלקה: 128 מגרש: 69A

תוכניות: 24/במ/5, 24/במ/5, 24/מק/2005

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 907.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** שינוי בבנין

מהות הבקשה

הדבקת קרמיקה על חזיתות הבית ע"פ דוגמא מצ"ב

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

הערות לתיקון התכנית:

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- בחלק מהקיר המזרחי כבר הודבקה קרמיקה

סעיף 12	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110459	תיק בניין: 1245000008
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך: 12/12/2011		

בעלי עניין

מבקש
מויסייב וולדימיר

כתובת: רחוב זמיר 52 כניסה 1, שכונה: מעוף

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110459

גוש וחלקה: גוש: 38237 חלקה: 30 מגרש: 30A

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מחסן 3.3 מ"ר

שטח קיים 60.0 מ"ר

שטח שירות: 3.30

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

הערות לתיקון התכנית:

- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- המחסן טרם הוצב

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

06/12/2011 הושלם

1238000077 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20110460	סעיף 13
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך: 12/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

יאבורסקי סבטלנה

עורך

סיגלוב מיכאל

כתובת:

רחוב שחף 11 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה:

גוש: 38240 חלקה: 187 מגרש: 193A

תוכניות:

5/5/24 במ/5

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 250.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת חדר בק"ק 12.5 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר

שטח קיים 122.04 מ"ר

חוות דעת

שטח התוספת המוצעת חורג מאחוזי בניה מותרים

החלטות

הבקשה לא מאושרת, לא תאושר חריגה מאחוזי בניה מותרים

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1238000069 : תיק בניין	בקשה להיתר : 20110461	סעיף 14
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך : 12/12/2011		

בעלי עניין

מבקש
אוצ'יטל יפים
עורך
סיגלוב מיכאל

כתובת : רחוב חוחית 5 כניסה 1, שכונה : מעוף
גוש וחלקה : גוש : 38240 חלקה : 160 מגרש : 206A
תוכניות : 5/במ/24
יעוד : אזור מגורים א
שימושים : בית פרטי דו משפחתי
שטח מגרש : 523.00
תאור הבקשה : בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככת חניה 15.0 מ"ר + גגון 7.98 מ"ר
שטח קיים 128.04 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

<u>תאריך השלמה סטטוס</u>		<u>מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים</u>
לא הושלם		- המבקש
הושלם	12/12/2011	- עורך הבקשה
הושלם	12/12/2011	- מתכנן השלד
הושלם	12/12/2011	- אחראי לביצוע
הושלם	12/12/2011	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	12/12/2011	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
לא הושלם		- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - לתקן <u>א י ש ו ר י מ (רשויות) :</u>
לא הושלם		- אישור מנהל מקרקעי ישראל <u>א י ש ו ר י מ (מח' ברשות המקומית) :</u>
לא הושלם		- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" <u>הערות לתיקון התכנית :</u>
		- יש לרשום את מפלס החניה והמרפסת האחורית המוצעת
		- יש לסמן מסתור לדוד שמש
		- לא ברור היכן ממוקם פרט 1
		- סימון ניקוז ושיפוע של סככת החניה
		- השיפוע המוצע לגג רעפים אחורי אינו תקני יש לתקן
הושלם	12/12/2011	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
		- בתכנית מסומן מעקה עץ במרפסת אחורית שאינו מופיע בחזיתות וחתכים
הושלם	12/12/2011	- ואין חריגות בקו בנין.
לא הושלם		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות בלבד
הושלם	12/12/2011	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110461

- חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
- הערות פיקוח**
- כל התוספות כבר בנויות ותואמות תכנית הגשה
 - ניתנה אורכה להוצאת היתר בניה בספטמבר
- | | | |
|----------|------------|--|
| הושלם | 12/12/2011 | |
| לא הושלם | | |
| הושלם | 06/12/2011 | |
| הושלם | 06/12/2011 | |

סעיף 15	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110462	תיק בניין: 1421
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך: 12/12/2011		

בעלי עניין

מבקש
עשרי שריה

כתובת: רחוב שיזף 4 כניסה 10, שכונה: רחוב לרוחב העיר

גוש וחלקה: גוש: 38235 חלקה: 6 מגרש: 101

תוכניות: 4/112/03/24, 11/112/03/24, 31/24, 4/112/03/24

יעוד: אזור מגורים ג שטח מגרש: 4420.00

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** שינוי בבנין

מהות הבקשה

פרגולת עץ במרפסת

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם

גיליון דרישות

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

- מתכנן השלד
- אחראי לביקורת באתר
- חישובים סטטיים
- לציין "חלל במרווחי הפרגולה
- יש להוסיף חתך לפרגולה
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- הצללה בנויה בהתאם לתכנית הגשה. תמונה בארכיב

הושלם	12/12/2011	
-------	------------	--

סעיף 16	בקשה לעבודה מצומצמת: 20110463	תיק בניין: 1269
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך: 12/12/2011		

בעלי עניין

מבקש
לפה אברהם

כתובת: רחוב קנאים 58 ד 6, שכונה: רחוב לאורך העיר

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20110463

גוש וחלקה: גוש: 38234 חלקה: 11 מגרש: 116
תוכניות: 106,4/112/03/24/במ/24
יעוד: אזור מגורים ג
שימושים: בית משותף
שטח מגרש: 3210.00
תאור הבקשה: שינוי בבנין

מהות הבקשה

מערכת פוטו וולטאית על גג הדירה 21.67 מ"ר, 4 ק"ו

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

גיליון דרישות

- אישור אי סינוור
- תצהיר מהנדס חשמל
- רשיון מהנדס חשמל
- התחייבות לפירוק המערכת בתום שימוש
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

1373000014	תיק בניין:	20110464	בקשה להיתר:	17	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך: 12/12/2011					

בעלי עניין

מבקש
מחלוף יגאל

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת: רחוב עפרוני 52 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 4 מגרש: 492A

יעוד: אזור מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי
תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

הגדלת חדר בק"ק 1.3 מ"ר
שטח קיים 150.0 מ"ר

החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20110464

**יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.**

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:

לא הושלם		- המבקש	-
הושלם	15/12/2011	- עורך הבקשה	-
הושלם	15/12/2011	- מתכנן השלד	-
הושלם	15/12/2011	- אחראי לביצוע	-
הושלם	15/12/2011	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	15/12/2011	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	15/12/2011	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
		הערות לתיקון התכנית:	
לא הושלם		תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-
לא הושלם		חישובים סטטיים של המבנה.	-
לא הושלם		תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-

1280000056	תיק בניין:	20110425	בקשה להעברה בטאבו:	18	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך: 12/12/2011					

בעלי עניין

מבקש

אל חרם עטף

שיף חיים אלימלך

שיף פרומה צירל

כתובת:

רחוב אדווה 3 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה:

גוש: 38241 חלקה: 57 מגרש: 229A, חלקה: 56 מגרש: 229B

יעוד:

אזור מגורים א שטח מגרש: 501.00

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה להעברת בעלות בטאבו

חנות דעת

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס היה בבעלות המבקש משנת 2005 עד 22/11/11, שטח המגרש 248 מ"ר. תב"ע מס' 3/76/במ/24 אושרה ביום 30.06.96.
ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו: 20110425

החלטות
אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

1246000063	תיק בניין:	20110450	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 19
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך: 12/12/2011				

בעלי עניין

מבקש

צנטנר גררדו גבריאל

כתובת: רחוב עפרוני 18 כניסה 1, שכונה: מעוף

גוש וחלקה: גוש: 38238 חלקה: 69 מגרש: 122A

תוכניות: 24/במ/5,24/במ/5,5/24, 2005/מק/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 500.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: העברת בעלות

מהות הבקשה

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה והעברת הזכויות.

חוות דעת

תכנית מסי 5/5/במ/24 המשביחה את הנכס, אושרה 17/9/95, גודל הנכס קטן מ- 140 מ"ר, הנכס נרכש ב- 1992 ונמצא בהליך מכירה.

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

3260000009	תיק בניין:	20110428	בקשה להעברה בטאבו:	סעיף 20
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011113 תאריך: 12/12/2011				

בעלי עניין

מבקש

צברי רצון

בעל הנכס

שרעבי רחל

כתובת: רחוב אופק 9 כניסה 1, שכונה: נעורים

גוש וחלקה: גוש: 38211 חלקה: 32 מגרש: 143

תוכניות: 24/107/03, 24/107/03

יעוד: אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 602.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: העברת בעלות

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו : 20110428

מהות הבקשה

בקשה להעברת הבעלות ופטור מהיטל השבחה.

חוות דעת

תכנית מס' 19/107/03/24 המשביחה את הנכס אושרה 27/5/2007 ,
גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר הדירה בבעלות המבקש מ-23.3.03 ועד היום

ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה

החלטות

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך


```
ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK:
```