

## פרוטוקול ועדת הקצאות 10/2018 מתאריך 08.10.18

### נוכחים:

גרי עמל, מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה.  
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים.  
עו"ד דור סלע, נציג המחלקה המשפטית.  
אירינה ברוברמן, נציגת מחלקת הנדסה.  
ויולט וקנין, נציגת מחלקת גזברות (טלפונית).

### על סדר היום:

1. החלטה בהתנגדות שהוגשה לבקשת הקצאת הקרקע בצבר 15 לעמותת "לומדים היכל התורה והחסד", מס' עמותה 580523264.
2. דיון בבקשת להקצאה מבנה/מעון לעמותת "ויצו", מס' עמותה 580057321.
3. עדכון פוגרמת מבנים 2018 – הוספת מבנה לפרוגרמת המבנים להקצאה: רענן 9 = מחסן + חדר.
4. דיון בבקשות להקצאה שהגישו עמותת "ארשת ישראל" מס' עמותה 580050300 בתפוח 4 (קומה עליונה) עבור סמינר לבנות + עמותת בית יעקב מס' עמותה, 58005399 בתפוח 4 עבור 2 כיתות גן.

### דיון והחלטה:

1. הוועדה שקלה את הדברים שהובאו בהתנגדות, ולמרות שבחלק מהדברים נמצא שיש טעם בדברים, הרי שבאופן גורף לא ניתן לקבל את ההתנגדות. לעמותה אין נגיעה ישירה לנכסים עליהם הצביעה המתנגדת, ולא נמצאה סיבה לעכב את התהליך, ולכן אנו דוחים את ההתנגדות.  
חוות הדעת של המהנדסת מתאריך 10.12.17 - לאור הערכת מהנדסת העיר שהעמותה הציגה לוועדה תקציב התואם את דרישות הבנייה וללא עלויות הפיתוח ורכש ציוד, יוזמן נציג העמותה לדיון הבא להסביר את כוונת העמותה בהקשרים התקציביים.
2. הבקשה נבדקה ואושרה ע"י ס. הגזברית. הוועדה ממליצה למועצה לאשר פרסום ראשון להקצאה.
3. מאושר (מצ"ב הפרוגרמה המעודכנת).

**4. לא ניתן לדון בבקשות הנ"ל מהסיבות הבאות:**

בנוגע לבקשה של עמותת "ארשת ישראל" - קיים הסכם למתן זכות שימוש במקרקעין בין עיריית ערד לגור (משנת 1999). המבנה נבנה ע"י משרד החינוך בהשקעה של כ- 17 מיליון לטובת בית ספר לבנות בלבד, לכן המבנה לא ניתן להקצאה.

בנוגע לבקשה של עמותת "בית יעקב" - כל הפתרונות לגני הילדים ניתן במסגרת ההסדר עם משרד החינוך בבניין "שובו", ובמבנים יבילים. הוועדה לא רואה צורך להקצות מבנים נוספים מעבר להסדר הקיים.

גרי עמל,  
יו"ר וועדת הקצאות  
ומנכ"ל העירייה

## פרוגרמת מבנים שנת 2018

כתובת	תב"ע	גודל הנכס	גוש	חלקה	מגרש	תיק בניין	ייעוד המבנה
שמעון 56/2 חצי גן	108/03/24	113	38209	3	900	524	מבנה ציבור
שמעון 56/1 חצי גן	108/03/24	113	38209	3	900	524	מבנה ציבור
חן 58	5/106/03/24	232	38210	58	1	573	מבנה ציבור
הספורט 3	24/10/2013	115	38223	22		469	מבנה ציבור
אגוז 8/1 צד השמאלי	4/112/03/24	110	38233	15	ב	914	מבנה ציבור
אגוז 8/2 צד הימני	4/112/03/24	110	38223	15	ב	914	מבנה ציבור
אחוזה 15/1	28/101/02/24	57	38212	42		503	מבנה ציבור
אחוזה 15/2	28/101/02/24	58	38213	42		503	מבנה ציבור
הדס 10/1	107/03/24	96	38231	14	301	576	מבנה ציבור
הדס 10/2	107/03/24	96	38231	14	301	576	מבנה ציבור
שמעון 40/1 צד ימין	108/03/24	59	38209	10	903	387	מבנה ציבור
שמעון 40/2 צד שמאל	108/03/25	117	38209	10	903	387	מבנה ציבור
שמעון 9 חצי גן	2/111/03/24	70	38218	36	905		מבנה ציבור
חן 55 חצי גן	106/03/24	70	38210	6	946	227	מבנה ציבור
הפלמ"ח 25/2 חצי גן	107/03/24	70	38211	2	23	382	מבנה ציבור
שמעון 44	108/03/24	100	38209	8	901	553	מבנה ציבורי
חן 41	106/03/24	99	38210	26	901	212	מבנה ציבור
זמיר 42	5/5/מב/24	91	38237	162	600	1232	ש. ציבורי/מקלט
הקנאים 35 א'	108/03/24	148	38209	12	2	588	ש. ציבורי/מקלט
קנאים 39 א' מערב	108/03/24	145	38209	12	2	589	ש. ציבורי/מקלט
יובל 2+40/1	1/76/במ/24	91	38241	17	M-12	1323	ש. ציבורי/מקלט
הפלמ"ח 37 א'	107/03/24	251.8	38211	20	149	213	מבנה ציבור
נתיב מרים 13	3/130/03/24	96	38220	6,28,33 בחלקן	108,501,50 בחלקם 2	456-1	מבנה ציבור
שמעון 5	2/111/03/24	438.7	38218	33	910	565	מבנה ציבור
אביב 6	1/130/03/24	215	38220	2	א 2-161	467	מבנה ציבור
חן 19	127/03/24	427.6	38201	30	902	158	מבנה ציבור
שמעון 42	108/03/24	153	38209	9	901	1129	מבנה ציבור
נתיב מרים 15	3/130/03/24	145	38220	6,28 בחלקן	108,502 בחלקם	551	שטח ציבורי
דוכיפת 37	5/במ/24	91	38240	255		1224	ש. ציבורי/מקלט
דוכיפת 14/עיט 13	2005/מק/24	91	38239	176		1227	ש. ציבורי/מקלט
זמיר 3	5/במ/24	91	38236	69		1235	ש. ציבורי/מקלט
אגמית 10	5/5/מב/24	91	38237	165	65	1233	ש. ציבורי/מקלט
הבשור 2	1/76/במ/24	91	38242	184		1312	ש. ציבורי/מקלט
נורית 14	13/107/03/24	91	38211	49	170	331	ש. ציבורי/מקלט
חן 11/4	(127)4/16/1	62.2	38201	34	14	303	מגורים
הפלמ"ח 8	107/03/24	1845	38216	בהסדר	1(חלק)	5	מבנה ציבורי
חן 51	106/03/24	350	38210	11	942	507	מבנה ציבורי
הדס 6	107/03/24	48	38231	43			ש. ציבורי/מקלט
ערבה 10 א	4/16/11	46	38211	138		329	ש. ציבורי/מקלט
השלווה 11	107/03/24	72	38211	145	92	335	ש. ציבורי/מקלט
נורית 8 א'	107/03/24	46	38211	139	167	330	ש. ציבורי/מקלט
מזרח 6	107/03/24	72	38232	19	207	541	ש. ציבורי/מקלט
מזרח 13	107/03/24	72	38232	26	220	542	ש. ציבורי/מקלט
נגה 9	107/03/24	46	38231	45	251	539	ש. ציבורי/מקלט

יהודה 34	114/03/24	25	38217	2	E	255	אזור מסחרי
ערבה 15	107/03/24	132	38211	146	115	327	ש. ציבורי/מקלט
ערבה 38	107/03/24	64	38231	41	202	546	ש. ציבורי/מקלט
דוכיפת 42 א'	5/מב/24	107	38240	254		1237	ש. ציבורי/מקלט
הפלמ"ח 50	107/03/24	120	38211	135	159	332	ש. ציבורי/מקלט
התעשייה 4	13/10/02/24		38207	14 חלק		234	ש. ציבורי/מקלט
צבעוני 1	16/105/03/24	1296	38226	62	602	1417	מבנה ציבורי
חרוב 10/1	9/112/03/24	761	38233	1	2	1639	מבנה ציבורי
חרוב 10/2	9/112/03/24	739	38233	1	1	1435	מבנה ציבורי
תפוח 15	31/במ/24	548	38235	24			מבנה ציבורי
ס. אקליפטוס 6 א	11/107/03/24 א	945.63	38220	חלק 42	(חלק) 27	1701	מבנה ציבורי
ס. אקליפטוס 6 ב	11/107/03/24 א	869.34	38220	חלק 43	(חלק) 27	1701	מבנה ציבורי
בן יאיר 60	1/76/במ/24	410	גוש בלתי מוסדר	גוש בלתי מוסדר	912 א	1159	מבנה ציבור
תפוח 4	10/112/03/24	10,550	38235	חלק 26	12 א	1399	מבנה ציבור
תור 1	5/מב/24	91	38239	203		1228	מבנה ציבור
עיינות 11	109/03/24	7329	38223	31		106	מבנה ציבור
אתרוג 20	106/במ/24	772	38234	31	ד'		מבנה ציבור
עייט 1	5/במ/24	956	38239	36	954	1772	מבנה ציבור
הקנאים 65	1/75/במ/24	10364	שטח בלתי מוסדר		1004	1609	מבנה ציבור
אשד 1	1/76/במ/24	5,533	שטח בלתי מוסדר		1003	1400	מבנה ציבור
יהודה 19	109/03/24	1173	38220	13	903	124	מבנה ציבור
הקנאים 59	6/108/03/24	880	38209	2	14 ג	1147	מבנה ציבור
תור 16	2005/מק/24	982	38239	201	918		מבנה ציבור
אגם 32 פינת פלג	141/03/24	786	38272	2	2	1901	מבנה ציבור
אחז המלך 13	216/במ/24/17	54	38258	16	926	1800	מבנה ציבור
תעשייה 6 חנות 73	13/101/02/24	17	38207	4 חלק	18	234	אזור מסחרי
תעשייה 6 חנות 41	13/101/02/24	17	38207	4 חלק	18	234	אזור מסחרי
מכבים 9 ב'	3/130/03/24	163	38220			465	מבנה ציבורי
בן יאיר 21 א'	127/03/24	215.7	38201	9		118	ש. ציבורי/מקלט
צופית 11	5/במ/24	91	38238	178		1229	ש. ציבורי/מקלט
עפרוני 6 פינת אנקור 1	5/במ/24	91	38238	175	116	1231	ש. ציבורי/מקלט
פלג 13	1/76/במ/24	91	38241	227	10m	1321	שטח ציבורי
שאול המלך 8	216/24/במ	114.64	38258	15	910	1781	מבנה ציבורי
שאול המלך 8	216/24/במ	114.61	38258	15	910	1781	מבנה ציבורי
קנאים 61	5/108/03/24	828	38209	1	14	1906	מבני ציבורי
אשד 5	1/76/24/במ	2012	38777	2005	חלק 911	1589	מבני ציבור
שאול המלך 24 פינת יותם	216/24/במ	5436	38257	8	909	1921	מבנה ציבורי
צבר 13-15	11/107/03/24 א	1969	38220	חלק 42			מבנה ציבורי
			100255	חלק 17	4		מבנה ציבורי
פלמ"ח 22	15/107/03/24	1000	38216	חלק 1	2		מבנה ציבור
נחל 66	24/76/1/במ	91	38241	300	925	1318	ש. ציבורי/מקלט
אשד 10	1/76/24/במ		38242	234	909	1910	מבנה ציבור
שאול המלך 13		183.36	38256	15	905		4 מבנים יבילים
ענבלים 5	25/101/02/24	132.12	38243	102	4007	1911	מבנה ציבור
אתרוג 14	24/106/במ	534.29	38234	32	3ב	1654	מבנה ציבור
רענן 9	25/101/02/24	472.3	38245	35	4001	580	מבנה ציבור