



כ"ד כסלו תשע"ח  
12 דצמבר 2017

**פרוטוקול מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מתאריך 21.11.17**  
הישיבה התקיימה בחדר ישיבות חרמון בעיריית ערד.

**משתתפים:**

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה  
מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר  
מר אלי מצליח, סגן ראש העיר  
גב' ריקה צמח, חברת מועצה  
מר עופר ארצי, סגן ראש העיר  
גב' פלורי שטרלינג, חברת מועצה  
קוסטיה קוצ'נוב, חבר מועצה  
מר חיים מזרחי, חבר מועצה  
מר משה קווס, חבר מועצה  
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה  
מר יצחק וייס, חבר מועצה  
מר ברוך שלסר, חבר מועצה  
מר ולאד סנדלרסקי, חבר מועצה  
מר מנו ביטמן, חבר מועצה

**נוכחים:**

גב' רינה יוסף, גזברית העירייה  
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי  
מר יהושע אשכנזי, דובר העירייה  
מר שי אהרונוף, רו"ח מבקר העירייה

**חסרים:**

מר מתי רוז, סגן ראש העיר

על סדר היום:

1. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים מספר 8 מתאריך 19.10.17 (למעט סעיף 2, 4), פרוטוקול נשלח זה מכבר.

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מספר 8 מתאריך 19.10.17 (למעט סעיף 2, 4).

2. אישור המועצה להסכם התקשרות עם אשכול נגב מזרחי לאספקת מיכלי אשפה טמוני/ שקועי קרקע במסגרת מכרז 26/2015, מצ"ב הסכם ההתקשרות וחוות דעת היועמ"ש.

**הצעת החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הסכם התקשרות עם אשכול נגב מזרחי לאספקת מיכלי אשפה טמוני/ שקועי קרקע במסגרת מכרז 26/2015.

3. אישור המועצה ללקיחת הלוואה ע"ס 3,000,000 ₪ לטובת הלוואת פיתוח ופתיחת תב"ר מס' 1295, עבור הקמת תשתיות באתר האשפה ומשכון הכנסות העירייה. ההלוואה תילקח מבנק דקסיה במסלול פריים מינוס 0.16%, ל-15 שנה. רצ"ב הצעות הבנקים שהתקבלו.





**הצעת החלטה :** מועצת העיר מאשרת לקיחת הלוואה ע"ס 3,000,000 ₪ לטובת הלוואת פיתוח ופתיחת תב"ר מס' 1295, עבור הקמת תשתיות באתר האשפה ומשכון הכנסות העירייה. ההלוואה תילקח מבנק דקסיה במסלול פריים מינוס 0.16%, ל-15 שנה

### מועד תחילת הישיבה 19:07

**עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה:**

**עדכון הנסיעה לחו"ל** – נחתתי בסוף השבוע אחרי עשרה ימים בארה"ב במסגרתם ביקרנו במיאמי, בכנס השנתי של קק"ל ארה"ב בו לקחו חלק גם שר הבינוי והשיכון ח"כ יואב גלנט, ראש עיריית ב"ש רוביק דנילוביץ, פעם ראשונה שאנחנו מגיעים לאירוע הזה ומוזמנים כשותפים, לא ניתן היה להגיע לאירוע ללא הזמנה. מדובר באירוע מדהים עם כמות תורמים יהודים אמריקאים שמגיעים במטרה לתמוך במדינת ישראל. נכחו באירוע סדר גודל של 1,500 אנשים מכל רחבי ארה"ב - קק"ל ארה"ב הם שותפים אסטרטגיים, מדובר באירוע מכונן. בארבע הימים שהיינו במיאמי ביריד פגשנו המון אנשים ולקחנו חלק בוועדות רבות. ביריד עצמו הקמנו עמדה שהציגה ודיברה על ערד לטובת עוברים ושבים שהשתתפו ביריד וזאת לצד שותפים נוספים שמתתפים בירידים של קק"ל כבר הרבה זמן מכל מיני ארגונים, נציגי ערים ומועצות כמו ערבה תיכונה וחבל אילות. בלוס אנג'לס נפגשנו עם תורמים נוספים, שאחד מהם מגיע כבר מחר 22.11.17 להתארח בערד וכמובן לראות את הפרויקטים שהצגנו בפניהם. להזכירם קק"ל ארה"ב תרמו 6 מלש"ח עבור פארק יהושפט, מתוך העלות הכוללת בסך 12 מלש"ח. אחד הדברים ההישגיים של הנסיעה הזו הם מיליון וחצי דולר שגויסו לטובת מתקן השבת מים מהמתקן לטיהור שפכים לעיר. חשוב שתדעו אנחנו משקים את כל הפארקים שלנו במי שתייה ולמעשה כל המים האפורים הולכים לגידולי שדה לגד"ש הר חברון ולמעשה מתקן השבת מים כזה יסייע לנו בהוזלת עלויות משמעותיות במים, מתקן השבת מים יסייע בידינו להשתמש שימוש חוזר במים מושבים ולא במי שתייה להשקיה, ובהגדלת שטחי פארקים המושקים.

תרומה נוספת בסך של – 200 אלף דולר גויסה לטובת שיפוץ הקונסרבטוריון.

**ולאז סנדלרסקי, חבר מועצה:** זה כסף שנסגר שם בנסיעה? זה לא כסף שהובטח לפני?

**עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה:** כן, מדובר בכספים שגויסו בנסיעה הנוכחית. חשוב לציין שקודם לגיוס הכספים מגיעים לכאן נציגי התורמים ובהתחלה נותנים התחייבות ראשונית. לנו חשובה עצם האמירה מצדם "אנחנו רוצים לתרום".

במהלך שהיינו במיאמי התקיימה במקביל לכנס וועידת מים שגייסה כספים לפרויקטים של מים שונים בישראל בסך של כ- 15 מיליון דולר לטובת הקמה של כ- 120 מאגרי מים במדינת ישראל, מרבית ממאגרי המים שהוקמו במדינת ישראל הוקמו על ידי קק"ל ארה"ב ולכן מבחינתנו כל דבר כזה תורם ומוסיף כלכלית וגם מבחינת הפיתוח – כל תרומה כזו היא ברכה.

**פרויקט שיפוץ מבני חינוך וגנים ציבוריים** – פרויקט שיפוץ מבני חינוך יצא לדרך, התחילו את החפירות לחיזוק היסודות בביה"ס יעלים, במרחבים הציבוריים שופצו 6 גנים ציבוריים, גנים אלה מתווספים ל-7 גנים ציבוריים ששופצו בשנה שעברה. אנו שמים דגש על המרחבים העירוניים, גן בשכ' שקד, רותם ונעורים, השלמת פיתוח של הפארק ברננים ובשכונת חצבים. המטרה בשלב ראשון היא שיהיה גן משופץ בכל שכונה ולאחר מכן נגיע לשאר הגנים הנוספים.

**הישגי מערכת החינוך** – נרשם לזכותנו הישג מדהים של כמות הניגשים לבגרות 5 יח' מתמטיקה בעיר ערד שמוצבה במקום הכי גבוה בנגב. כיום אנחנו עומדים על 84% זכאות לבגרות לפני בגרויות החורף שזה יכול להציב אותנו ב-85% זכאים, אני יודע שזה יקרה כי אני מכיר את המערכת, ואנחנו נמצאים בשורה הראשונה עם כל מוסדות החינוך במרכז הארץ.

עם פחות משאבים אבל עם נשמה גדולה והון אנושי אדיר, זה נטו הישג של מערכת החינוך, של המורה שעומד מול התלמידים יום יום שעה שעה ומתמודד איתם ואנחנו יודעים מהי נקודת הפתיחה של בתי הספר שלנו, דרך אגב בתי הספר נמדדים במדד טיפוח בין 1 ל- 10 שזה דומה מאוד





לסוציאקונומי אבל נמדד בפרמטרים אחרים, אנחנו מתחילים עם ממוצע של 8.4 כשלמעשה 10 זה הכי נמוך, תבינו מה נקודת הפתיחה של התלמידים ומה נקודת הסיום. יש פה רצף של מערכת שקולטת את הילד בגן הילדים – עוברת לביה"ס היסודי משם לתיכון ומקנה הרגלי למידה, ערכים והישגים. כבוד גדול מגיע למנהלת ביה"ס תיכון אורט ערד הגברת רונית ז'אנו ולכל צוות החינוך, למערכת החינוך, למורים ולכל מי שנמצא בתהליך הזה. אנחנו נמשיך ונשקיע במערכת החינוך המהווה את אחת מנקודות העוצמה שלנו.

**הפארק המוטורי -** אם עברתם באזור בטח שמתם לב שמתקיימת שם פעילות, אנחנו מתחילים לראות שהמקום הזה כבר תופס תאוצה ועומדים בתור כדי להגיע אליו, בחמש הימים הקרובים יתקיים במקום אירוע סגור של חברת אאוטי אשר שוכרת את המתקן. לטובת האירוע גויסו שבעה מדריכים מגרמניה, את הרכבים החדשים שלהם, נהגים.

**מנחת ערד -** חזר לפעולה, קבוצת טיסה ראשונה נחתה ביום שבת האחרון אחרי קבלת האישור מרשות תעופה אזרחית ורואים כבר נחיתות במנחת. בשלב הבא ישקיעו בתשתית לכביש גישה, כסף לטובת הפרויקט יש כבר ובהמשך פיתוח מגרשי האנגרים. אנחנו מקווים מאוד שההנגר הראשון לתחזוקה וחניית מטוסים יקום ממש בקרוב, המנחת כרגע פועל וישנה פעילות.

**חניכת כביש 31 -** ביום חמישי 22.11.17 יערך טקס חניכת כביש 31 אחרי 40 שנות ייסורים ולא מעט ראשי ערים שתרמו ודחפו להישג הזה, כל אחד בתקופתו. החניכה תהיה במעמד ראש הממשלה, שר התחבורה, שר הביטחון, והנהלת נתיבי ישראל. בסך הכל היום כשאני מסתכל מבחינת נגישות יש לנו אוטוסטרדה ערד- תל אביב עם שני רמזורים כשלמעשה צומת שוקת גם מתבטל. מדובר בתהליך של שנתיים קדימה במסגרתו מתוכנן גשר שיעבור מעל צומת שוקת. מבחינתנו מדובר במהלך שמגדיל את הנגישות לעיר והשלב הבא הוא כמובן פרויקט הרכבת. אחד הדברים שאני מתכוון להעלות בנאומי הטקס הוא שכרגע יש את הכביש ושצריך לעבוד על הפרויקטים הבאים: בסיס נבטים כנמל תעופה בינלאומי ורכבת לערד מדובר יהיה אז במהלך היסטורי שובר שוויון שיש בידיים של הממשלה הזאת לעשות, שובר שוויון לנגב בקנה מידה של החלטות היסטוריות.

**ערד חוגגת 55 -** העיר ערד חוגגת בדיוק היום 21.11.17 – 55 שנים להיווסדה. תלמידי כיתות ד' עברו היום בכל התחנות העירוניות: במוזיאון ההיסטורי כחלק מפרויקט "ערד עירי" הלמידה על ההיסטוריה – עבר הווה עתיד, פגשתי חלק מהתלמידים גם לדבר על תכניות עתידיות, התקיים חידון עירוני באולם אורון, פרויקט יפה שממשיך כבר כמה שנים שמחבר את הילדים לעיר, מלמד אותם על העיר.

**דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר:** מבקש את אישור המועצה להוספת סעיף כספי לסדר היום ולשם זאת נבקש את אישור כל חברי המועצה. בימים אלה אנו מסיימים את הסובה בבית העלמין שם גייסנו 270 אלשי"ח בערך ממשרד התחבורה מה שהספיק לביצוע מעגל תנועה, אתמול קיבלנו הרשאה נוספת של 65 אלשי"ח ממשרד הביטחון עבור שביל מרוצף מתחנת האוטובוס לבית העלמין הצבאי, כרגע מה שקיים שם זה שביל עפר, אנו רוצים לעשות שביל מרוצף, דיברנו עם מנכ"ל משרד הביטחון כשהיה פה בפגישה הוא אישר מיידית את הגדלת העבודה לקבלן, בעצם צריך לבצע הליך מהיר של הגדלת התב"ר.

1. אישור המועצה להעלות להצבעה הוספת סעיף לסדר היום: עבור הגדלת תב"ר מספר 1128 ב- 65,000 ₪.

נערכה הצבעה:





נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח עופר ארצי ריקה צמח פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'נוב חיים מזרחי ולאד סנדלרסקי יצחק וייס ברוך שלטר משה קוס אברהם ארנרייך מנו ביטמן

**החלטה: מועצת העיר מאשרת להעלות סעיף שלא היה בסדר היום להצבעה " הגדלת תב"ר מספר 1128 ב-65,000 ₪ שהגיעו ממשרד הביטחון הרשאה של תב"ר קיים של הסובה בבית העלמין בערד. לצורך הנגשת שביל מרוצף לחלקה הצבאית מהסובה".**

2. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים מספר 8 מתאריך 19.10.17. למעט סעיפים 2 ו-4 שיידונו בנפרד.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח עופר ארצי ריקה צמח פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'נוב חיים מזרחי ולאד סנדלרסקי יצחק וייס ברוך שלטר משה קוס אברהם ארנרייך מנו ביטמן



**החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מספר 8 מתאריך  
19.10.17**

3. אישור המועצה להסכם התקשרות עם אשכול נגב מזרחי לאספקת מיכלי אשפה טמוני/ שקועי קרקע במסגרת מכרז 26/2015, מצ"ב הסכם ההתקשרות וחוות דעת היועמ"ש.

נערכה הצבעה:

נמנעים	נגד	בעד
מנו ביטמן		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח עופר ארצי ריקה צמח פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'נוב חיים מזרחי ולאד סנדלרסקי יצחק וייס ברוך שלסר משה קווס אברהם ארנרייך

**החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכם התקשרות עם אשכול נגב מזרחי לאספקת  
מיכלי אשפה טמוני/ שקועי קרקע במסגרת מכרז 26/2015**

4. אישור המועצה ללקיחת הלוואה ע"ס 3,000,000 ₪ לטובת הלוואת פיתוח ופתיחת תב"ר מס' 1295 (סעיף 4 בוועדת כספים מספר 8 מתאריך 19.10.17), עבור הקמת תשתיות באתר האשפה ומשכון הכנסות העירייה. ההלוואה תילקח מבנק לאומי במסלול פריים מינוס 0.12%, ל- 15 שנה. רצ"ב הצעות הבנקים שהתקבלו.

**מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר:** קיבלנו מהבנקים: דקסיה, לאומי ופועלים הצעות של פריים מינוס 0.16% 0.05% 0.51% בהתאמה ולאחר מכן בנק לאומי תיקן את ההצעה שלו לפריים מינוס 0.12% ובעצם הקטין פער ביחס להצעה של דקסיה. אציין כי בנק פועלים לא יכל לעמוד בסכום ונתן הצעה של 2,850,000 בלבד, לכן ההצעה השנייה בטיבה אחרי בנק דקסיה זה בנק לאומי כשההבדל בין שני הבנקים מתבטא בעלות של 12 אלש"ח פרושים על 15 שנים. עשינו תחשיב של ההבדל לכל ה-15 שנים זה פער של 12 אלש"ח ₪ פחות מ-1000 ₪ לשנה ולכן אני ממליץ למועצה לאשר לקיחת הלוואה בבנק לאומי כי אני חושב שאנחנו צריכים לנסות לעודד גם את הבנקים בערד ולא לעודד רק בנקים מחוץ לערד, בבנק דקסיה יש לנו הרבה הלוואות שאנחנו לוקחים, במקרה הזה הבנקים בערד השתדלו מאוד.

**מנו ביטמן, חבר מועצה:** עבור מה הלוואה של 3 מיליון שקל?

**מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר:** אנחנו נמצאים בתוך תהליך ארוך של הרחבת אתר האשפה, יש לנו אתר אשפה בגודל 500 דונם מתוך ה-500 יש לנו 100 דונם, שהם האתר שמשתמשים בו כרגע ב- 100 דונם האלה סיימנו להטמין, התחלנו בתכנון תשתיות של 50 דונם מתוך ה-400 הנותרים. עלינו לתכנן תשתיות בהתאם לדרישת המשרד להגנת הסביבה, אומדן העלות הוא כ-3,000,000 ₪, בהתאם לאומדן המתכנן אנחנו כרגע יוצאים למכרז, עד סוף החודש יגיעו חומרים





מהמתכנן ד"ר נמרוד חלמיש - מתכנן האתר ולאחר מכן יגיע לסיום הליך הכנת המכרז בלשכה המשפטית.

קיימות בידינו שתי אפשרויות:

1. לקחת הלוואה של העירייה – הלוואת פיתוח
2. קבלן ביצוע התשתיות יעבוד על התשתיות על חשבונו ואנחנו נשלם מחיר חודשי.

נכון להיום אתר האשפה שלנו מופעל על ידי העירייה, אנחנו משלמים לקבלן שנמצא בשטח כסף עבור עבודת ההטמנה, ואנחנו גובים מכל הרשויות שמטמינות אצלנו. קיים פער בין הסכומים, בכל זאת יש כאן פעולה עסקית שהעירייה עושה. הפער הזה בעצם יכול ממך את כל הטמנת האשפה של ערד, בעצם מתוך הרווח הזה לא משלמים עבור הטמנת אשפה וככל שאנחנו ניתן בעצם לקבלן להשקיע את הכסף המחיר יהיה מאוד גבוה ואז יושתו על העירייה עלויות גבוהות מאוד של הטמנה ומעבר לזה נצטרך לשלם לקבלן כי הוא משקיע. בדיקה שערכנו לטווח הארוך מעידה על הכדאיות שלנו להשקיע את הכסף בעצמנו ובעצם בעתיד, בהנחה שאנחנו עושים בור חדש. נכון להיום מותר לנו להטמין 150 טון ליום בבור החדש. בהתאם לשיחות שלנו עם המשרד להגנת הסביבה הבור החדש המיועד להטמנה יכול בין 350 ל- 400 טון ליום, דבר שיגדיל את קליטת כמות האשפה, והפערים בין ההכנסות להוצאות יגדלו דבר שיצור רווח ברור שבא לטובת העירייה.

**רינה יוסף, גזברית העירייה:** יש לקחת בחשבון את הצורך בביצוע שיקום האתר בעלות מאוד משמעותית. הדבר משפיע על רווחיות האתר בטווח הארוך.

**עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה:** חברי ועדת כספים שהיו נוכחים בוועדה קיבלו חלק מהחומרים. במצב הנתון העירייה הופכת לזום. אחת המטרות שלנו היא להפוך את העירייה לעצמאית כלכלית, מאשפה מייצרים כסף, אנחנו מלווים פה פרויקט של הפיכת הפסולת למשאב כלכלי מניב הכנסות, יש פה קו שאנחנו רוצים להוביל, הלוואת פיתוח היא הלוואה להשקעה.

**מנו ביטמן, חבר מועצה:** מבקש להעלות הצעה נגדית – ההצעה היא לדחות בשבועיים את ההצעה לסדר, כאשר בפרק זמן זה נקבל תיק שלם של כל הנושא בנינו ראש העיר מבקש מחברי המועצה להצביע על אישור הלוואה של 3,000,000 ₪

**נערכה הצבעה להצעתו הנגדית של חבר המועצה מר מנו ביטמן:**

נמנעים	נגד	בעד
משה קווס	ניסן בן חמו	מנו ביטמן
יצחק וייס	דודי אוחנונה	
ברוך שלטר	אלי מצליח	
אברהם ארנרייך	עופר ארצי	
	ריקה צמח	
	פלורי שטרלינג	
	קוסטיה קוצ'נוב	
	חיים מזרחי	
	ולאד סנדלרסקי	

**החלטה: מועצת העיר לא מאשרת את ההצעה הנגדית של חבר המועצה מנו ביטמן לדחות בשבועיים את ההצעה ללקיחת הלוואה.**

**עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה:** מעלה לאישור א המועצה את סעיף לקיחת הלוואה ע"ס 3,000,000 ₪ לטובת הלוואת פיתוח ופתיחת תב"ר מס' 1295, עבור הקמת תשתיות באתר האשפה ומשכונן הכנסות העירייה. ההלוואה תילקח מבנק לאומי במסלול פריים מינוס 0.16%, ל- 15 שנה.





**נערכה הצבעה:**

נמנעים	נגד	בעד
	מנו ביטמן	ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח עופר ארצי ריקה צמח פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'נוב חיים מזרחי ולאד סנדלרסקי יצחק וייס ברוך שלסר משה קווס אברהם ארנרייך

**החלטה: מועצת העיר מאשרת לקיחת הלוואה ע"ס 3,000,000 ₪ לטובת הלוואת פיתוח ופתיחת תב"ר מס' 1295, עבור הקמת תשתיות באתר האשפה ומשכון הכנסות העירייה. ההלוואה תילקח מבנק לאומי במסלול פריים מינוס 0.12%, ל-15 שנה.**

4. אישור המועצה להגדלת תב"ר מספר 1128 ב-65,000 ₪ שהגיעו ממשרד הביטחון הרשאה של תב"ר קיים של הסובה בבית העלמין בערד. לצורך הנגשת שביל מרוצף לחלקה הצבאית.

**נערכה הצבעה:**

נמנעים	נגד	בעד
		ניסן בן חמו דודי אוחנונה אלי מצליח עופר ארצי ריקה צמח פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'נוב חיים מזרחי ולאד סנדלרסקי יצחק וייס ברוך שלסר משה קווס אברהם ארנרייך מנו ביטמן



**החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מספר 1128 ב-65,000 ₪ שהגיעו ממשרד הביטחון הרשאה של תב"ר קיים של הסובה בבית העלמין בערד. לצורך הנגשת שביל מרוצף לחלקה הצבאית.**

  
עו"ד ניסן בן חמו  
ראש העירייה

הישיבה ננעלה!  
  
גרי עמל  
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה

