

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



תאריך: 14/06/2011  
ת. עברי: י"ב סיון תשע"א

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010110**  
**בתאריך: 12/12/2010 ה' טבת תשע"א שעה 09:00**

**נכחו:**

- יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
- מהנדסת העיר
- מזכירת הוועדה
- מבקר העירייה

- גב' טלי פלוסקוב
- ויקי ברנגל
- ליאורה סגרון
- שמעון בארי

**סגל:**

**נעדרו:**

- יועץ משפטי

- חיים שימן, עו"ד

**סגל:**

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



על סדר היום:

סעיף מס 1

=====

אישור פרוטוקול מס' 2010108 מיום 22/11/10

החלטה

=====

אושר

סעיף מס 2

=====

אישור פרוטוקול מס' 2010109 מיום 22/11/10

החלטה

=====

אושר

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
3	בקשה להיתר	20040243	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38239 חלקה : 6 מגרש : 401	ארביב גדעון	יסעור 19 , שכונה : מעוף	4
4	בקשה להיתר	20100295	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38241 חלקה : 293 מגרש : 212A	יעקובי דלית	פלג 77 כניסה 1 , שכונה : גבים	5
5	בקשה להיתר	20100296	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 282 מגרש : 207A	זינביץ' אירנה	פלג 67 כניסה 2 , שכונה : גבים	6
6	בקשה להיתר	20100297	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 38256 חלקה : 7 מגרש : 2003	גורשטיין אלאונורה ודימיטרי	דוד המלך 9 , כניסה 10 , שכונה : יהושפט	7
7	בקשה להיתר	20100298	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38236 חלקה : 33 מגרש : 2B	חלמיש איציק	אנפה 5 כניסה 2 , שכונה : מעוף	8
8	בקשה להיתר	20050197	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 38234 חלקה : 6 מגרש : 112	ברלינר ציפורה ומשה	אתרוג 22 כניסה : 2 , שכונה : חלמיש	9
9	בקשה להיתר	20100299	בית פרטי דו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38241 חלקה : 167 מגרש : 169B	שוקרון אלברט וגייזל	יובל 16 כניסה 2 , שכונה : גבים	11
10	בקשה להיתר	20100300	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38224 חלקה : 20 מגרש : 20	אביטל יוסף ותרצה	חרצית 7 , שכונה : נעורים	12
11	בקשה לעבודה מצומצמת	20100301	גנים ציבוריים, ש.צ.פ, פיתוח סביבתי	גוש : 38207 חלקה : 13	עיריית ערד ע"י שור דני	יהודה 63 , שכונה : אזור תעשייה	13
12	בקשה להיתר	20100302	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 38226 חלקה : 32 מגרש : 30	מושאל ישי וגולדה	אודם 10 , שכונה : רותם	13
13	בקשה להיתר	20100303	בית פרטי חד משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38213 חלקה : 44 מגרש : 83	שויביץ חיים	מבצע לוט 51 , שכונה : חצבים	14
14	בקשה להיתר	20100304	בית פרטי דו משפחתי, בקשה בדיעבד	גוש : 38242 חלקה : 165 מגרש : 122A	ירפילב סבטלנה	בשור 5 כניסה 1 , שכונה : גבים	15
15	בקשה לעבודה מצומצמת	20100305	בית משותף, שינוי בבניין	גוש : 38210 חלקה : 19 מגרש : 28	שרייבהנד מרדכי	בן יאיר 53 , כניסה 19 , שכונה : רחוב	15
16	בקשה לעבודה מצומצמת	20100306	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38210 חלקה : 19 מגרש : 28	קומיי חגי ושלומית	בן יאיר 53 , כניסה 2 , שכונה : רחוב	16
17	בקשה לעבודה מצומצמת	20100309	בית משותף, בקשה בדיעבד	גוש : 38210 חלקה : 19 מגרש : 28	קומיי חגי ושלומית	בן יאיר 53 , כניסה 23 , שכונה : רחוב	16
18	בקשה להעברה בטאבו	20100307	בית פרטי דו משפחתי, העברת בעלות	גוש : 38241 חלקה : 190 מגרש : 158B	אוקשטיין רחל וגריגורי	יובל 38 כניסה 1 , שכונה : גבים	17

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1525 תיק בניין:	20040243 בקשה להיתר:	3 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010110 תאריך: 12/12/2010		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ארביב גדעון

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

אלשאפעי יוסף

**כתובת:**

יסעור 19, שכונה: מעוף

**גוש וחלקה:**

גוש: 38239 חלקה: 6 מגרש: 401

**תוכניות:**

5/במ/24

**יעוד:**

אזור מגורים א

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 513.00  
**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 23.0 מ"ר בקומת מרתף + מחסן 7.0 מ"ר  
שטח קיים 191.27 מ"ר

**חוות דעת**

**חידוש תוקף החלטת וועדה מס' 2005351 מיום 13/3/05**

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 2005351 מ: 13/03/05 הוחלט:  
אושר בתנאי גיליון הדרישות.

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.  
יש לקבל היתר בניה תוך 45 יום מיום משלוח החלטה זו.  
לאחר מועד זה יועבר התיק לטיפול היועץ המשפטי לוועדה להגשת כתב אישום.

**תאריך השלמה סטטוס**

27/10/2004 הושלם  
10/05/2005 הושלם  
10/05/2005 הושלם  
  
10/05/2005 הושלם  
27/10/2004 הושלם  
27/10/2004 הושלם

**גליון דרישות**

- גיליון הדרישות:
- =====
- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתימות:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר
- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
- אישורים (רשויות):
- -----

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20040243

- אישור מנהל מקרקעי ישראל
  - אישור הג"א - נשלח 17/5/05
  - הערות לתיקון התכנית: -----
  - יש לצבוע את התכניות, החזיתות והחתיכים בהתאם למוצע
  - לסמן בחזיתות את התוספת המוצעת
  - יש לרשום חומרי גמר בחזיתות
  - חישובים סטטיים של המבנה.
  - תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
  - תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
  - תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- |                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| הושלם<br>הושלם<br>הושלם | 17/02/2005<br>17/02/2005<br>17/02/2005 |  |
|-------------------------|--|--|

<b>1426000032 תיק בניין:</b>	<b>20100295 בקשה להיתר:</b>	<b>סעיף 4</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010110 תאריך: 12/12/2010		

### בעלי עניין

**מבקש**

יעקובי דלית

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

פלג 77 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 294 מגרש: 212B, חלקה: 293 מגרש: 212A

**תוכניות:**

142/03/24, 134/03/24, 1/76/24 במ/76, 142/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים א שטח מגרש: 562.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

תוספת מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + פרגולת עץ בחזית שטח קיים 127.0 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות ובכפוף להריסתו של המחסן הקיים ובנייתו מחדש ע"פ התכנית, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	08/12/2010
הושלם	08/12/2010
הושלם	08/12/2010
הושלם	08/12/2010
הושלם	08/12/2010
הושלם	08/12/2010

### גיליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
- המבקש
- עורך הבקשה
- מתכנן השלד
- אחראי לביצוע
- אחראי לביקורת באתר

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100295

הושלם	08/12/2010	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	08/12/2010	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
<b>הושלם</b>	<b>16/01/2011</b>	-	<b>א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>
הושלם	16/01/2011	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל
<b>הושלם</b>	<b>03/02/2011</b>	-	<b>הערות לתיקון התכנית:</b>
הושלם	03/02/2011	-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	16/01/2011	-	תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	16/01/2011	-	חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	03/02/2011	-	תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
<b>הערות פיקוח</b>			
הושלם	08/12/2010	-	כל התוספות המוצעות בנויות ותואמותתכנית
הושלם	08/12/2010	-	המחסן זקוק לחיזוק, נשלח מכתב לבעלים, החיזוק טרם בוצע

<b>1426000027 תיק בניין:</b>	<b>20100296 בקשה להיתר:</b>	<b>5 סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010110 תאריך: 12/12/2010		

**בעלי עניין**

מבקש  
זינביץ' אירנה

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת:** פלג 67 כניסה 2, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:** גוש: 38241 חלקה: 283 מגרש: 207B, חלקה: 282 מגרש: 207A

**תוכניות:** 1/76/במ/24, 142/03/24, 1/76/במ/24, 134/03/24, 142/03/24

**יעוד:** אזור מגורים א שטח מגרש: 565.00

**שימושים:** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת מחסן 6.0 מ"ר + סככת חניה 15.0 מ"ר + פרגולת עץ בחזית שטח קיים 127.0 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<b>תאריך השלמה</b>	<b>סטטוס</b>	<b>גליון דרישות</b>
08/12/2010	הושלם	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים אות:
08/12/2010	הושלם	- המבקש
08/12/2010	הושלם	- עורך הבקשה
08/12/2010	הושלם	- מתכנן השלד
08/12/2010	הושלם	- אחראי לביצוע
08/12/2010	הושלם	- אחראי לביקורת באתר

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100296

הושלם	08/12/2010	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	08/12/2010	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
<b>הושלם</b>	<b>23/01/2011</b>	<b>- א י ש ו ר י ם (רשויות):</b>
הושלם	23/01/2011	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		<b>- הערות לתיקון התכנית:</b>
הושלם	03/02/2011	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	23/01/2011	- בחתך יש לצבוע את מרישי הפרגולה
הושלם	23/01/2011	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	23/01/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.
		- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<b>הערות פיקוח</b>
הושלם	08/12/2010	- הפרגולה קיימת, המחסן וסככת החניה טרם נבנו

<b>סעיף 6</b>	<b>בקשה להיתר: 20100297</b>	<b>תיק בניין: 1575</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010110 תאריך: 12/12/2010		

### בעלי עניין

#### מבקש

גורשטיין אלאונורה ודימיטרי

#### בעל הנכס

מ.מ.י.

#### עורך

פלינסקו מיכאלה

#### כתובת:

דוד המלך 9 כניסה 10, שכונה: יהושפט

#### גוש וחלקה:

גוש: 38256 חלקה: 7מגרש: 2003

#### תוכניות:

5/113/03/24, 2022/מק/216,24/במ/24

#### יעוד:

אזור מגורים ג

שטח מגרש: 5155.00

#### שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת חדרים 20.94 מ"ר

שטח קיים 4658.92 מ"ר

### חוות דעת

התקבלו חתימות של 40 שכנים מתוך 41 = 97.6%

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

### תאריך השלמה סטטוס

הושלם	08/12/2010
הושלם	08/12/2010
הושלם	08/12/2010

### גליון דרישות

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:	
- המבקש	
- עורך הבקשה	

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



המשך בקשה להיתר : 20100297

הושלם	08/12/2010	- מתכנן השלד	-
הושלם	08/12/2010	- אחראי לביצוע	-
הושלם	08/12/2010	- אחראי לביקורת באתר	-
הושלם	17/03/2011	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-
הושלם	17/03/2011	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום שטחים קיימים במתחם כולו	-
<b>הושלם</b>	<b>15/02/2011</b>	<b>א י ש ו ר י מ (רשויות):</b>	-
הושלם	15/02/2011	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
הושלם	15/02/2011	אישור הג"א	-
		<b>הערות לתיקון התכנית:</b>	
הושלם	17/03/2011	יש להוסיף פרט רצפה מוצעת	-
הושלם	17/03/2011	יש להנמיך את שיפוע הגג המוצע לגבול גובה הקומה	-
הושלם	17/03/2011	יש לציין את סוג חלון הגג	-
הושלם	17/03/2011	יש לתת פתרון ניקוז לגג המוצע ( לאן נשפכת תעלת הניקוז)	-
הושלם	17/03/2011	יש להוסיף צבע אלומיניום מוצע	-
הושלם	05/04/2011	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	-
הושלם	17/03/2011	תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )	-
הושלם	17/03/2011	חישובים סטטיים של המבנה.	-
הושלם	08/02/2011	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-

1246000002 : <b>תיק בניין</b>	<b>20100298 : בקשה להיתר</b>	<b>7 עיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010110 תאריך : 12/12/2010		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
חלמיש איציק

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
פלינסקו מיכאלה

**כתובת :** אנפה 5 כניסה 2 , שכונה : מעוף

**גוש וחלקה :** גוש : 38236 חלקה : 34 מגרש : 2A , חלקה : 33 מגרש : 2B

**תוכניות :** 24/במ/5, 24/במ/5, 24/מק/2005, 24/במ/5, 24/מק/2005

**יעוד :** אזור מגורים א שטח מגרש : 499.00

**שימושים :** בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה :** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת קומה 29.82 מ"ר  
שטח קומה 105.98 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גליון דרישות**

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 08/12/2010

- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :



# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20100298

הושלם	08/12/2010	-	המבקש	-	
הושלם	08/12/2010	-	עורך הבקשה	-	
הושלם	08/12/2010	-	מתכנן השלד	-	
הושלם	08/12/2010	-	אחראי לביצוע	-	
הושלם	08/12/2010	-	אחראי לביקורת באתר	-	
הושלם	17/03/2011	-	מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף	-	
הושלם	17/03/2011	-	מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - שטח קיים 99.98 מ"ר	-	
<b>הושלם</b>	<b>17/03/2011</b>	-	<b>א י ש ו ר י מ (רשויות):</b>	-	
הושלם	17/03/2011	-	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-	
הושלם	17/03/2011	-	אישור הג"א	-	
			<b>הערות לתיקון התכנית:</b>		
הושלם	17/03/2011	-	אין להוסיף יחידת דיור , אלא תוספת בלבד	-	
הושלם	17/03/2011	-	יש להוסיף גובה מעקה במדרגות ובמרפסת	-	
הושלם	17/03/2011	-	יש להוסיף רוחב המדרגות החיצוניות (נראה כי לא תקני)	-	
הושלם	17/03/2011	-	רוחב חדר השינה אינו תקני	-	
הושלם	17/03/2011	-	יש להוסיף לתכנית קומת קרקע את העמוד שמתחת למדרגות	-	
הושלם	17/03/2011	-	חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר	-	
הושלם	17/03/2011	-	על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח	-	
הושלם	17/03/2011	-	ואין חריגות בקו בנין.	-	
הושלם	05/04/2011	-	דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות	-	
הושלם	17/03/2011	-	תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )	-	
הושלם	17/03/2011	-	חישובים סטטיים של המבנה.	-	
הושלם	17/03/2011	-	תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)	-	

<b>סעיף 8</b>	<b>בקשה להיתר : 20050197</b>	<b>תיק בניין : 1548</b>
<b>פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010110 תאריך : 12/12/2010</b>		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ברלינר ציפורה ומשה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת :** אתרוג 22 כניסה 2 , שכונה : חלמיש

**גוש וחלקה :** גוש : 38234 חלקה : 6מגרש : 112

**תוכניות :** 106,4/112/03/24/במ/24

**יעוד :** מגורים ב' שטח מגרש : 744.00

**שימושים :** בית משותף **תאור הבקשה :** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת למבנה 7.6 מ"ר + גגון פלסטיק 12.0 מ"ר + 2 פרגולות עץ

שטח קיים 840.88 מ"ר

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20050197

### חוות דעת

### דיון מחודש לאחר התאמת התכניות לתב"ע ולמצב בשטח

הפרש קומת קרקע 22.88 מ"ר = 242.42 - 265.3 , 11.5 מ"ר לכל דירה  
 הפרשי תוספת קוטגיים 28.32 מ"ר = 33.25 - 61.75  
 שטחי שרות 72.89 מ"ר = 122.61 - 195.5 , 12.15 מ"ר לכל דירה בבניין  
 סה"כ 85.1 מ"ר = 862.14 - 947.24

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>תאריך השלמה</u>	<u>סטטוס</u>	<u>גליון דרישות</u>
		- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות:
הושלם	26/10/2005	- המבקש
הושלם	26/10/2005	- עורך הבקשה
הושלם	26/10/2005	- מתכנן השלד
הושלם	26/10/2005	- אחראי לביצוע
הושלם	26/10/2005	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	05/04/2011	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	05/04/2011	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים - יש לרשום נכון, אישורים (רשויות):
הושלם	20/03/2011	-----
הושלם	20/03/2011	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	20/03/2011	- אישור הג"א
הושלם	08/03/2011	- אישור היחידה לאיכות הסביבה - נשלח 15.2.11
הושלם	20/03/2011	- הערות לתיקון התכנית:
הושלם	20/03/2011	-----
הושלם	20/03/2011	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	20/03/2011	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	26/10/2005	- חתימת שכנים
הושלם	20/03/2011	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	20/03/2011	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	20/03/2011	- יש לתקן במהות הבקשה ולמחוק את המחסן
הושלם	20/03/2011	- קומת קרקע יש לשרטט על רקע גבולות המגרש וקוי בנין.
הושלם	20/03/2011	- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	20/03/2011	- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
הושלם	20/03/2011	- יש לסמן בתכנית גג כי בקתה הגגון, יש חלל או רצפה (מפלס)
הושלם	20/03/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	20/03/2011	- הסכם עם מכון התקנים / איזוטסט / איזוטופ או מעבדה מורשית אחרת לבדיקת חמרי הבניה
הושלם	08/02/2011	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה)
		<u>הערות פיקוח</u>
הושלם	02/10/2005	- התוספות טרם נבנו
הושלם	22/11/2010	- התוספות טרם נבנו

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1280000008 : <b>תיק בניין</b>	<b>20100299 : בקשה להיתר</b>	<b>9 סעיף</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010110 תאריך : 12/12/2010		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שוקרון אלברט וגיזל

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת :** יובל 16 כניסה 2 , שכונה : גבים

**גוש וחלקה :** גוש : 38241 חלקה : 168 מגרש : 169A , חלקה : 167 מגרש : 169B

**תוכניות :** 24, 24/03/141/במ/1/76 , 24/במ/3/76 , 24/מק/2004 , 24/במ/1/76 , 24/במ/3/76 ,,

**יעוד :** אזור מגורים א שטח מגרש : 509.00

**שימושים :** בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת גגון 12.8 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר + חניה סגורה מאיסכורית 15.0 מ"ר + שער חניה + פרגולת עץ שטח קיים 60.0 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גליון דרישות**

<b><u>סטטוס</u></b>	<b><u>תאריך השלמה</u></b>	<b><u>גליון דרישות</u></b>
הושלם	09/12/2010	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים מות :
הושלם	09/12/2010	- המבקש
הושלם	09/12/2010	- עורך הבקשה
הושלם	09/12/2010	- מתכנן השלד
הושלם	09/12/2010	- אחראי לביצוע
הושלם	09/12/2010	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	09/12/2010	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	09/12/2010	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
<b><u>הושלם</u></b>	<b><u>16/01/2011</u></b>	<b><u>א י ש ו ר י ם (רשויות) :</u></b>
הושלם	16/01/2011	- אישור מנהל מקרקעי ישראל
<b><u>הושלם</u></b>	<b><u>03/02/2011</u></b>	<b><u>הערות לתיקון התכנית :</u></b>
הושלם	16/01/2011	- חזיתות יש לתת עם פירוט גבהים וחמרי גמר גם למחסן
הושלם	09/12/2010	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	09/12/2010	- ואין חריגות בקו בנין.
הושלם	03/02/2011	- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	16/01/2011	- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
הושלם	16/01/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	16/01/2011	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<b><u>הערות פיקוח</u></b>
הושלם	05/01/2011	- חניה בנויה בהתאם לתכנית הגשה.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1277 תיק בניין:	20100300 בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010110 תאריך: 12/12/2010		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
אביטל יוסף ותרצה

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
גילגולין אדוארד

**כתובת:** חרצית 7, שכונה: נעורים

**גוש וחלקה:** גוש: 38224 חלקה: 20 מגרש: 20

**תוכניות:** 107/03/24, א/10/107/03/24

**יעוד:** אזור מגורים צפיפות נמוכה שטח מגרש: 585.00

**שימושים:** בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

תוספת גג רעפים בחזית 22.8 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר שטח קיים 133.71 מ"ר

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<b><u>סטטוס</u></b>	<b><u>תאריך השלמה</u></b>	<b><u>גליון דרישות</u></b>
הושלם	09/12/2010	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
הושלם	09/12/2010	- המבקש
הושלם	09/12/2010	- עורך הבקשה
הושלם	09/12/2010	- מתכנן השלד
הושלם	09/12/2010	- אחראי לביצוע
הושלם	09/12/2010	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	09/12/2010	- מילוי טבלת שטחים מותרים לפי תב"ע בתוקף
הושלם	09/12/2010	- מילוי בצורה נכונה טבלת שטחים מבוקשים
		<b><u>אישורים (רשויות):</u></b>
		- אישור מנהל מקרקעי ישראל
		<b><u>הערות לתיקון התכנית:</u></b>
		- חזיתות יש לתת עד גבול המגרש עם פירוט גבהים וחמרי גמר
הושלם	09/01/2011	- על מתכנן לאשר על גבי תכנית המגרש שכל המידות אומתו בשטח
הושלם	09/01/2011	- ואין חריגות בקו בנין.
		- דיסקט הגשה של המבנה הכולל תכניות, תכנית גגות, חתכים וחזיתות
הושלם	09/01/2011	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	09/01/2011	- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
הושלם	09/01/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	08/02/2011	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
		<b><u>הערות פיקוח</u></b>
הושלם	09/12/2010	- גג רעפים מעל כניסה לבית כבר קיים ותואם בקשה

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 20100300  
- מחסן פח עדיין לא בנוי

הושלם 09/12/2010

סעיף 11	בקשה לעבודה מצומצמת: 20100301	תיק בניין: 900017
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010110 תאריך: 12/12/2010		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית ערד ע"י שור דני

**כתובת:**

יהודה 63, שכונה: אזור תעשייה

**גוש וחלקה:**

גוש: 38207 חלקה: 13

**תוכניות:**

101/02/24

**יעוד:**

שטח לשירותי דרך

**שימושים:**

גנים ציבוריים, ש.צ.פ.

תאור הבקשה: פיתוח סביבתי

**מהות הבקשה**

הרחבת שטח מגרשי הפטנק - 7 מגרשים חדשים + גדרות+עמודי תאורה

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

- לא ברור היכן נמצאים 7 המגרשים המוצעים

- אישור מח' תשתיות

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 20/01/2011

הושלם 20/01/2011

סעיף 12	בקשה להיתר: 20100302	תיק בניין: 671
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010110 תאריך: 12/12/2010		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מושאל ישי וגולדה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

פלינסקו מיכאלה

**כתובת:**

אודם 10, שכונה: רותם

**גוש וחלקה:**

גוש: 38226 חלקה: 32 מגרש: 30

**תוכניות:**

5/105/03/24

**יעוד:**

אזור מגורים ב

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20100302

**מהות הבקשה**  
סככת חניה רב רעף 21.5 מ"ר

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>גליון דרישות</u>
הושלם	03/02/2011	- גבול המגרש וקוי בנין יסומנו בחתכים וחזיתות בקו אנכי מרוסק.
הושלם	03/02/2011	- יש לקבל חתימת שכן להצבת עמודי הסככה בגבול המשותף - שונה לתוך קווי המגרש
הושלם	03/02/2011	- חישובים סטטיים של המבנה.
הושלם	03/02/2011	- תצהיר מתכנן השלד ( טופס 9 )
הושלם	03/02/2011	- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)
הושלם	09/12/2010	<u>הערות פיקוח</u> - סככת החניה לא בנויה

סעיף 13	בקשה להיתר : 20100303	תיק בניין : 42
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010110 תאריך : 12/12/2010		

### בעלי עניין

**מבקש**  
שיוביץ חיים

**בעל הנכס**  
מ.מ.י.

**עורך**  
ארונוב טטיאנה

**כתובת :** מבצע לוט 51 , שכונה : חצבים

**גוש וחלקה :** גוש : 38213 חלקה : 44מגרש : 83

**תוכניות :** 3+4/110/03/24

**יעוד :** אזור מגורים ב שטח מגרש : 718.00

**שימושים :** בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה : בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

גגון בחזית 32.21 מ"ר + סככת חניה 30.15 מ"ר + שער חניה + הצללות שטח קיים 159.39 מ"ר

### חוות דעת

גג רעפים חורג מקו בנין צדדי

### החלטות

הבקשה לא מאושרת, אין אפשרות לאשר גג רעפים החורג מקו בנין צדדי.  
יש לפקר את החלק החורג מקו בנין או לחלופין לבדוק אפשרות לפרסם הקלה בקו בנין צדדי.

**עיריית ערד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**



1310000124 : תיק בניין	20100304 : בקשה להיתר	סעיף 14
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010110 תאריך : 12/12/2010		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ירפילב סבטלנה

**בעל הנכס**

מ.מ.י.

**עורך**

ארונוב טטיאנה

**כתובת:**

בשור 5 כניסה 1 , שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38242 חלקה: 166 מגרש: 122B, חלקה: 165 מגרש: 122A

**תוכניות:**

24, 141/03/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 76/במ/24, 24, 2004/מק/24, 1/76/במ/24, 24

**יעוד:**

אזור מגורים א שטח מגרש: 498.00

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

הצללת עץ בחזית + שינוי מיקום שער כניסה

**החלטות**

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה.

**גיליון דרישות**

**תאריך השלמה סטטוס**

הושלם 13/01/2011  
הושלם 09/01/2011  
הושלם 09/01/2011  
הושלם 13/01/2011

- יש להוסיף את החומר ממנו עשוי השער המוצע
- חישובים סטטיים של המבנה.-פטור
- תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10)
- תשלומים : אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

**הערות פיקוח**

הושלם 12/12/2010

- הפרגולה והשער קיימים, תואמים תכנית

384 : תיק בניין	20100305 : בקשה לעבודה מצומצמת	סעיף 15
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010110 תאריך : 12/12/2010		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שרייבהנד מרדכי

**כתובת:**

בן יאיר 53 כניסה 19 , שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 38210 חלקה: 19 מגרש: 28

**תוכניות:**

106/03/24

**יעוד:**

מגורים 3-4 קומות שטח מגרש: 3493.00

**שימושים:**

בית משותף **תאור הבקשה:** שינוי בבניין

# עיריית ערד

## הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20100305

### מהות הבקשה

בניית קיר קונסטרוקטיבי חיצוני ע"פ פרט מצ"ב

### החלטות

בכפוף למילוי תנאי גיליון הדרישות, תאושר הבקשה, מומלץ לטייח את החזית ע"י כל הדיירים במשותף, בו זמנית, באופן אחיד, ע"פ פרט מוצע.

<u>סטטוס</u>	<u>תאריך השלמה</u>	<u>גליון דרישות</u>
הושלם	30/01/2011	- מילוי פרטים בטופס ההגשה וחתים:
הושלם	30/01/2011	- המבקש
הושלם	30/01/2011	- עורך הבקשה
הושלם	30/01/2011	- מתכנן השלד
הושלם	30/01/2011	- אחראי לביצוע
הושלם	30/01/2011	- אחראי לביקורת באתר
הושלם	30/01/2011	- תצהיר מתכנן השלד (טופס 9)
הושלם	30/01/2011	- יש להוסיף לפרט טיח כולל צבע וסוג הטיח
הושלם	06/02/2011	- תשלומים: אגרות לבניה, היטלים (מים, ביוב, השבחה, אגרת פינוי פסולת בנין)

סעיף 16	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20100306</b>	<b>תיק בניין: 384</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010110 תאריך: 12/12/2010		

### בעלי עניין

#### מבקש

קומיי חגי ושלומית

**כתובת:** בן יאיר 53 כניסה 2, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:** גוש: 38210 חלקה: 19 מגרש: 28

**תוכניות:** 106/03/24

**יעוד:** מגורים 3-4 קומות

**שימושים:** בית משותף

**שטח מגרש:** 3493.00  
**תאור הבקשה:** בקשה בדיעבד

### מהות הבקשה

פרט בניית קיר חיצוני

### החלטות

הבקשה לא מאושרת, יש להוסיף פרט חיבור בין הקיר הקיים (הישן) לקונסטרוקציית המבנה ולדווח ע"י המהנדס האחראי כי הפרט המוצע בוצע באחריותו ומאושר על ידו לאחר ביצוע.

סעיף 17	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 20100309</b>	<b>תיק בניין: 384</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010110 תאריך: 12/12/2010		





עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה

המשך בקשה לעבודה מצומצמת: 20100309

**בעלי עניין**

**מבקש**

קומיי חגי ושלומית

**כתובת:**

בן יאיר 53 כניסה 23, שכונה: רחוב לאורך העיר

**גוש וחלקה:**

גוש: 38210 חלקה: 19 מגרש: 28

**תוכניות:**

106/03/24

**יעוד:**

מגורים 3-4 קומות

**שימושים:**

בית משותף

שטח מגרש: 3493.00

תאור הבקשה: בקשה בדיעבד

**מהות הבקשה**

פרט בניית קיר חיצוני

**החלטות**

הבקשה לא מאושרת, יש להוסיף פרט חיבור בין הקיר הקיים (הישן) לקונסטרוקציית המבנה ולדווח ע"י המהנדס האחראי כי הפרט המוצע בוצע באחריותו ומאושר על ידו לאחר ביצוע.

1280000019	תיק בניין:	20100307	בקשה להעברה בטאבו:	18	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2010110 תאריך: 12/12/2010					

**בעלי עניין**

**מבקש**

אוקשטיין רחל וגריגורי

**כתובת:**

יובל 38 כניסה 1, שכונה: גבים

**גוש וחלקה:**

גוש: 38241 חלקה: 191 מגרש: 158A, חלקה: 190 מגרש: 158B

**תוכניות:**

141/03/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 2004/מק/24, 1/76/במ/24, 3/76/במ/24, 24

**יעוד:**

אזור מגורים א

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

שטח מגרש: 3493.00

תאור הבקשה: העברת בעלות

**מהות הבקשה**

בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה

**חוות דעת**

תכנית מס' 141/03/24 המשביחה את הנכס אושרה ב- 5/1/04, גודל הנכס קטן מ-140 מ"ר, הנכס היה בבעלות המבקש משנת 1994 עד 14.9.10, שטח המגרש 293 מ"ר. תב"ע מס' 3/76/במ/24 אושרה ביום 30.06.96. ניתן לפטור מתשלום היטל השבחה.

**החלטות**

אושר פטור מתשלום היטל השבחה.

עיריית ערד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה



המשך בקשה להעברה בטאבו : 20100307

נ ת א ש ר ,

ויקי ברנגל  
מהנדסת העיר

ליאורה סגרון  
מזכירת הוועדה

טלי פלוסקוב  
יו"ר הוועדה המקומית

תאריך

תאריך

תאריך