

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 28/02/2012
ת. עברי: ה' אדר תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010108

בתאריך: 22/11/2010 ט"ו כסלו תשע"א שעה 15:00

נכחו:

גב' טלי פלוסקוב	- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב	סגל:
ויקי ברנגל	- מהנדסת העיר	
ליאורה סגרון	- מזכירת הוועדה	

נעדרו:

שמעון בארי	- מבקר העירייה	סגל:
חיים שימן, עו"ד	- יועץ משפטי	

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



על סדר היום:

סעיף מס' 1
=====

אישור פרוטוקול מס' 2010107 מיום 19/9/10

החלטה
=====

אושר

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
2	בקשה להיתר	20090355	מבנה מסחרי, שינוי בבניין	גוש: 38217 חלקה: 14 מגרש: 3	שופרסל בע"מ	רחוב בן יאיר 26, שכונה: רחוב לאורך	6
3	בקשה להיתר	20090221	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38230 חלקה: 84 מגרש: 726	בן יעיש אילנה	רחוב ורד 12, שכונה: שקד	7
4	בקשה להיתר	20090250	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38226 חלקה: 22 מגרש: 9א'	גרינפלד אסף וליאת	רחוב רימון 8 כניסה א, שכונה: רותם	8
5	בקשה לעבודה מצומצמת	20100149	בית משותף, שינוי בבניין	גוש: 38248 חלקה: 28 מגרש: 1001	דקל פיטר	רחוב יסמין 1 כניסה 4, שכונה: מבוא	9
6	בקשה להיתר	20060138	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38242 חלקה: 274 מגרש: 15B	בוקובה מישל	רחוב נחל 32 כניסה 1, שכונה: גבים	10
7	בקשה להיתר	20100249	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38242 חלקה: 274 מגרש: 15B	בוקובה מישל	רחוב נחל 32 כניסה 1, שכונה: גבים	12
8	בקשה להיתר	20100070	בית משותף, מרפסת גג	גוש: 38235 חלקה: 4 מגרש: 103	נדל גיטל ושלמה	רחוב מעון 19 כניסה 10, שכונה: חלמיש	13
9	בקשה לעבודה מצומצמת	20070203	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38243 חלקה: 4 מגרש: 1030	ראם אשר	רחוב ענבלים 78, שכונה: רננים	14
10	בקשה להיתר	20100243	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 38243 חלקה: 40 מגרש: 1070	אסטרון וולדימיר	רחוב ענבלים 43, שכונה: רננים	15
11	בקשה להיתר	20080227	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38241 חלקה: 253 מגרש: 193A	בוהדנה מורן	רחוב פלג 39 כניסה 1, שכונה: גבים	16
12	בקשה להיתר	20050248	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38242 חלקה: 299 מגרש: 3A	אגדי ראובן ושלומית	רחוב נחל 56 כניסה 1, שכונה: גבים	17
13	בקשה להיתר	20090224	בית טורי, שינוי בבניין	גוש: 38555 חלקה: 946 מגרש: 946	בר עוז אנבל ועידן	רחוב יסעור 45 כניסה 1, שכונה: מעוף	19
14	בקשה להיתר	20080265	בית טורי, בקשה בדיעבד	גוש: 38444 חלקה: 17 מגרש: 531	שרמן נעמי ואבי	רחוב לשם 8 כניסה 3, שכונה: רותם	20
15	בקשה לעבודה מצומצמת	20100224	בית פרטי דו משפחתי, שינוי בבניין	גוש: 38240 חלקה: 182 מגרש: 195B	מילינבסקי פאינה	רחוב שחף 7 כניסה 1, שכונה: מעוף	21
16	בקשה להיתר	20090248	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38212 חלקה: 19 מגרש: 31	מלעי ראובן	רחוב אחוה 48, שכונה: חצבים	22
17	בקשה להיתר	20090099	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38238 חלקה: 147 מגרש: 154B	גולדינג ניסים	רחוב צופית 13 כניסה 2, שכונה: מעוף	24
18	בקשה להיתר	20050258	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38242 חלקה: 300 מגרש: 2B	שלום דפנה	רחוב נחל 58 כניסה 2, שכונה: גבים	25

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
19	בקשה לעבודה מצומצמת	20100229	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש: 38215 חלקה: 37 מגרש: 86	יעקובי גיורא	רחוב נוף 51, שכונה: הרדוף	26
20	בקשה לעבודה מצומצמת	20100212	מבנים לתעשיה, שינוי בבניין	גוש: 38100 חלקה: 63 מגרש: VI4	מ.ל. השקעות ופיתוח בע"מ	רחוב התעשיה 43, שכונה: אזור תעשיה	27
21	בקשה לעבודה מצומצמת	20100213	מבנים לתעשיה, שינוי בבניין	גוש: 38100 חלקה: 9 מגרש: VI2	מ.ל. השקעות ופיתוח בע"מ	רחוב התעשיה 41, שכונה: אזור תעשיה	28
22	בקשה לעבודה מצומצמת	20100226	מבנים לתעשיה, שינוי בבניין	גוש: 38333 חלקה: 35 מגרש: 12א'	ש.צ.א.פ. מבנים בע"מ	רחוב בצלאל 35, שכונה: אזור תעשיה	28
23	בקשה לעבודה מצומצמת	20100227	מבנים לתעשיה, שינוי בבניין	גוש: 38333 חלקה: 35 מגרש: 12א'	סולאייר ישראל בע"מ	רחוב בצלאל 37, שכונה: אזור תעשיה	29
24	בקשה להיתר	20050257	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38242 חלקה: 284 מגרש: 10B	רוחקין לולה וישראל	רחוב נחל 42, כניסה 1, שכונה: גבים	30
25	בקשה להיתר	20050239	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38242 חלקה: 248 מגרש: 28B	שריקי יוסף	רחוב נחל 6, כניסה 2, שכונה: גבים	31
26	בקשה להיתר	20100244	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38215 חלקה: 45 מגרש: 100	לחמני יוסי ותמר	רחוב נוף 33, שכונה: הרדוף	33
27	בקשה להיתר	20050261	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38242 חלקה: 270 מגרש: 17B	פריש שולי ויפה	רחוב נחל 28, כניסה 1, שכונה: גבים	34
28	בקשה להיתר	20100245	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38241 חלקה: 144 מגרש: 270A	אסיאג ברכה	רחוב מעיין 1, כניסה 1, שכונה: גבים	35
29	בקשה להיתר	20100246	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38211 חלקה: 22 מגרש: 133	גלצר אלכסנדר	רחוב פלמ"ח 33, כניסה 1, שכונה: נעורים	37
30	בקשה להיתר	20100247	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38240 חלקה: 192 מגרש: 190B	קוניצ'נקו מאיה	רחוב שחף 8, כניסה 1, שכונה: מעוף	38
31	בקשה להיתר	20100248	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש: 38242 חלקה: 5 מגרש: 33A	קאנו איזולדה	רחוב ערוץ 10, כניסה 2, שכונה: גבים	39
32	בקשה להיתר	20060131	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38238 חלקה: 157 מגרש: 150A	מוגילבסקי ויטלי	רחוב צופית 18, כניסה 1, שכונה: מעוף	40
33	בקשה להיתר	20100250	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש: 38226 חלקה: 46 מגרש: 816	עטניאל אברהם	רחוב ספיר 14, שכונה: רותם	42
34	בקשה לעבודה מצומצמת	20100251	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש: 38226 חלקה: 2361 מגרש: 4	בן דוד אופירה	רחוב צבעוני 13, שכונה: רותם	43
35	בקשה לעבודה מצומצמת	20100252	בית פרטי חד משפחתי, שינוי בבניין	גוש: 38248 חלקה: 14 מגרש: 10432	אלמחאריג מחמד	רחוב לילך 24, שכונה: מבוא שקד	43

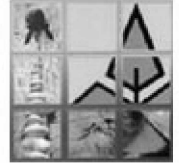
עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
36	בקשה לעבודה מצומצמת	20100253	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38210 חלקה : 65 מגרש : 6	פקרסקי זינה	רחוב יהודה 72 כניסה 26, שכונה : רחוב	44
37	בקשה להיתר	20100254	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38243 חלקה : 7 מגרש : 1034	בן ארי לימור ואשר	רחוב ענבלים 72, שכונה : רננים	44
38	בקשה להיתר	20100140	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38224 חלקה : 131 מגרש : 13A	טדלה יהודית	רחוב עין התכלת 7 כניסה 1, שכונה : נעורים	47
39	בקשה להיתר	20100255	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש : 38249 חלקה : 22 מגרש : 10102	רחבי חגי וחיה	רחוב יערה 6, שכונה : מבוא שקד	48
40	בקשה לעבודה מצומצמת	20100256	מבנה מסחרי, שינוי בבניין	גוש : 38217 חלקה : 11 מגרש : C	ספורט ערד משרדית ולילך בע"מ	רחוב חן 34, שכונה : רחוב לאורך העיר	50
41	בקשה לעבודה מצומצמת	20100257	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38242 חלקה : 165 מגרש : 122A	חייט יוסף	רחוב בשור 5 כניסה 1, שכונה : גבים	50
42	בקשה להיתר	20100259	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38242 חלקה : 296 מגרש : 4B	שוורץ מרק	רחוב נחל 54 כניסה 1, שכונה : גבים	51
43	בקשה לעבודה מצומצמת	20100260	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38242 חלקה : 12 מגרש : 36A	גולן יוסי	רחוב ערוץ 4 כניסה 2, שכונה : גבים	52
44	בקשה להעברה בטאבו	20100261	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38237 חלקה : 97 מגרש : 441B	בן נתן ניסן	רחוב אנפה 34 כניסה 2, שכונה : מעוף	53
45	בקשה להעברה בטאבו	20100262	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 32 מגרש : 215A	בורטניק שרון	רחוב טל 2 כניסה 1, שכונה : גבים	53
46	בקשה להעברה בטאבו	20100263	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 243 מגרש : 188A	פליגלמן איזאק	רחוב פלג 29 כניסה 1, שכונה : גבים	54
47	בקשה להעברה בטאבו	20100264	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38240 חלקה : 192 מגרש : 190B	קוניצ'נקו מאיה	רחוב שחף 8 כניסה 1, שכונה : מעוף	55
48	בקשה להעברה בטאבו	20100265	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38239 חלקה : 165 מגרש : 181B	גרמן מרלן	רחוב נשר 10 כניסה 2, שכונה : מעוף	55
49	בקשה להיתר	20100281	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש : 38220 חלקה : 12 מגרש : 1(חלק)	עיריית ערד	רחוב פלמ"ח 8, שכונה : נעורים	56

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



סעיף 2	בקשה להיתר : 20090355	תיק בניין : 805
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010108 תאריך : 22/11/2010		

בעלי עניין

מבקש
שופרסל בע"מ

עורך
פלינסקו מיכאלה

כתובת : רחוב בן יאיר 26, שכונה : רחוב לאורך העיר

גוש וחלקה : גוש : 38217 חלקה : 14 מגרש : 3

תוכניות : 1/116/03/24, 2/116/03/24

יעוד : אזור מסחרי

שימושים : מבנה מסחרי **תאור הבקשה :** שינוי בבניין

מהות הבקשה

תוספת 2 פיתחי מילוט ו-2 גרמי מדרגות חיצוניות מבטון למבנה קיים.

חוות דעת

דיון חוזר לאחר השלמת גליון דרישות

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר : 2010004 מ : 14/06/10 הוחלט :
הבקשה לא מאושרת, התכנית תובא לדיון לאחר הצגת תכנית מאושרת ע"י כיבוי אש
וחתומה ע"י הבעלים -שופרסל.

החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

		גיליון הדרישות :	-
		=====	-
		מילוי פרטים בטופס ההגשה ו ח ת י מ ו ת :	-
הושלם	08/08/2010	- המבקש	-
הושלם	08/08/2010	- עורך הבקשה	-
הושלם	30/12/2009	- מתכנן השלד	-
הושלם	30/12/2009	- אחראי לביצוע	-
הושלם	30/12/2009	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	28/02/2010	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תביעה בתוקף	-
הושלם	13/05/2010	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים	-
הושלם	28/02/2010	תכנית חתך לאורך ולרוחב המגרש ק.מ. 1: 250 או 1: 100 -ש לתת חתך נוסף	-
הושלם	28/02/2010	עד גבול המגרש השכן עם סימון גבהי קרקע טבעית וקרקע מתוכננת	-
הושלם	13/05/2010	חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	13/05/2010	חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר	-
הושלם	07/04/2010	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	-
הושלם	07/04/2010	בלבד	-
הושלם	13/05/2010	תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	-
הושלם	13/05/2010	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)	-

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20090355

הושלם	18/04/2010	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	13/05/2010	- יש לסמן בכל חלקי התכנית קו בניין בצבע אדום
הושלם	14/03/2010	- אישור כיבוי אש { יועץ בטיחות }
הושלם	23/11/2010	- השלמת טיח וצבע במקומות פיתחי מילוט החדשים
הושלם	08/08/2010	- אישור מכבי אש
הערות פיקוח		
הושלם	11/05/2010	- עבודות מסגרות הושלמו בהתאם לתכנית הגשה
הושלם	05/10/2010	- הטיח הושלם מסביב לפתחים

סעיף 3	בקשה להיתר: 20090221	תיק בניין: 1162
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010108 תאריך: 22/11/2010		

בעלי עניין

מבקש

בן יעיש אילנה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב ורד 12, שכונה: שקד

גוש וחלקה:

גוש: 38230 חלקה: 84 מגרש: 726

תוכניות:

5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

סככת חניה 20.0 מ"ר

שטח קיים 176.5 מ"ר

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2009107 מיום 31/8/09

החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	26/08/2009	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:
הושלם	26/08/2009	- המבקש
הושלם	26/08/2009	- עורך הבקשה
הושלם	26/08/2009	- מתכנן השלד
הושלם	26/08/2009	- אחראי לביצוע
הושלם	26/08/2009	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	26/08/2009	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20090221

- | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|
| | - מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים | | | | |
| הושלם | 26/08/2009 | | | | |
| הושלם | 23/11/2010 | | | | |
| הושלם | 03/09/2009 | | | | |
| הושלם | 20/10/2009 | | | | |
| הושלם | 20/10/2009 | | | | |
| הושלם | 20/10/2009 | | | | |
| הושלם | 23/11/2010 | | | | |
| הושלם | 20/10/2009 | | | | |
| הושלם | 20/10/2009 | | | | |
| הושלם | 23/11/2009 | | | | |
| הושלם | 23/11/2010 | | | | |
- הערות לתיקון התכנית:**
- אורך החניה אינו תקני לחניית רכבים
 - יש לסמן את גבול המגרש בחתך
 - על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח ואין חריגות בקו בנין.
 - דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
 - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
 - יש לפרק את גגון הרעפים בחזית צדדית או לחלופין להוסיף לתכנית.
- הערות פיקוח**
- | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|
| | - סככת חניה קיימת, תואמת לבקשה. בנוסף יש גג רעפים צדדי ללא היתר שלא מופיע 26/08/2009 | | | | |
| הושלם | 26/08/2009 | | | | |
| הושלם | 04/10/2010 | | | | |

סעיף 4	בקשה להיתר: 20090250	תיק בניין: 1188
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010108 תאריך: 22/11/2010		

בעלי עניין

מבקש

גרינפלד אסף וליאת

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב רימון 8 כניסה א, שכונה: רותם

גוש וחלקה:

גוש: 38226 חלקה: 22 מגרש: 9א'

תוכניות:

7/105/03/24, 10/105/03/24, 5/105/03/24

יעוד:

אזור מגורים ב שטח מגרש: 786.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

גג רעפים בכניסה 4.8 מ"ר + מחסן וחדר הסקה 31.56 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + פרגולת עץ שטח קיים 180.26 מ"ר

שטח שירות: 36.36

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2009108 מיום 22/9/09

החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20090250

תאריך השלמה	סטטוס	גליון דרישות
16/09/2009	הושלם	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:
16/09/2009	הושלם	- המבקש
16/09/2009	הושלם	- עורך הבקשה
16/09/2009	הושלם	- מתכנן השלד
16/09/2009	הושלם	- אחראי לביצוע
16/09/2009	הושלם	- אחראי לביקורת באתר
16/09/2009	הושלם	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
31/01/2010	הושלם	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום נכון שטח עיקרי ושטח שירות קיים
07/10/2010	הושלם	- א י ש ו ר י ם (רשויות):
01/12/2009	הושלם	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
31/01/2010	הושלם	- אישור הג"א
06/01/2010	הושלם	- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נישלח 1/12/09
07/10/2010	הושלם	- הערות לתיקון התכנית:
31/01/2010	הושלם	- יש לציין "חלל" במרווחי הפרגולה
31/01/2010	הושלם	- יש לציין את חומרי הגמר לפרגולה המוצעת ולצבוע את החתך בהתאם
31/01/2010	הושלם	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
12/04/2010	הושלם	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
31/01/2010	הושלם	- יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש
31/01/2010	הושלם	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
31/01/2010	הושלם	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
31/01/2010	הושלם	- בחזית המערבית מופיעה סככת החניה (מחציתה) בצורה לא ברורה
31/01/2010	הושלם	- יש להוסיף חתך, גבהים ושיפועים לסככת חניה
31/01/2010	הושלם	- יש לציין גובה מעקה במרפסת בחזית צפונית
31/01/2010	הושלם	- יש להוסיף מיקום דוד שמש וקולטים בתכנית גגות
31/01/2010	הושלם	- חישובים סטטיים של המבנה.
31/01/2010	הושלם	- הסכם עם מכון התקנים/ איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה- אין צורך
07/10/2010	הושלם	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הערות פיקוח		
02/09/2009	הושלם	- גג רעפים מעל כניסה לבית, קיים, תואם תכנית
02/09/2009	הושלם	- מחסן וגגון מעל חניה עדיין לא בנויים

סעיף 5	בקשה לעבודה מצומצמת: 20100149	תיק בניין: 1749
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010108 תאריך: 22/11/2010		

בעלי עניין

מבקש

דקל פיטר

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20100149

כתובת: רחוב יסמין 1 כניסה 4, שכונה: מבוא שקד
גוש וחלקה: גוש: 38248 חלקה: 28 מגרש: 1001
תוכניות: 5/105/03/24, 16/105/03/24, 105/197/במ/16/105/03/24
יעוד: מגורים מיוחד 5024.00 **שטח מגרש:**
שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

מהות הבקשה

3 פרגולות פלדה עם רשת צל

חוות דעת

דיון חוזר לאחר שיפור חזות פרט הפרגולה המוצעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2010005 מ: 15/06/10 הוחלט: הבקשה לא מאושרת, הפרגולות המוצעות אינן מתואמות עם חזית המבנה החדש מבחינה אדריכלית, יש להציע פתרון אדריכלי אסטטי.

החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 30/01/2011
 הושלם 07/06/2010
 הושלם 07/06/2010
 הושלם 07/06/2010
 הושלם 07/06/2010
 הושלם 07/06/2010
 הושלם 30/01/2011
 הושלם 30/01/2011
 הושלם 18/01/2011

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים: -
 - המבקש -
 - עורך הבקשה -
 - מתכנן השלד -
 - אחראי לביצוע -
 - אחראי לביקורת באתר -
 - יש לצבוע את הפרגולות המוצעות בחזיתות
 - חישובים סטטיים של המבנה.
 - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- פרגולה שנמצאת בצד דרומי של החצר כבר בנוייה. תמונה בארכיב נמסמכים. הושלם 10/06/2010

1428000015 תיק בניין:	20060138 בקשה להיתר:	סעיף 6
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010108 תאריך: 22/11/2010		

בעלי עניין

מבקש
 בוקובזה מישל
בעל הנכס
 מ.מ.י.
עורך
 ארונוב טטיאנה

כתובת: רחוב נחל 32 כניסה 1, שכונה: גבים
גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 275 מגרש: 15A, חלקה: 274 מגרש: 15B

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20060138

	תוכניות :	1/76/במ/24
שטח מגרש :	יעוד :	אזור מגורים א
513.00	שימושים :	בית פרטי דו משפחתי
תאור הבקשה :		
בקשה בדיעבד		

מהות הבקשה

סגירת חצר שרות 7.39 מ"ר + מחסן בנוי 3.45 מ"ר + פרגולות עץ.
שטח קיים 127.0 מ"ר

חוות דעת

דיון חוזר לאחר תיקון התכניות ואישור התב"ע

המחסן בגודל קטן מהפרט המאושר, בסמוך לו ממוקם ארון בגובה 1.80 מ' עם דלתות עץ וגג רעפים.
דיווח ביקורת בשטח :

כל נושאי הבקשה בנויים בהתאם לבקשה.

החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

		מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :
הושלם	28/06/2006	- המבקש
הושלם	28/06/2006	- עורך הבקשה
הושלם	28/06/2006	- מתכנן השלד
הושלם	28/06/2006	- אחראי לביצוע
הושלם	28/06/2006	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	28/06/2006	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	19/12/2010	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן
הושלם	19/12/2010	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	26/12/2010	- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נישלח 19/12/10
הושלם	28/06/2006	- תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
הושלם	19/12/2010	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	10/04/2011	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
הושלם	28/06/2006	- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין .
הושלם	28/06/2006	- יש לסמן את קוי הבנין בתכניות כל המפלסים והקומות.
הושלם	28/06/2006	- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
הושלם	28/06/2006	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	28/06/2006	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	28/06/2006	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	09/01/2011	- חתימת שכן- צמוד לפרגולה אחורית
הושלם	19/12/2010	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	19/12/2010	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	19/12/2010	- יש לתת מידות המחסן וחישוב שטחו הנכון
הושלם	28/10/2010	- אישור הג"א
		- יש להרוס את מבנה הבמבוק טרם הוצאת היתר בניה ולדווח למחלקת הנדסה
		הערות פיקוח
הושלם	21/11/2010	- מחסן וסגירת חדר כביסה מתאימים לתכנית הגשה

עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה



1428000015 תיק בניין:	20100249 בקשה להיתר:	7 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010108 תאריך: 22/11/2010		

בעלי עניין

מבקש
בוקובה מישל

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
ארונוב טטיאנה

כתובת: רחוב נחל 32 כניסה 1, שכונה: גבים

גוש וחלקה: גוש: 38242 חלקה: 275 מגרש: 15A, חלקה: 274 מגרש: 15B

תוכניות: 1/76/במ/24, 134/03/24, 142/03/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 513.00

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לסלון 10.8 מ"ר + תוספת לכניסה 3.4 מ"ר + גגון כניסה 2.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר שטח קיים 137.89 מ"ר

החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות. יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו. לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

גליון דרישות	תאריך השלמה	סטטוס
- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים אות:	08/11/2010	הושלם
- המבקש	08/11/2010	הושלם
- עורך הבקשה	08/11/2010	הושלם
- מתכנן השלד	08/11/2010	הושלם
- אחראי לביצוע	08/11/2010	הושלם
- אחראי לביקורת באתר	08/11/2010	הושלם
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	08/11/2010	הושלם
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לסמן את שטח החניה כמוצעת - לא מוצעת חניה	19/12/2010	הושלם
- אישורים (רשויות):	26/12/2010	הושלם
- אישור מנהל מקרקעי ישראל	19/12/2010	הושלם
- אישור הג"א	05/12/2010	הושלם
- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נישלח 5.12.10	26/12/2010	הושלם
- הערות לתיקון התכנית:		
- יש להוסיף את תכניות החניה כמוצעת, חזיתות וחתכים וכן להוסיף למהות- לא מוצע	19/12/2010	הושלם
- יש לתקן את רום גג הארון בחתך	10/04/2011	הושלם
- יש לרשום את שמות החתכים והחזיתות	19/12/2010	הושלם
- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	19/12/2010	הושלם
- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)	19/12/2010	הושלם

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100249

הושלם	19/12/2010	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	19/12/2010	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	10/04/2011	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הערות פיקוח		
הושלם	21/11/2010	- הרחבת סלון בנויה בהתאם לתכנית הגשה
הושלם	21/11/2010	- תוספת לסלון בחזית צדדית טרם בנויה
הושלם	21/11/2010	- מחסן, ארון כלי גינון וסגירה חדר כביסה תאמים לתכנית הגשה
הושלם	21/11/2010	- קיימת סככה בחצר אחורי עם קירווי וקירות מבמבוק

סעיף 8	בקשה להיתר: 20100070	תיק בניין: 1424
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010108 תאריך: 22/11/2010		

בעלי עניין

מבקש

נדל גיטל ושלמה

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

פלינסקו מיכאלה

כתובת:

רחוב מעון 19 כניסה 10, שכונה: חלמיש

גוש וחלקה:

גוש: 38235 חלקה: 4 מגרש: 103

תוכניות:

4/112/03/24, 31/במ/24, 11/112/03/24

יעוד:

אזור מגורים ג

שטח מגרש: 3393.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: מרפסת גג

מהות הבקשה

תוספת 2 גגות רעפים בגודל סה"כ 48.45 מ"ר מעל מרפסת קיימת.

שטח שירות: 48.45

חוות דעת

דיון חוזר לאחר סיור

החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.

לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	17/03/2010
הושלם	17/03/2010
הושלם	17/03/2010
הושלם	17/03/2010

גליון דרישות

-	-
-	המבקש
-	עורך הבקשה
-	מתכנן השלד
-	אחראי לביצוע
-	אחראי לביקורת באתר

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100070

הושלם	13/11/2011	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	13/11/2011	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לתקן
הושלם	13/11/2011	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	17/03/2010	-	תוכנית סביבה ק.מ. 1: 2500 או 1: 5000
הושלם	17/03/2010	-	חישוב שטחים גרפי
הושלם	13/11/2011	-	חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	13/11/2011	-	יש להוסיף גבהים אבסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתכים, יש
הושלם	13/11/2011	-	להוסיף למפלסי הרצפות ולמפלסי הגגות לפחות
		-	גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
הושלם	13/11/2011	-	חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	13/11/2011	-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	13/11/2011	-	ואין חריגות בקו בנין.
		-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
		-	בלבד
הושלם	13/11/2011	-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	21/12/2010	-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	13/11/2011	-	נא לתקן מס' חלקה, מס מגרש, מס' גוש. יש לרשום גודל המגרש
הושלם	17/05/2010	-	חתימת שכנים

סעיף 9	בקשה לעבודה מצומצמת: 20070203	תיק בניין: 1684
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010108 תאריך: 22/11/2010		

בעלי עניין

מבקש

ראם אשר

בעל הנכס

מ.מ.י.

עורך

ג'ואברה איברהים

כתובת:

רחוב ענבלים 78, שכונה: רננים

גוש וחלקה:

גוש: 38243 חלקה: 4 מגרש: 1030

יעוד:

אזור מגורים א

שטח מגרש: 533.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

מהות הבקשה

פרגולת עץ בחזית

חוות דעת

חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2009107 מיום 31/08/2009

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20070203

הפרגולה מגיעה עד גבול מגרש קדמי.

החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	10/10/2010
הושלם	18/12/2007
הושלם	18/12/2007
הושלם	18/12/2007
הושלם	18/12/2007
הושלם	29/07/2010
הושלם	10/10/2010
הושלם	10/10/2010
הושלם	10/10/2010
הושלם	04/05/2008
הושלם	07/11/2007

גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
- המבקש - יש להחליף את שם המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- חישובים סטטיים של המבנה.
- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
- ואין חריגות בקו בנין.
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

- פרגולה בנויה, תואמת תכנית

1659 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20100243	סעיף 10
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010108 תאריך: 22/11/2010		

בעלי עניין

מבקש
אסטרון וולדימיר

בעל הנכס
מ.מ.י.

עורך
פרקש אדית

כתובת: רחוב ענבלים 43, שכונה: רננים

גוש וחלקה: גוש: 38243 חלקה: 40 מגרש: 1070

תוכניות: 2017,25/101/02/24/מק/24

יעוד: אזור מגורים א שטח מגרש: 450.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש 76.31 מ"ר (חידוש להיתר מס' 990146)

החלטות

אושר בכפוף לגיליון הדרישות.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- עותק נוסף מהתכנית

עיריית ערד

הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20100243

- חתימת המבקש

הושלם 04/01/2012 תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

הערות פיקוח

הושלם 18/10/2010 - ישנן עבירות בניה במבנה

נ ת א ש ר,

ויקי ברנגל
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK: