



פרוטוקול מליאת מועצת העיר מן המניין 6.17 מתאריך 6.6.17

הישיבה התקיימה בחדר ישיבות חרמון בעיריית ערד.

משתתפים :

מר דודי אוחנונה, מ"מ וסגן ראש העיר
מר אלי מצליח, סגן ראש העיר
מר עופר ארצי, סגן ראש העיר
גב' פלורי שטרלינג, חברת מועצה
מר קוסטיה קוצ'ינוב, חבר מועצה
גב' ריקה צמח, חברת מועצה
מר חיים מזרחי, חבר מועצה
מר מתי רוז, סגן ראש העיר
מר משה קווס, חבר מועצה
מר יצחק וייס, חבר מועצה
מר ברוך שלסר, חבר מועצה
מר אברהם ארנרייך, חבר מועצה
מר מנו ביטמן, חבר מועצה
מר ולאד סנדלרסקי, חבר מועצה

נוכחים :

מר גרי עמל, מנכ"ל העירייה
גב' רינה יוסף, גזברית העירייה
עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי
מר יהושע אשכנזי, דובר העירייה

חסרים :

עו"ד ניסן בן חמו, ראש העירייה

על סדר היום :

1. הצעה לסדר של חבר המועצה מר מנו ביטמן בנושא הקמת ועדת הדברות, מצ"ב ההצעה לסדר.
הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת הקמת ועדת הדברות אשר תנסה לפתור בעיות וסכסוכים בין מגזרים ולהביא לאיכות חיים טובה יותר גם במרחב האישי וכן במרחב הציבורי. הועדה תקום תוך שבועיים מתאריך ישיבה זו כל סיעה תיוצג בוועדה, נציגי תושבים ייוצגו בוועדה. כחודש לערך מהחלטת המועצה להקים את הועדה לערך תקום הישיבה הראשונה.
 2. שאילתה של חבר המועצה מר יצחק וייס, בהתאם לסעיף 36 לפקודת העיריות בנושא ועדת ערר לארנונה, מצ"ב השאילתה.
 3. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים מספר 4 מיום 10.5.17, פרוטוקול נשלח זה מכבר.
הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מספר 4 מיום 10.5.17.
 4. אישור המועצה למינויו של מר טל שלמה זגורי לתפקיד יו"ר ועדת ערר ואת מינויו של מר אברהם מלול לתפקיד חבר ועדת ערר. מצ"ב : טופס הבקשה, קורות החיים וחוות דעת היועץ המשפטי.
- הצעת החלטה :** מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר טל שלמה זגורי לתפקיד יו"ר ועדת ערר ואת מינויו של מר אברהם מלול לתפקיד חבר ועדת ערר. פרוטוקול ועדת תרומות מתאריך 14.5.17 (תרומת ישרוטל), לידיעה! מצ"ב הפרוטוקול.

עיריית ערד

טל : 08-9951601
פקס : 08-9951685



5. פרוטוקול ועדת תרומות מתאריך 14.5.17 (צים סנטר), לידיעה ! מצ"ב הפרוטוקול.
6. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 4.6.17, מצ"ב הפרוטוקול.
הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 4.6.17.
7. בישיבת מליאת מועצת העיר מתאריך 7.3.17 אושרה הוראת קיזוז לטובת אשכול נגב מזרחי עבור פרויקט טיפול בפסולת בסך 171,370 ₪. הרשות נדרשת לחתום על הוראת קיזוז מעודכנת לטובת החשב הכללי בסך 240,000 ₪. מצ"ב נוסח הוראת הקיזוז.
הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת חתימה על הוראת קיזוז מעודכנת לטובת החשב הכללי בסך 240,000 ₪.
8. אישור המועצה לחתימה על הסכם מול אשכול נגב מזרחי להפעלת NETGEV על ידי "תור המדבר", מצ"ב ההסכם.
הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת את החתימה על הסכם למתן שירותים בין הרשות לאשכול נגב מזרחי לאספקת שירותים להפעלת NETGEV על ידי "תור המדבר".
9. פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 2/2017 מתאריך 26.4.17, לידיעה. מצ"ב הפרוטוקול.
10. בהתאם לתיקון תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3), התשע"ז – 2017 מספר 7802 מיום 23/4/2017 ("מבצע"), המליאה מתבקשת לאשר את עקרונות המבצע לגביית והפחתת חובות בארנונה, כפי שהותקנו בחקיקה שלעיל וכמפורט להלן:
 1. המועצה מחליטה על הפחתת סכום החוב הקודם בארנונה בלבד, לגבי כלל הנכסים בשטח השיפוט של העיר ערד לכל מי שיימצא זכאי להשתתף במבצע.
 2. המועצה מחליטה על הגדרת החובות שבמבצע, אשר יופחתו בהתאם לאמור להלן:
 - א. "סכום החוב הקודם" – סך כל סכומי הארנונה הכללית שהטילה המועצה על נכס נושא החוב, עד יום 31 בדצמבר 2014 בתוספת תשלומי פיגורים, ושטרם שולמו בידי החייב בתשלומים או שטרם נעשה הסדר לתשלום;
 - ב. המועצה מחליטה על הפחתת סכום החוב הקודם בשיעורים המפורטים להלן, לחייב שבתקופה שמיום 1 ביולי 2017 עד יום 30 בנובמבר 2017, נתקיימו בו התנאים המפורטים להלן:
 - 1) הפחתה בשיעור של 50% מסכום החוב הקודם – לחייב שיפרע בתשלום אחד במזומן את סכום החוב הקודם בניכוי שיעור ההפחתה (להלן – יתרת החוב) עד יום 30 בנובמבר 2017;
 - 2) הפחתה בשיעור 45% מסכום החוב הקודם – לחייב שיפרע עד יום 30 בנובמבר 2017 את יתרת החוב, בתשלומים כמפורט בהמשך:

עיריית ערד

טל : 08-9951601
פקס : 08-9951685



(1) עד 12 תשלומים ששולמו בשקים דחויים, למעט הראשון שבהם, לטובת הרשות המקומית, על פי שיקול דעת העירייה.

(2) עד 24 תשלומים, ובלבד שניתנה הוראה בלתי חוזרת בידי החייב לניכוי התשלומים מחשבון הבנק שלו לטובת הרשות המקומית או שניתנה הוראה לביצוע התשלומים כאמור, על פי שיקול דעת העירייה.

(3) **לא תינתן הפחתה לחייב, אלא אם התקיים כל האמור להלן :**

א. **נפרע או הוסדר כדין, כל סכום הארנונה הכללית שהוטל על הנכס נושא החוב לשנות הכספים 2015 ו-2016, כולל תשלומי פיגורים.**

ב. החייב, למעט חייב שפרע את יתרת החוב במוזמן, **חתם על התחייבות** לפי הטופס שצורף לתקנה, שבו הוא מתחייב לפרוע במועד את תשלומי הארנונה הכללית שהתחייב להם.

(4) הפחתה שתבוצע תבטל אם לא פרע זכאי להפחתה אחד לפחות מאלה"

א. שני תשלומים מצטברים מהתשלומים שהתחייב להם.

ב. יתרת החוב במלואה שהתחייב בתשלומה.

הצעת החלטה : מועצת העיר מאשרת את עקרונות המבצע לגביית והפחתת חובות בארנונה, כפי שהותקנו בחקיקה שלעיל וכמפורט להלן :

1. המועצה מחליטה על הפחתת סכום החוב הקודם בארנונה בלבד, לגבי כלל הנכסים בשטח השיפוט של העיר ערד לכל מי שיימצא זכאי להשתתף במבצע.

2. המועצה מחליטה על הגדרת החובות שבמבצע, אשר יופחתו בהתאם לאמור להלן :

א. "סכום החוב הקודם" – **סך כל סכומי הארנונה הכללית שהטילה המועצה על נכס נושא החוב, עד יום 31 בדצמבר 2014** בתוספת תשלומי פיגורים, ושטרם שולמו בידי החייב בתשלומים או שטרם נעשה הסדר לתשלומם ;

ב. המועצה מחליטה על הפחתת סכום החוב הקודם בשיעורים המפורטים להלן, **לחייב שבתקופה שמיום 1 ביולי 2017 עד יום 30 בנובמבר 2017**, נתקיימו בו התנאים המפורטים להלן :

1. הפחתה בשיעור של **50% מסכום החוב הקודם** – לחייב שיפרע **בתשלום אחד במוזמן** את סכום החוב הקודם בניכוי שיעור ההפחתה (להלן – יתרת החוב) עד יום 30 בנובמבר 2017 ;

2. הפחתה בשיעור **45% מסכום החוב הקודם** – לחייב שיפרע עד יום 30 בנובמבר 2017 את יתרת החוב, **בתשלומים** כמפורט בהמשך :

1. עד 12 תשלומים ששולמו בשקים דחויים, למעט הראשון שבהם, לטובת הרשות המקומית, על פי שיקול דעת העירייה.

2. עד 24 תשלומים, ובלבד שניתנה הוראה בלתי חוזרת בידי החייב לניכוי התשלומים מחשבון הבנק שלו לטובת הרשות המקומית או שניתנה הוראה לביצוע התשלומים כאמור, על פי שיקול דעת העירייה.

3. **לא תינתן הפחתה לחייב, אלא אם התקיים כל האמור להלן :**



א. נפרע או הוסדר כדון, כל סכום הארנונה הכללית שהוטל על הנכס נושא החוב לשנות הכספים 2015 ו-2016, כולל תשלומי פיגורים.

ב. החייב, למעט חייב שפרע את יתרת החוב במוזמן, **חתם על התחייבות** לפי הטופס שצורף לתקנה, שבו הוא מתחייב לפרוע במועד את תשלומי הארנונה הכללית שהתחייב להם.

4. הפחתה שתבוצע תתבטל אם לא פרע זכאי להפחתה אחד לפחות מאלה"

- א. שני תשלומים מצטברים מהתשלומים שהתחייב להם.
- ב. יתרת החוב במלואה שהתחייב בתשלומה.

מועד תחילת הישיבה 19:01

דודי אוחנונה, סגן ומ"מ ראש העיר: לפני שנעבור לסדר היום אני רוצה לברך את אלי מצליח סגן ראש העיר ליום הולדתו שחל היום, ברכות חמות.

מפעל אלביט - היום ביקרתי במרכז פסג"ה שם בוצע הליך ראשוני של קליטת עובדים במפעל אלביט, בעצם יש היום כבר עובדים מערד, הם הראשונים שנקלטים וילמדו את העובדה במפעלים ביוקנעם ובמפעל בחולון הם אלה שילמדו את העבודה ויכשירו את העובדים שיעבדו פה בערד. המפעל עצמו אמור לפתוח את שעריו בערד בתאריך 9.7.17, המבנה שהיינו צריכים לפנות כבר עומד לרשותם והם נמצאים בעיצומו של הליך שיפוצים ואנו שמחים על כך שהמפעל רוקם עור וגידים.

ציורי קיר ברובע האמנים - הסתיים כרגע פרויקט ציורי קיר ברובע האמנים – פרויקט מזהים ביופיו שביצעו האמנים, מעבר לציורי קיר והניסיון שלנו שכרגע די מצליח לאחד את האמנים ברובע, אנחנו מתכננים לקיים השנה מידי שבוע אירוע שנקרא "חמישי ברובע" בימי חמישי, אנו מקווים שהמקום הזה יהפוך למקום מרכזי ואני באופן אישי אשמח אם חברי המועצה יגיעו ויבקרו במקום.

סיום פרויקט סלילת הפארק המוטורי - אתמול הסתיים פרויקט סלילת כביש המסלול המוטורי. כרגע ממשיכים לעבוד על הפרטים הנוספים שקיימים בתוך המסלול. במסלול עצמו סיימו לרד כבר 2 שכבות, הקבלן היה אמור למסור את המסלול עד לתאריך 10.6.17, אנחנו מעריכים שעד לתאריך 20.6.17 המסלול יימסר לידנו. הפתיחה הרשמית של המסלול תתקיים ככל הנראה באמצע חודש יולי.

אני רוצה להתייחס לדבר אחד שעלה לכותרות בימים האחרונים בדפי הפייסבוק, המסלול בערד הוא המסלול החוקי הראשון שקם במדינת ישראל, המסלול מאושר על ידי ההתאחדויות והרשות לנהיגה ספורטיבית, המסלול ממומן על ידי משרד התרבות והספורט ועיריית ערד. המסלול הנוסף שהוצג בפוסטים הוא מסלול שאינו חוקי, לא מוסדר, אנחנו נשמח שגם הוא יבצע את כל ההליכים וגם הוא יהיה מוסדר, ככל שיהיו יותר מסלולים חוקיים בארץ, הענף יפרח ויהיו לנו בסך הכל עוד מקומות לבקר בהם.

סקר ארנונה - אתייחס גם לנושא זה בעקבות פרסומים שעלו בפייסבוק. ראיתי שעלו שאלות של תושבים רבים וברשותכם ארצה לחדד את הדברים. הסקר נערך בהנחיה ברורה של משרד הפנים – זהו המשרד הממשלתי שמנחה אותנו מה לבצע, גם התקציב לביצוע הסקר ממומן בשלב הזה מכספי פיתוח של משרד הפנים, הסנקציה של משרד הפנים במקרה ולא נבצע את הסקר הזה – היא פגיעה במענקי איזון ומענקי פיתוח שעיריית ערד מקבלת מהמשרד. אני מצר על כך שמידע לא מדויק גם של חברי מועצה עולה בפייסבוק, אף על פי שנמסר לכל חברי המועצה בשיבות המועצה כי ההתקשרות של חברת המדידות היא התקשרות לפי מדידה של מטרים, לאף קבלן אין אחוזי הצלחה או אחוזים אחרים מזה שתושבים משלמים יותר ארנונה, הקבלן מקבל בדיוק לפי המטרים שהוא מודד, אין שום קשר בין המטרים שהוא מוסיף או מוריד במדידה לשכר שלו.

עיריית ערד

טל : 08-9951601
פקס : 08-9951685



רינה יוסף, גזברית העירייה: מדובר בחוזה שנחתם בתחילת 2017. כמו שדודי אמר, התשלום מתבצע פר מטר, בעבר ההתקשרות שלנו עם קבלנים הייתה בהתאם לאחוזי הצלחה ז"א מקבלים אחוז מסוים מהסכום שהם מגדילים לרשות את ההכנסה, עכשיו ההסכם שונה לגמרי, בהסכם שנחתם בתחילת 2017, החברה מקבלת לפי מטר, זה לא משנה אם אנחנו מגדילים בעקבות זאת את השטח לחיוב.

דודי אוחנונה, סגן ומ"מ ראש העיר: דבר נוסף בנושא חיוב שטחים בשטחי בניה רוויה נכון להיום יש בעיר חלק מהמבנים שמחויבים על השטחים המשותפים וחלק מהמבנים שלא מחויבים הדבר הזה יוצר חוסר אחידות ולכן אני רוצה להגיד שבמסגרת התוצרים של הסקר וצו הארנונה שלנו אנחנו בעצם גורמים לאחידות בחיוב, נכון להיום ישנם אנשים שכן משלמים על החלק המשותף, ויש כאלה שלא, הסקר הזה מסייע לנו להגיע לתוצרים. בהתאם לסקר אנחנו יודעים איפה יש שטחים משותפים וכמה ובמסגרת צו הארנונה שלנו שאומר איך לחייב ארנונה אנחנו פותרים את הנושא הזה ומסדירים את העניין כך שכולם ישלמו באותה צורה.

19:04 חבר המועצה מר אברהם ארנרייך נכנס לאולם המליאה

19:04 חבר המועצה מר מתי רוז נכנס לאולם המליאה על סדר היום :

1. הצעה לסדר של חבר המועצה מר מנו ביטמן בנושא הקמת ועדת הידברות, מצ"ב ההצעה לסדר.

דודי אוחנונה, סגן ומ"מ ראש העיר: לצערי ההצעה לסדר של חבר המועצה מר מנו ביטמן לא יכולה לעלות לסדר היום, הוועדה שאתה מציע כפי שאתה מציג צריכה לקום מטעם העירייה נכון יש זכות לעירייה להקים ועדות רשות והוועדות רשות הן חלק מתפקידיה של הרשות לפי סעיף 249, ומכיוון שבין תפקידיה של העירייה אין גישור בין שכנים או מגורים, אי אפשר להקים וועדה בנושא זה, להבא אם אתה רוצה להקים וועדה שהיא כן בתוך סעיף 249, צריך לפרט את כל חברי הוועדה שאתה רוצה כי אי אפשר לאשר וועדה ללא ציון חברי הוועדה.

אני רוצה להזכיר לכולם שקיים בערד מרכז גישור, שמנוהל על ידי הגב' שרון דלמן, הוא נמצא תחת המחלקה לשירותים חברתיים המקום הזה עובד ומתפקד ומטפל גם היום בבעיות בין שכנים, יכול לטפל בבעיות בין קבוצות ומגורים ומי שפונה לשרון ומבקש לבצע גישור, היא מקבלת את הפרטים של מבקש הגישור, היא מזמינה את התושב, ואת האדם הנוסף איתו יש צורך לבצע ההליך של גישור, מביאה מגשרים נוספים במידת הצורך ומבצעים את כל ההליך אם בין שכנים, ואם בין כל קבוצה באשר היא, ביצענו זאת בבתי הספר בין כיתות ושכבות, אפילו בגנים, אנחנו נעזרים רבות במרכז הגישור ואני ממליץ גם לכם להפנות לשם בעיות או סכסוכים בין קבוצות או בודדים.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: אני מזכיר כי וועדת רשות נועדה לייעץ למועצה.

דודי אוחנונה, סגן ומ"מ ראש העיר: אי אפשר לא להעלות את ההצעה או להוריד אותה מסדר היום. האפשרויות הן שההצעה של מנו ביטמן יורדת מסדר היום על ידי התנגדות חברי המועצה, ואז מצביעים מי בעד / נגד, או שמנו אומר "שמעתי את הטענה ואני מושך את ההצעה".

חבר מועצת העיר, מנו ביטמן: אני מבין, בכל כלל יש יוצא מן הכלל, נכון שאי אפשר להביא את הנושא לשולחן העירייה, אני חושב שבניגוד למה שקורה בעיר בתקופה האחרונה, אנחנו כנציגי ציבור צריכים למצוא פתרונות, לא בקטע הפוליטי, שמחתי מאוד שפתחת וקראת אי אלו דברים בפייסבוק כי זו במה שאנשים מדברים בה, אני חושב שאולי אפשר למצוא קונסטלציה אחרת שאם פותרים בעיות קטנות אולי נצליח לפתור בעיות יותר גדולות, זו הייתה הכוונה, בהחלט חיובית, אני מחפש כלי שיכול לעזור למצוא פתרונות בנושאים אלה.

עיריית ערד

טל : 08-9951601
פקס : 08-9951685



דודי אוחנונה, סגן ומ"מ ראש העיר: אני רק רוצה לציין שיש לנו הידברות עם חברי מועצה מסיעת ח"י, עם אנשי קהילת גור ואפילו עם השר ליצמן. יש רצון להידברות אלא שההידברות לא מגיעה לשום מקום. היום יש סוג חדש של הידברות, יש שליחים משני הצדדים שמנסים לקדם הידברות. לגבי הילדים יש הסכמה בעירייה שהילדים הם מחוץ למשחק בכל אופן מבחינתנו. מנו האם אתה בוחר למשוך את ההצעה לסדר?

חבר מועצת העיר, מנו ביטמן: אני לא מושך את ההצעה לסדר.

נערכה הצבעה על העלאת ההצעה לסדר של חבר המועצה מר מנו ביטמן לדין במועצה:

| נמנעים | נגד | בעד |
|--------|--|--|
| | דודי אוחנונה אלי מצליח עופר ארצי פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'נוב ריקה צמח חיים מזרחי מתי רוז | מנו ביטמן משה קווס יצחק וייס ברוך שלטר אברהם ארנרדיך ולד סנדלרסקי |

החלטה : הצעתו לסדר של חבר מועצת העיר מר מנו ביטמן לא עולה לסדר היום

2. שאילתה של חבר המועצה מר יצחק וייס, בהתאם לסעיף 36 לפקודת העיריות בנושא ועדת ערר לארנונה, מצ"ב השאילתה.

דודי אוחנונה, סגן ומ"מ ראש העיר: ראש העיר ייתן את התייחסותו לשאילתה בישיבת המועצה הבאה.

3. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת כספים מספר 4 מיום 10.5.17.

חבר מועצת העיר, מנו ביטמן: בסעיף 17 רשום פתיחת תב"ר לטובת חוזה תכנון שכונות ותיקות לא ברור לי ההסדר ומהי תוספת יח"ד, מה זה?

דודי אוחנונה, סגן ומ"מ ראש העיר: יח"ד המשמעות יחידות דיור. פנינו למשרד הבינוי והתרענו שקיימים בניינים בעיר שאין להם תב"ע אלא רק תרש"צ במצב הנוכחי דייר שמבקש להוסיף מעלית בבניין, מרפסת לדירתו, לפתוח חלון בביתו או לבצע הנגשה, לא יכול לבצע כל שינוי שאם יבצע הוא עובר על החוק אנו מאשרים כרגע אישורים חריגים לנכים בלבד. ביקשנו ממשרד הבינוי תכנון מחדש של בניינים אלה שיאפשר לדירי הבניין לשפץ, ולהוסיף יחידות דיור בבניינים העומדים על קומת עמודים לדוגמא וחיזוק מבנים.

חבר מועצת העיר, מנו ביטמן: בסעיף 19 בפרוטוקול ועדת כספים קק"ל נותנים כסף לטובת גנים ציבוריים על אילו גנים מדובר.

גרי עמל, מנכ"ל העירייה: גן נחל וגן הנשרים בכניסה לעיר.

חבר מועצת העיר, ברוך שלטר: בפרוטוקול ועדת כספים לא היה רוב, היו ארבעה מתוך שבעה חברים, אני טוען שהחלטת הוועדה להוסיף סעיף שלא הופיע בסדר היום לא חוקית, חיים (פונה ליועמ"ש), האם הסעיף חוקי? בתוך פרוטוקול הועדה נדונו שלושה סעיפים שלא היו בסדר היום של הוועדה ועלו בישיבה עצמה.

עיריית ערד

טל : 08-9951601
פקס : 08-9951685



דודי אוחנונה, סגן ומ"מ ראש העיר : אלי מצליח היה בוועדה כנראה שלא נרשם. חוץ מזה שניתן להעלות נושאים לדיון שלא היו בסדר היום אם חברי הועדה הסכימו בהצבעה להעלותם.

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי : פרוטוקול ועדת כספים נשלח אלייך 10 ימים לפחות לפני מועד הישיבה, במידה ושמתי לב שמהו לא תקין יכולת להעיר עוד קודם לכן ולא להמתין לדיון עצמו. יכולת לטעון לפגם בהזמנה ובסדר היום שנשלח אלייך. אני לא מכיר את מה שהיה בתוך ועדת כספים, צריך לבדוק את זה.

דודי אוחנונה, סגן ומ"מ ראש העיר : האם מישהו מחברי המועצה מתנגד לאשר את שלוש הסעיפים שעלו בוועדת כספים לדיון ולא נשלחו מבעוד מועד בסדר היום. מדובר בסעיפים שנועדו לאשר גנים ציבוריים שאמורים לשרת את כלל תושבי העיר מדובר בשיקום גני משחקים בשכונת גבים, בסך 450 אלש"ח,

460 אלש"ח לטובת תכנית מתאר, 80 אלש"ח לטובת שיפוץ מוזיאון וטרנים מבקש לאשר את הפרוטוקול. אם כולם מסכימים לאשר את שלוש הסעיפים, נוכל לוותר על חוות דעת היועץ המשפטי

נערכה הצבעה ראשונה על הבקשה לדון בשלושה סעיפי פרוטוקול ועדת כספים מספר 4 מיום 10.5.17.

| נמנעים | נגד | בעד |
|--------|-----|--|
| | | דודי אוחנונה אלי מצליח עופר ארצי פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'נוב ריקה צמח חיים מזרחי מתי רוז מנו ביטמן משה קווס יצחק וייס ברוך שלסר אברהם ארנרייך ולד סנדלרסקי |

החלטה : מועצת העיר מאשרת דיון בשלושה סעיפי פרוטוקול ועדת כספים מספר 4 מתאריך 10.5.17.

נערכה הצבעה שניה לאישור פרוטוקול ועדת כספים ממספר 4 מתאריך 10.5.17.

| נמנעים | נגד | בעד |
|--------|---|---|
| | משה קווס יצחק וייס ברוך שלסר אברהם ארנרייך | דודי אוחנונה אלי מצליח עופר ארצי פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'נוב ריקה צמח חיים מזרחי מתי רוז מנו ביטמן ולד סנדלרסקי |

• סיעת ח"י מתנגדת לפרוטוקול ועדת כספים מספר 4 מתאריך 10.5.17 ובעד סעיף 12 בפרוטוקול.



החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת כספים מספר 4 מיום 10.5.17.

4. אישור המועצה למינויו של מר טל שלמה זגורי לתפקיד יו"ר ועדת ערר ואת מינויו של מר אברהם מלול לתפקיד חבר ועדת ערר. מצ"ב: טופס הבקשה, קורות החיים וחוות דעת היועץ המשפטי.

דודי אוחנונה, סגן ומ"מ ראש העיר: אחרי זמן רב נמצאו יו"ר וחבר מתאימים לוועדת ערר בארנונה. בכוונתנו להקים ועדה נוספת שתדון בכל המקרים שהצטברו ונתקעו זמן רב, אנחנו נצא בפרסום נוסף. כרגע יש לנו פקק עצום בטיפול בפניות לוועדה. המטרה להקים ועדה נוספת שתסייע בטיפול בתיקים שהצטברו במשך חמישה שישה חודשים אחרונים. כרגע אנחנו מאשרים יו"ר וחבר לוועדה - הוועדה מונה שלושה חברים.

19:31 סגן ראש העיר מר אלי מצליח יוצא מאולם המליאה.

נערכה הצבעה:

| נמנעים | נגד | בעד |
|--------|-----|----------------|
| | | דודי אוחנונה |
| | | עופר ארצי |
| | | פלורי שטרלינג |
| | | קוסטיה קוצ'נוב |
| | | ריקה צמח |
| | | חיים מזרחי |
| | | מתי רוז |
| | | מנו ביטמן |
| | | משה קווס |
| | | יצחק וייס |
| | | ברוך שלטר |
| | | אברהם ארנריך |
| | | ולד סנדלרסקי |

החלטה : מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר טל שלמה זגורי לתפקיד יו"ר ועדת ערר ואת מינויו של מר אברהם מלול לתפקיד חבר ועדת ערר.

5. פרוטוקול ועדת תרומות מתאריך 14.5.17 (תרומת ישרוטל), לדיעה!
ופרוטוקול ועדת תרומות מתאריך 14.5.17 (צים סנטר), לדיעה !

6. אישור המועצה לפרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 4.6.17.

חבר מועצת העיר, מנו ביטמן: איך אתה מסביר את העובדה שיש ירידה משנה לשנה.

דודי אוחנונה, סגן ומ"מ ראש העיר: מנו ידידי, אם היית קורא טוב את החומר היית מגלה שאין שום ירידה בנושא תנועות הנוער. הוועדה המליצה למועצה גם השנה וגם בשנה שעברה לחלק את אותו סכום 12,000 ₪ לכל תנועת נוער, זה מה שאושר בתקציב. בשנים קודמות לא חולקו תמיכות בעירייה מאחר שלא היה כסף בתקציב העירייה. בשנה שעברה הקצנו מעט יותר כסף כמו למשל לבית גלעד, חשבנו שהגוף חשוב לעיר ולכן הגדלנו את סך כל התמיכות. נשארו לחלוקת תמיכות גופים חיצוניים.

עיריית ערד

טל : 08-9951601
פקס : 08-9951685



חבר מועצת העיר, מנו ביטמן: תנועות הנוער טוענים שהגישו את כל החומרים ואין כל בעיה ובכל זאת נטען שיש בעיה עם מה שהוגש. האם יש אפשרות להארכת מועד להגשת מסמכים?

עו"ד חיים שימן, היועץ המשפטי: ניתנו שתי הארכות להשלמת המסמכים, קיימים גופים שהגישו בקשה לתמיכה לפני כחצי שנה וטרם נענו בגלל שאחריהם התעכבו. הובהר בהארכה האחרונה שתהיה זו האחרונה וכי מי שלא יגיש את כל המסמכים, בקשתו לתמיכה תידחה.

דודי אוחנונה, סגן ומ"מ ראש העיר: הייתה לנו כוונה טובה נתנו מספר הזדמנויות להשלמת המסמכים, נפרסם תמיכות גם בשנה הבאה.

נערכה הצבעה:

| נמנעים | נגד | בעד |
|--------|---|---|
| | משה קווס יצחק וייס ברוך שלסר אברהם ארנרייך | דודי אוחנונה עופר ארצי פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'ינוב ריקה צמח חיים מזרחי מתי רוז מנו ביטמן ולד סנדלרסקי |

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 4.6.17.

7. בישיבת מליאת מועצת העיר מתאריך 7.3.17 אושרה הוראת קיזוז לטובת נגב מזרחי עבור פרויקט טיפול בפסולת בסך 171,370 ₪. הרשות נדרשת לחתום על הוראת קיזוז מעודכנת לטובת החשב הכללי בסך 240,000 ₪. מצ"ב נוסח הוראת הקיזוז.

מר דודי אוחנונה, סגן ומ"מ ראש העיר: קיבלנו כסף מאשכול נגב מזרחי שזה בעצם כסף שהגיע מהמשרד להגנת הסביבה לטובת פרויקטים של טיפול בפסולת, מסרו לנו שאנחנו צריכים לתת כתב קיזוז לטובת אשכול נגב מזרחי, שלחו לנו את הסכום הכנו כתב קיזוז, אישרנו אותו בישיבת מועצת העיר ושלחנו אותו, וכשזה הגיע לאשכול, הם העבירו אותו למשרד להגנת הסביבה ואמרו "חכו, אתם לא הגוף מי שצריך לקבל זו המדינה ולכן נא לעשות זאת לטובת משרד האוצר" ואנחנו עשינו את זה לטובת החשב הכללי וגם ביקשו סכום יותר גדול וזה בדיוק מה שאנחנו מאשרים כרגע.

| נמנעים | נגד | בעד |
|---|-----|---|
| משה קווס יצחק וייס ברוך שלסר אברהם ארנרייך | | דודי אוחנונה עופר ארצי פלורי שטרלינג קוסטיה קוצ'ינוב ריקה צמח חיים מזרחי מתי רוז מנו ביטמן ולד סנדלרסקי |



החלטה : מועצת העיר מאשרת חתימה על הוראת קיזוז מעודכנת לטובת החשב הכללי בסך 240,000 ₪.

8. אישור המועצה לחתימה על הסכם מול אשכול נגב מזרחי להפעלת NETGEV על ידי "תור המדבר", מצ"ב ההסכם.

דודי אוחנונה, סגן ומ"מ ראש העיר: אנחנו קיבלנו עובדת שבאמצעות הסכם שנחתם בין אשכול נגב מזרחי לחברת "תור המדבר" תפעיל את הנט-גב שנמצא אצלנו בעיר. קיים הסכם על פיו אנחנו משלמים את שכרה בחלקים ולאחר 3 שנים בשנה הרביעית היא בעצם עוברת למימון מלא של העירייה.

אנחנו חברים באשכול נגב מזרחי – הם התקשרו עם חברת "תור המדבר" כדי להפעיל את ההסכם, אנחנו בעצם מאשרים את החתימה על ההסכם מול האשכול והוא מתקשר עם החברה "תור המדבר" אשר משלמת את השכר לעובדת בנט-גב.

נערכה הצבעה:

| נמנעים | נגד | בעד |
|---------------|-----|----------------|
| משה קווס | | דודי אוחנונה |
| יצחק וייס | | עופר ארצי |
| ברוך שלסר | | פלורי שטרלינג |
| אברהם ארנרייך | | קוסטיה קוצ'נוב |
| | | ריקה צמח |
| | | חיים מזרחי |
| | | מתי רוז |
| | | מנו ביטמן |
| | | ולד סנדלרסקי |

החלטה : מועצת העיר מאשרת את החתימה על הסכם למתן שירותים בין הרשות לאשכול נגב מזרחי לאספקת שירותים להפעלת NETGEV על ידי "תור המדבר".

9. פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 2/2017 מתאריך 26.4.17, לידיעה !

10. בהתאם לתיקון תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3), התשע"ז – 2017 מספר 7802 מיום 23/4/2017 ("מבצע"), המליאה מתבקשת לאשר את עקרונות המבצע לגביית והפחתת חובות בארנונה, כפי שהותקנו בחקיקה שלעיל וכמפורט להלן :

3. המועצה מחליטה על הפחתת סכום החוב הקודם בארנונה בלבד, לגבי כלל הנכסים בשטח השיפוט של העיר ערד לכל מי שיימצא זכאי להשתתף במבצע.

4. המועצה מחליטה על הגדרת החובות שבמבצע, אשר יופחתו בהתאם לאמור להלן :

עיריית ערד

טל: 08-9951601
פקס: 08-9951685



ג. "סכום החוב הקודם" – **סך כל סכומי הארנונה הכללית שהטילה המועצה על נכס נושא החוב, עד יום 31 בדצמבר 2014** בתוספת תשלומי פיגורים, ושטרם שולמו בידי החייב בתשלומים או שטרם נעשה הסדר לתשלומם;

ד. המועצה מחליטה על הפחתת סכום החוב הקודם בשיעורים המפורטים להלן, לחייב שבתקופה **שמיים 1 ביולי 2017 עד יום 30 בנובמבר 2017**, נתקיימו בו התנאים המפורטים להלן:

3) הפחתה בשיעור של **50% מסכום החוב הקודם** – לחייב שיפרע **בתשלום אחד במזומן** את סכום החוב הקודם בניכוי שיעור ההפחתה (להלן – יתרת החוב) עד יום 30 בנובמבר 2017;

4) הפחתה בשיעור **45% מסכום החוב הקודם** – לחייב שיפרע עד יום 30 בנובמבר 2017 את יתרת החוב, **בתשלומים** כמפורט בהמשך:

5) עד 12 תשלומים ששולמו בשקים דחויים, למעט הראשון שבהם, לטובת הרשות המקומית, על פי שיקול דעת העירייה.

6) עד 24 תשלומים, ובלבד שניתנה הוראה בלתי חוזרת בידי החייב לניכוי התשלומים מחשבון הבנק שלו לטובת הרשות המקומית או שניתנה הוראה לביצוע התשלומים כאמור, על פי שיקול דעת העירייה.

7) **לא תינתן הפחתה לחייב, אלא אם התקיים כל האמור להלן:**

ג. **נפרע או הוסדר כדון, כל סכום הארנונה הכללית שהוטל על הנכס נושא החוב לשנות הכספים 2015 ו-2016, כולל תשלומי פיגורים.**

ד. החייב, למעט חייב שפרע את יתרת החוב במזומן, **חתם על התחייבות** לפי הטופס שצורף לתקנה, שבו הוא מתחייב לפרוע במועד את תשלומי הארנונה הכללית שהתחייב להם.

(8) הפחתה שתבוצע תבטל אם לא פרע זכאי להפחתה אחד לפחות מאלה"

ג. שני תשלומים מצטברים מהתשלומים שהתחייב להם.

ד. יתרת החוב במלואה שהתחייב בתשלומה.

גב' רינה יוסף, גזברית העירייה: מדובר בתקנה שהתקין שר הפנים, התקנה מאפשרת לעשות הנחה מיוחדת לחייבי ארנונה שיש להם חובות עד לתאריך 31.12.14 לבצע הפחתה של 50% או 45% מסכום החוב. זה תלוי במספר התשלומים. התנאי לקבלת ההנחה מיוחדת, זה שהחייב ישלם את כל החובות שיש לו על שנים 2015-2016. אנו מעודדים תשלום לשנת 2017 למרות שזה לא מופיע בתקנה. המבצע יהיה מה-1.7.17 עד לתאריך 30.11.17 ונפנה באופן ייזום לאנשים שעומדים בקריטריונים, מי שיהיה מעוניין יסדיר את החוב ומי שלא, נמשיך עם כל מהלכי האכיפה.

עיריית ערד

טל : 08-9951601
פקס : 08-9951685



נערכה הצבעה:

נמנעים נגד בעד

דודי אוחנונה
עופר ארצי
פלורי שטרלינג
קוסטיה קוצ'נוב
ריקה צמח
חיים מזרחי
מתי רוז
מנו ביטמן
משה קווס
יצחק וייס
ברוך שלסר
אברהם ארנרייך
ולד סנדלרסקי

החלטה : מועצת העיר מאשרת את עקרונות המבצע לגביית והפחתת חובות בארנונה, כפי שהותקנו בחקיקה שלעיל וכמפורט להלן:

3. המועצה מחליטה על הפחתת סכום החוב הקודם בארנונה בלבד, לגבי כלל הנכסים בשטח השיפוט של העיר ערד לכל מי שיימצא זכאי להשתתף במבצע.
4. המועצה מחליטה על הגדרת החובות שבמבצע, אשר יופחתו בהתאם לאמור להלן:
 - ג. "סכום החוב הקודם" – סך כל סכומי הארנונה הכללית שהטילה המועצה על נכס נושא החוב, עד יום 31 בדצמבר 2014 בתוספת תשלומי פיגורים, ושטרם שולמו בידי החייב בתשלומים או שטרם נעשה הסדר לתשלומים;
 - ד. המועצה מחליטה על הפחתת סכום החוב הקודם בשיעורים המפורטים להלן, לחייב שבתקופה שמיים 1 ביולי 2017 עד יום 30 בנובמבר 2017, נתקיימו בו התנאים המפורטים להלן:
 3. הפחתה בשיעור של 50% מסכום החוב הקודם – לחייב שיפרע בתשלום אחד במזומן את סכום החוב הקודם בניכוי שיעור ההפחתה (להלן – יתרת החוב) עד יום 30 בנובמבר 2017;
 4. הפחתה בשיעור 45% מסכום החוב הקודם – לחייב שיפרע עד יום 30 בנובמבר 2017 את יתרת החוב, בתשלומים כמפורט בהמשך;
 5. עד 12 תשלומים ששולמו בשקים דחויים, למעט הראשון שבהם, לטובת הרשות המקומית, על פי שיקול דעת העירייה.
 6. עד 24 תשלומים, ובלבד שניתנה הוראה בלתי חוזרת בידי החייב לניכוי התשלומים מחשבון הבנק שלו לטובת הרשות המקומית או שניתנה הוראה לביצוע התשלומים כאמור, על פי שיקול דעת העירייה.
 7. לא תינתן הפחתה לחייב, אלא אם התקיים כל האמור להלן:

עיריית ערד

טל: 08-9951601

פקס: 08-9951685



ג. נפרע או הוסדר כדון, כל סכום הארנונה הכללית שהוטל על הנכס נושא החוב לשנות הכספים 2015 ו-2016, כולל תשלומי פיגורים.

ד. החייב, למעט חייב שפרע את יתרת החוב במוזמן, חתם על התחייבות לפי הטופס שצורף לתקנה, שבו הוא מתחייב לפרוע במועד את תשלומי הארנונה הכללית שהתחייב להם.

8. הפחתה שתבוצע תתבטל אם לא פרע זכאי להפחתה אחד לפחות מאלה"

11. שני תשלומים מצטברים מהתשלומים שהתחייב להם.

12. יתרת החוב במלואה שהתחייב בתשלומה.

דודי אוחנונה
מ"מ וסגן ראש העירייה

הישיבה ננעלה !

גרי עמל
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה